

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
	Národní divadlo
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
	HOCHTIEF CZ a.s.
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: HB Stavební VI, odst.6

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel
	Popis změny: Tento změnový list popisuje souhrn stavebních činností vyplývajících z nálezových situací na historické budově. Jedná se především o: - posun hydrantových skříní z důvodu kolize s instalacemi v těsné blízkosti; - vybourání prostupu z důvodu kolize se stávající konstrukcí; - realizaci nové příčky při zjištění špatného stavu stávající příčky; - zvětšení niky pro umístění většího otopného tělesa; - stavební úpravy stávajících, nevyužitých šachet VZT - opravy stávajících, nesoudržných omítek - opravy podlahových konstrukcí, po odhalení jejich skutečného technického stavu - vybourání nového otvoru pro dveře do místnosti, která byla odhalena v průběhu výstavby
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Technický stav některých konstrukcí je nevyhovující do té míry, že je nutné přistoupit k jejich výměně nebo alespoň opravě. Dále je nutné řešit kolizi odhalených konstrukcí s instalacemi navrženými v PD.
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Ke zjištění skutečného stavu a umístění některých konstrukcí došlo až v průběhu stavebních prací a po odkrytí těchto konstrukcí. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Práce budou provedeny generálním zhotovitelem, který zajišťuje veškeré stavební práce v rámci rekonstrukce. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Způsob projekčního zpracování: Není
	Vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny díla

Cena (bez DPH)	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.		Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo		
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce		
	Stavební náklady	334 595 Kč	-33 342 Kč		
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč		
	Úprava smluvní ceny:		zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.21 bez DPH:		1 143 730 287 Kč		
	Zvýšení:		334 595 Kč		
	Snížení:		-33 342 Kč		
	Nová cena:		1 144 031 540 Kč		
	Zhotovitel: Jan Křístek		Podpis:	Datum:	
Objednatel: Ing. Václav Pelouch					
TDS: Ing. Tomáš Moučka					
AD: Ing.arch. Jan Luštický					
Termíny	Termín předání PD změny: ----				
	Termín realizace změn: 2020				
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.				
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---				
	SOD: ----				
	Dodatku č.: 22				
Přílohy	Přílohy protokolu:				
	Příloha č.1: Nabídkový rozpočet zhotovitele				
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):					
Datum:	26.5.2020				
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch				
	Podpis:		Datum:		
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele, cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., případně cenám běžným na trhu. Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.				
	Podpis:		Datum:		
Vyjádření:	Za AD: Ing.arch. Jan Luštický				
	Podpis:		Datum:		