

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“)

## Článek 1 Smluvní strany

### Univerzita Karlova

sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1  
IČ: 00216208

zastoupena: doc. RNDr. Mirko Rokytou, CSc., děkanem Matematicko-fyzikální fakulty Univerzity Karlovy (dále jako „MFF UK“)

(dále jako „Příkazce“)

a

### Project Management Service s.r.o.

zastoupena: Ing. Radek Janoušek  
sídlo/místo podnikání: Lékařská 291/6, 150 00 Praha 5  
IČ: 27216047  
DIČ: CZ27216047  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 35-5479690287/0100

(dále jako „Příkazník“)

(dále jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“)

## Článek 2 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je dohoda o obstarání záležitosti Příkazce spočívající v provedení dále uvedených činností Příkazníkem, které budou vykonávány pro Příkazce jeho jménem, na jeho účet a za úplatu (dále jako „smlouva“)
2. Příkazník se zavazuje, že v rámci stavební akce Příkazce s názvem „**Výměna fasád a střešního pláště objektu Těžkých laboratoří MFF UK**“ (dále jako „stavba“) bude pro Příkazce vykonávat technický dozor stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v rozsahu specifikace činností a za podmínek dále uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Příkazce se zavazuje, že za provedenou činnost zaplatí Příkazníkovi úplatu ve výši dohodnuté v čl. 5 této smlouvy.

## Článek 3 Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Příkazník je povinen realizovat (zajišťovat) činnosti dle této smlouvy řádně a včas a postupovat přitom v souladu s právním řádem České republiky.
2. Příkazník je při realizaci (zajišťování) činností dle této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, chránit práva a takové zájmy Příkazce, které jsou Příkazníkovi známy, a přitom jednat čestně a svědomitě a uplatnit vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné. Příkazník je dále povinen průběžně informovat Příkazce podle potřeby o stavu realizace (zajišťování) činností dle této smlouvy, minimálně však v intervalech uvedených v odstavci 6 níže.
3. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance Příkazníka. Povinnosti mlčenlivosti může Příkazníka zprostit pouze Příkazce svým písemným prohlášením adresovaným Příkazníkovi. Závazek Příkazníka k zachování mlčenlivosti zůstává v platnosti i po zániku této smlouvy.

4. Příkazce je povinen předat včas Příkazníkovi veškeré potřebné informace a podklady, jež jsou nutné k řádné realizaci předmětu této smlouvy.
5. V rámci svého spolupůsobení se Příkazce zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném poskytne Příkazníkovi součinnost a spolupráci při zajišťování podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění předmětu této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Příkazníkovi nejpozději do 3 dnů od jeho vyžádání.
6. Předmětem této smlouvy je technický dozor stavebníka občasný. Příkazník je povinen být přítomen na stavbě k plnění svých povinností minimálně 2x týdně, především však v četnosti odvislé od postupu výstavby, a dále pak v dohodnutých kontrolních dnech stavby.
7. Příkazník je povinen písemně informovat Příkazce v pravidelných čtrnáctidenních intervalech o průběhu realizace předmětu této smlouvy.
8. Příkazník bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.

#### **Článek 4 Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany ve vazbě na předmět plnění dle čl. 2 této smlouvy se dohodly na termínu plnění předmětu této smlouvy od předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby do řádného ukončení stavby včetně provedení činností realizovaných v rámci předmětu této smlouvy po dokončení stavby dle Přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují a berou na vědomí, že počátek prací na stavbě je plánován na březen 2022 (přičemž termín zahájení prací se může změnit v závislosti na aktuálních potřebách Příkazce), celková plánovaná doba výstavby je 6 měsíců.
3. Smluvní strany dále berou na vědomí a souhlasí s tím, že doba provádění stavby je přímo vázaná na uzavřenou smlouvu o dílo se zhotovitelem stavebních prací a na skutečnou dobu realizace díla dle této smlouvy a doba plnění předmětu této smlouvy bude proto upřesněna po uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby.
4. Místem plnění se rozumí místo staveniště stavby specifikované v čl. 2 odst. 2 této smlouvy (V Holešovičkách 2, 180 00 Praha 8, č. popisné 747, č. parcelní 404/3, 404/4) a místo sídla Příkazce, nebude-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.

#### **Článek 5 Cena a platební podmínky**

1. Úplata za výkon činnosti Příkazníka dle této smlouvy se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši:
  - a. **870 000 Kč bez DPH,**
  - b. **DPH 21 % ve výši 182 700 Kč,**
  - c. **1 052 700 Kč včetně DPH.**
2. Ve výši úplaty jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s výkonem činnosti Příkazníka dle této smlouvy.
3. Odměna Příkazníka za činnosti spojené s výkonem technického dozoru stavebníka bude hrazena dílčími platbami měsíčně na základě faktur vystavených Příkazníkem vždy za uplynulý měsíc. Výše částky k úhradě se bude odvíjet od objemu skutečně realizovaných, resp. fakturovaných stavebních prací na stavbě v daném měsíci dle odsouhlaseného zjišťovacího protokolu, respektive od poměru skutečně realizovaných, resp. fakturovaných stavebních prací v daném měsíci (v %) vůči celkové ceně díla dle smlouvy o dílo, který bude použit pro výpočet měsíční fakturace Příkazníka, a to ve vztahu dílčí platby za jednotlivý měsíc k celkové ceně dle čl. 5 odst. 1 této smlouvy.
4. Odměna Příkazníka za činnosti spojené s výkonem činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude hrazena dílčími platbami měsíčně na základě faktur vystavených Příkazníkem vždy za uplynulý měsíc.
5. Výkon technického dozoru stavebníka a výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude fakturován buď samostatnými fakturami (tj. Příkazník bude fakturovat zvlášť výkon technického dozoru stavebníka a zvlášť výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi), anebo v rámci společné faktury za předpokladu, že na této faktuře bude kromě celkové fakturované částky uvedena rovněž částka fakturovaná za výkon technického dozoru stavebníka a částka fakturovaná za výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví v daném měsíci.

6. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad bude dále obsahovat číslo projektu, v jehož rámci je předmět této smlouvy spolufinancován.
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Příkazce oprávněn daňový doklad vrátit Příkazníkovi. Příkazník je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad; lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Příkazci.
8. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů 30 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Příkazníkem Příkazci. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtována částka ve výši odsouhlasené Příkazcem odepsána z účtu ve prospěch účtu Příkazníka uvedeného v záhlaví smlouvy.
9. Celková fakturovaná částka nepřekročí návrh celkové nabídkové ceny uvedené Příkazníkem v nabídce předložené Příkazci.
10. Příkazcem nebudou poskytována jakákoli plnění před zahájením realizace předmětu této smlouvy.
11. Pro případ opoždění Příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
12. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy ze strany Příkazce, bude Příkazník svou činnost rozpracovanou ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat Příkazci v rozsahu realizovaných činností.

## **Článek 6 Odpovědnost za škodu**

1. Příkazník odpovídá Příkazci za škody, které vzniknou na předmětu díla, kterým je stavba, popř. na nemovitosti, u které je prováděno dílo, jehož předmětem je stavba, v případě, že škoda vznikne v důsledku zanedbání nebo porušení povinností Příkazníka ve smyslu této smlouvy nebo v případě, že by při plnění předmětu této smlouvy postupoval v rozporu s příslušnými právními předpisy.
2. Příkazník neodpovídá za škody, které byly způsobeny použitím podkladů předaných Příkazcem, kdy ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost.

## **Článek 7 Další ujednání**

1. Příkazník se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí. Příkazník se dále zavazuje zajistit, že všechny osoby podílející se na plnění této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Příkazník zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit Příkazci kontrolovat u zaměstnanců Příkazníka, podílejících se na realizaci plnění dle této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Příkazník dále zajistí, že všechny osoby podílející se na plnění dle této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami.
2. Je-li Příkazník v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je Příkazce oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany Příkazce uhrazena zhotoviteli.
3. Příkazník bude při plnění dle této smlouvy přednostně využívat malé či střední podniky jako poddodavatele a zavazuje se zajistit, že jak Příkazník, tak jeho poddodavatelé budou při plnění dle této smlouvy minimalizovat negativní dopady na životní prostředí.
4. V případě, že to bude možné a účelné, využije Příkazník při plnění dle této smlouvy osoby znevýhodněné na trhu práce a/nebo osoby s trestní minulostí; možnost a účelnost takového postupu posoudí Příkazník zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.

## **Článek 8 Ukončení smlouvy**

1. Příkazce i Příkazník jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Příkazce může Smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní Příkazník dozvěděl nebo mohl dozvědět. Od účinnosti výpovědi je Příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen Příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Příkazci nedokončením činnosti související se obstaráváním záležitosti podle této smlouvy. Příkazník má však povinnost zařídit vše, co nesnese odkladu, pokud mu Příkazce nesdělí něco jiného. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má Příkazník nárok na úhradu vynaložených nákladů a na přiměřenou část úplaty.
3. Příkazník může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Příkazci. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek Příkazníka uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla Příkazci škoda, je Příkazník povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení. Jestliže tato opatření Příkazce nemůže učinit ani pomocí jiných osob a požádá Příkazníka, aby je učinil sám, je Příkazník k tomu povinen. Ohledně činnosti uskutečněné ode dne výpovědi do její účinnosti a uskutečněné podle tohoto odstavce má Příkazník nárok na úhradu nákladů a na část úplaty přiměřené výsledku dosaženému při zařizování záležitosti.
4. Závazek Příkazníka zaniká jeho smrtí, je-li fyzickou osobou, nebo jeho zánikem, je-li právnickou osobou.

