**Smlouva o budoucí smlouvě darovací**

Smluvní strany:

**Městská část Praha – Zličín**

IČ: 00241881

se sídlem: Tylovická 207/2, 155 21 Praha – Zličín

zastoupená: **JUDr. Martou Koropeckou**, starostkou městské části

dále též jen jako „**budoucí obdarovaný**“

a

VP Developers s.r.o.

IČ: 07407785

se sídlem: Jindrova 3074/56, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 300532

zastoupená: Lukášem Vršeckým, jednatelem společnosti

dále též jen jako „**budoucí dárce**“

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto

**S m l o u v u o b u d o u c í s m l o u v ě**

**d a r o v a c í :**

**I. Předmět smlouvy**

1. Budoucí dárce bude realizovat na území Městské části Praha - Zličín stavbu „Novostavba rodinných domů Hostivická, Sobín“, a to na pozemku parc. č. 57/11 ad. v katastrálním území Sobín.
2. Budoucí dárce v souvislosti s realizací stavby uvedené v odstavci 1 vybuduje na části **pozemku parc. č. 237 v katastrálním území Sobín**, který je ve vlastnictví Hl. m. Prahy a svěřené správě Městské části Praha – Zličín, **stavbu rozšíření komunikace Valtická** (zobousměrnění této komunikace), jejíž rozsah je zakreslen v příloze č. 1 této smlouvy a s parametry uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy - dále též jen „**stavba rozšíření komunikace Valtická**“ nebo „**dar**“.
3. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít za podmínek sjednaných touto smlouvou darovací smlouvu, kterou budoucí dárce daruje budoucímu obdarovanému stavbu rozšíření komunikace Valtická.

**II. Darovací smlouva**

1. Smluvní strany se tímto zavazují uzavřít **darovací smlouvu**, kterou budoucí dárce daruje budoucímu obdarovanému dar, tj. stavbu rozšíření komunikace Valtická, a to se všemi jejími součástmi a příslušenstvím a právy a povinnostmi s ní spojenými, bez jakýchkoliv právních a faktických vad. Znění této smlouvy darovací je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Budoucí dárce vyzve budoucího obdarovaného do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu rozšíření komunikace Valtická k uzavření darovací smlouvy a budoucí obdarovaný se zavazuje tuto smlouvu uzavřít. K uzavření darovací smlouvy může, ve stejné lhůtě, vyzvat budoucího dárce i budoucí obdarovaný a budoucí dárce se zavazuje tuto smlouvu uzavřít.
3. Údaje v darovací smlouvě uvedené v příloze č. 3 této smlouvy budou změněny v případě, že si to vyžádají právní předpisy v době jejího uzavírání nově účinné, jakož i budou též doplněny a aktualizovány údaje změněné v průběhu doby na základě právních nebo nově nastalých skutečností nebo nyní neznámé (např. údaje o zástupcích či aktuálních sídlech stran, o kolaudaci daru a jeho přesné specifikaci dle jeho skutečného provedení ad.); podstatné náležitosti darovací smlouvy však nemohou být bez dohody stran měněny.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud v rozporu s ustanoveními této smlouvy nebo zákona poruší svoji povinnost k uzavření darovací smlouvy, může se druhá smluvní strana v zákonem stanovené lhůtě domáhat, aby prohlášení (projev) vůle této strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

**III. Podmínky darování**

1. **Uzavření darovací smlouvy dle článku II. této smlouvy je ze strany budoucího obdarovaného podmíněno splněním těchto podmínek:**
   1. stavba rozšíření komunikace Valtická bude realizována v souladu s požadavky stanovenými touto smlouvou (včetně její přílohy č. 1 a č. 2),
   2. stavba rozšíření komunikace Valtická bude realizována v souladu s požadavky právních předpisů a technických norem a v souladu s veřejnoprávními souhlasy a rozhodnutími (územním rozhodnutím, stavebním povolením apod.),
   3. stavba rozšíření komunikace Valtická bude dokončena, a to bez vad a nedodělků, a bude moci být bez závad řádně a bezpečně užívána,
   4. budou splněny případné podmínky stanovené při kolaudaci stavby rozšíření komunikace Valtická pro její provoz a užívání,
   5. budoucímu obdarovanému bude předána dokumentace skutečného provedení stavby rozšíření komunikace Valtická a geometrické zaměření stavby rozšíření komunikace Valtická, jakož i další doklady a dokumenty uvedené v odstavci 2,
   6. budoucímu obdarovanému budou předány i všechny další doklady (rozhodnutí správních orgánů, záruční listy apod.) a informace potřebné k výkonu vlastnického práva budoucího obdarovaného k daru,
   7. budoucí dárce převede na budoucího obdarovaného veškerá práva, jimiž budoucí dárce disponuje z titulu odpovědnosti zhotovitelů za vady zhotovené stavby rozšíření komunikace Valtická a z titulu záruk poskytnutých zhotoviteli na tuto stavbu,
   8. o předání stavby a splnění výše uvedeného bude sepsán předávací protokol,
   9. na daru nebudou váznout žádné závazky, dluhy, věcná či jiná práva třetích osob ani jiné právní vady, tj. dar bude moci být budoucím obdarovaným nabyt bez toho, aniž by vlastnické právo budoucího obdarovaného k daru bylo ohroženo nebo omezeno.

