



MMOPP00M0QWE

\*MMOPP00M0QWE\*

## DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

### Článek I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** [REDACTED], primátorem

**Nájemce:** Continental Gastro s.r.o.  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 76980  
**Se sídlem:** 28.října 93/25, Kateřinky, 747 05 Opava  
**IČ, DIČ:** 07721153, CZ07721153  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**Variabilní symbol:** 9162000009 – nájemné za prostory  
9182000008 – nájemné za vybavení restaurace  
9192000008 – nájemné za gastronomické vybavení  
**Zastoupen:** [REDACTED]

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 9. 7. 2021 uzavřena Smlouva o nájmu (PID smlouvy: MMOPP00LJUUI) (dále také jen „Smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu předmět nájmu specifikovaný ve Smlouvě (sestavující se z předmětných prostor, předmětného vybavení restaurace a z předmětného gastronomického vybavení) (dále také jen „předmět nájmu“).
2. V důsledku nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 (včetně přijatých mimořádných opatření státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva) byla nájemci během roku 2021 snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné.

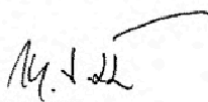
Článek III.  
**Předmět dohody o slevě z nájemného**

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku skutečností uvedených v článku II. odst. 2 této dohody poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 15 % nájemného za dobu trvání nájmu od 1. 11. 2021 do 31. 12. 2021 (dále také jen „sleva z nájemného“). Sleva z nájemného za předmětné vybavení restaurace činí částku 403,21 Kč včetně DPH, sleva z nájemného za předmětné gastronomické vybavení činí částku 403,21 Kč včetně DPH a sleva z nájemného za předmětné prostory činí částku 2.821,28 Kč včetně DPH. Výše slevy činí celkem částku 3.627,70 Kč včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za měsíc březen roku 2022, čímž tento závazek pronajímatele zanikne. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává k 25. 3. 2022.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že:
  - a. splatnost slevy z nájemného za předmětné vybavení restaurace ve výši 403,21 Kč včetně DPH (v.s. 9182000008) nastane ke dni 25. 3. 2022 a započte se proti nájemnému za předmětné vybavení restaurace za měsíc březen 2022
  - b. splatnost slevy z nájemného za předmětné gastronomické vybavení ve výši 403,21 Kč včetně DPH (v.s. 9192000008) nastane ke dni 25. 3. 2022 a započte se proti nájemnému za předmětné gastronomické vybavení za měsíc březen 2022
  - c. splatnost slevy z nájemného za předmětné prostory ve výši 2.821,28 Kč včetně DPH (v.s. 9162000009) nastane ke dni 25. 3. 2022 a započte se proti nájemnému za předmětné prostory za měsíc březen 2022
4. Pronajímatel k dohodě doplní splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, daňovým dokladem.

Článek IV.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdržel po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. O poskytnutí slevy z nájemného dle této dohody rozhodla Rada statutárního města Opavy dne 16. 2. 2022 usnesením číslo 4133/99/RM/22.

V Opavě dne ..... 16. 03. 2022

V Opavě dne ..... 

Za pronajímatele:



primátor

Za nájemce:

