

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
	Národní divadlo
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
	HOCHTIEF CZ a.s.
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: HB Stavební V

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel	
	Popis změny: Změnový list popisuje stavební práce na historické budově. Jedná se zejména o: 1. Úprava ostění v případě, kdy byl zjištěn špatný stav ostění stávajícího; 2. Po otlučení některých omítek bude nutné zapravit rýhy a otvory většího rozsahu v odkrytém zdivu; 3. V místech, kde byl odhalen špatný stav zdiva bude třeba provést výměnu části stávajícího zdiva; 4. Z důvodu kolize s odhalenou ocelovou konstrukcí bude nutné posunout nově realizovaný dveřní otvor; 5. Na části povrchů došlo namísto oškrábání malby a lokálnímu otlučení stávajících omítek k jejich celkovému otlučení.	
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Technický stav některých stěn je v nevyhovujícím stavu. Aby nedocházelo k další degradaci a narušení soudržnosti zdiva a povrchů zdiva, je nutné poškozená místa opravit.	
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Skutečný stav zdiva bylo zjištěn až v průběhu stavebních prací, po odkrytí od původních povrchů. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.	
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Práce budou provedeny generálním zhotovitelem díla, který zajišťuje veškeré stavební práce v rámci rekonstrukce. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.	
	Způsob projekčního zpracování: Není	
	Vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny díla	
	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.	Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
	Náklady na změnu	vícepráce méněpráce

Cena (bez DPH)	Stavební náklady	1 346 875 Kč	-192 932 Kč	
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč	
	Úprava smluvní ceny:		zvýšení	
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.21 bez DPH:		1 143 730 287 Kč	
	Zvýšení:		1 346 875 Kč	
	Snížení:		-192 932 Kč	
	Nová cena:		1 144 884 230 Kč	
	Zhotovitel: Jan Křístek		Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch			
	TDS: Ing. Tomáš Moučka			
AD: Ing.arch. Jan Luštický				
Termíny	Termín předání PD změny: ----			
	Termín realizace změn: 2020			
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.			
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---			
	SOD: ----			
	Dodatku č.: 22			
Přílohy	Přílohy protokolu:			
	Příloha č.1: Nabídkový rozpočet zhotovitele			
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):				
Datum:	3.7.2020			
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch			
	Podpis:	Datum:		
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka			
	Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele, cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., případně cenám běžným na trhu. Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.			
	Podpis:	Datum:		
	Za AD: Ing.arch. Jan Luštický			
Podpis:	Datum:			
Další vyjádření:				
Podpis:	Datum:			