Nebudou-li splněny výše uvedené podmínky, není budoucí obdarovaný povinen uzavřít darovací smlouvu dle článku II. této smlouvy.

2) **Budoucí dárce po provedení stavby a před uzavřením darovací smlouvy budoucímu obdarovanému doloží a předá:**

1. kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí s vyznačenou právní mocí,
2. dokumentaci skutečného provedení stavby, ověřenou stavebním úřadem,
3. geodetické zaměření stavby,
4. prohlášení o pořizovacích nákladech,
5. prohlášení o tom, že stavba je provedena dle ověřené dokumentace,
6. v případě změn stavby ověřenou dokumentaci k těmto změnám,
7. převedení práv z odpovědnosti za vady a ze záruk poskytnutých na stavbu rozšíření komunikace Valtická na budoucího obdarovaného v délce záruční doby minimálně 5 let počínaje dnem odevzdání a převzetí stavby od zhotovitele budoucím dárcem.

3) Písemnou smlouvou postoupí budoucí dárce budoucímu obdarovanému v souladu s občanským zákoníkem svá práva vůči zhotoviteli daru z odpovědnosti za vady stavby rozšíření komunikace Valtická a práva vyplývající ze záruk poskytnutých na stavbu rozšíření komunikace Valtická, přičemž záruční doba nesmí být kratší než 5 let ode dne odevzdání a převzetí stavby budoucím dárcem od zhotovitele stavby. O tomto postoupení práv vyrozumí budoucí dárce bez zbytečného odkladu doporučeným dopisem zhotovitele stavby (a kopii tohoto dopisu předá budoucímu obdarovanému).

4) V případě, že dar bude zatížen právní nebo faktickou vadou a budoucí dárce (či zhotovitel) tuto vadu neodstraní ani ve lhůtě 1 měsíc od vytčení této vady, bude budoucí obdarovaný oprávněn od darovací smlouvy odstoupit.

5) Budoucí dárce vybuduje stavbu rozšíření komunikace Valtická na své náklady; budoucí dárce též na své náklady zajistí vypracování dokumentace stavby rozšíření komunikace Valtická a k realizaci a užívání této stavby nezbytné veřejnoprávní souhlasy a rozhodnutí, včetně kolaudace této stavby. Budoucí dárce tedy nebude v souvislosti s vybudováním stavby rozšíření komunikace Valtická a jejím převedením na budoucího obdarovaného požadovat po budoucím obdarovaném žádná finanční či jiná plnění.

6) Budoucí dárce se zavazuje umožnit budoucímu obdarovanému před uzavřením darovací smlouvy se s darem seznámit.

7) Budoucí obdarovaný není povinen dar převzít, pokud bude stavba v době předání vykazovat vady nebo nedodělky.

**IV. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud nedojde k uzavření darovací smlouvy na stavbu rozšíření komunikace Valtická ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 2 z důvodu nesplnění některé z podmínek uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy nebo z jiných důvodů na straně budoucího dárce, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Uzavření této Smlouvy o budoucí smlouvě darovací bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Praha – Zličín na jeho zasedání dne **2.3.2022** usnesením č. 17/7. Budoucí obdarovaný tyto skutečnosti svým podpisem potvrzuje.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí. Vložení smlouvy do registru smluv zajistí budoucí obdarovaný.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoliv ustanovení smlouvy či jakákoliv její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
6. Vztahy, které nejsou v této smlouvě upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný a jedno budoucí dárce.
8. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, této rozumí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nebyla ujednána v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. K tomu na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne …………….. V Praze dne …………..

--------------------------------------- ----------------------------------------

VP Developers s.r.o. Městská část Praha – Zličín

**Lukáš Vršecký JUDr. Marta Koropecká**

jednatel společnosti starostka městské části

Příloha č. 1 - situace stavby rozšíření komunikace Valtická

Příloha č. 2 – specifikace stavby rozšíření komunikace Valtická

Příloha č. 3 – darovací smlouva