## **Článek 8 Ostatní ustanovení**

1. Veškeré právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, především občanským zákoníkem.
2. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.
3. Tuto Smlouvu je možno měnit pouze na základě písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Příkazce.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Příkazník i Příkazce obdrží po jednom vyhotovení. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, se smlouvou souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:  
Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění

V Praze dne

V Praze dne

Příkazce:

Příkazník:

---

**doc. RNDr. Mirko Rokyta, CSc.**  
**děkan MFF UK**

---

**Ing. Radek Janoušek**  
**jednatel**

## Specifikace předmětu plnění

### Výkon technického dozoru stavebníka:

#### **I. Fáze: Činnost technického dozoru v průběhu výstavby**

- a) Seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucích stavebních prací;
- b) Průběžné informování objednatele o stavu přípravy stavebních prací včetně vypracování návrhů na řešení vzniklých problémů;
- c) Organizaci předání a převzetí staveniště zhotoviteli stavby včetně protokolárního zápisu a příp. předání základního směrového a výškového vytýčení stavby zhotoviteli;
- d) Zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s prováděním stavby;
- e) Péče o doplňování projektové dokumentace, podle které se stavba provádí, koordinace požadavků autorského dozoru a požadavků zhotovitele;
- f) Kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu provádění stavby;
- g) Projednávání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů nebo
- h) provedení souborů, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
- i) Cenovou a věcnou kontrolu provedených prací a zjišťovacích protokolů porovnáním s odsouhlaseným rozpočtem;
- j) Informování stavebníka o všech závažných okolnostech vzniklých v rámci stavebních prací při realizaci stavby a to minimálně jedenkrát za měsíc formou „měsíční zprávy o průběhu stavebních prací“ předanou stavebníkovi nejpozději do 20. kalendářního dne následujícího měsíce;
- k) Kontrolu podkladů zhotovitele pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem;
- l) Sledování souladu provedených a fakturovaných prací s položkovými rozpočty jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů a s celkovým rozpočtem stavby;
- m) Kontrolu dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli stavby včetně písemného zdůvodnění;
- n) Ve spolupráci se zhotovitelem díla zajištění svolání kontrolních dnů a řízení jejich průběhu, zabezpečení pořízení zápisu z kontrolních dnů a jejich archivace;
- o) Projednání případných změn a doplňků projektové dokumentace, zabezpečení vyjádření autorského dozoru a jejich archivace;
- p) Technickou kontrolu prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací;
- q) Technickou a věcnou kontrolu prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny;
- r) Spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled;
- s) Projednání návrhů zhotovitele stavby na záměny materiálů, zabezpečení stanoviska autorského dozoru a předkládání návrhů na rozhodnutí objednateli;
- t) Kontrolu zhotovitele stavby při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola dokladů prokazujících kvalitu prací včetně archivace všech protokolů, revizních zpráv a zápisů z toho vyplývajících;
- u) Kontrolu časového průběhu provádění stavby, dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, případně stanoveného časového a finančního harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů okamžité vyrozumění objednatele včetně předložení návrhu na řešení;
- v) Kontrolu řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi;
- w) Přípravu podkladů pro předání a převzetí stavby, kontrolu všech dokladů vyžadovaných smlouvou po zhotoviteli pro předání a převzetí stavby;
- x) Organizační přípravu předání a převzetí stavby, účast na předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o předání a převzetí stavby, vymezení všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění;
- y) Kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o odstranění vad a nedodělků
- z) Vedení kontrolního sestavení skutečných nákladů dle nabídkového rozpočtu.

## **II. Fáze: Činnost technického dozoru v období po dokončení stavby**

- a) Projednání postupu a rozsahu individuálních a komplexních zkoušek včetně zajištění potřebných správních povolení k jejich provedení, účast při jejich provádění a vyhodnocení;
- b) Kontrola při odstraňování zjištěných vad a nedodělků, reklamace případných skrytých vad;
- c) Kontrola reklamovaných skrytých vad při jejich odstraňování;
- d) Kontrola vyklizení staveniště;
- e) Zpracování části podkladů pro závěrečnou zprávu, výhradně však s ohledem na průběh stavebních prací, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí stavby;
- f) Stanovisko k předložené dokumentaci pro zkušební provoz (je-li zkušební provoz zhotoveného díla vyžadován).

### **Výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:**

- a) Zaslání oznámení o započetí stavebních prací na příslušný oblastní inspektorát bezpečnosti práce minimálně 8 dní před předáním staveniště zhotoviteli stavby;
- b) Provádění koordinace za účelem spolupráce zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vstupu nepovolaným osobám;
- c) Účast na kontrolních dnech v rámci provádění díla;
- d) Informování všech zhotovitelů díla o bezpečnostních a zdravotních rizicích na staveništi;
- e) Kontrola dodržování veškerých předpisů na úseku BOZP při provádění díla, kontrola dodržování podmínek Plánu BOZP pro danou stavbu;
- f) Pořizování fotodokumentace o zjištěných závadách a vedení písemné evidence veškerých nedostatků;
- g) Okamžité informování všech dotčených dodavatelů o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací;
- h) Upozorňování zhotovitelů na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěných na pracovišti převzatém zhotovitelem a vyžadování zjednání nápravy;
- i) Oznamování nedostatků objednateli díla, nebyla-li zhotovitelem neprodleně přijata opatření ke zjednání nápravy;
- j) Dle potřeby aktualizace Plánu BOZP a prokazatelné seznamování všech odpovědných pracovníků na kontrolních dnech s těmito změnami.