



2877/S/2022-HMSU

Č.j.: UZSVM/S/2591/2022-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Středočeský kraj,
se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5 – Smíchov,
zastoupený na základě Pověření ze dne 4. 12. 2020 Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje
pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek,
IČO: 70891095
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. UZSVM/S/2591/2022-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela č. **480/1** o výměře **1 104 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **silnice**, účetní hodnota **55.200,- Kč**,
- pozemková parcela č. **480/2** o výměře **3 541 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **jiná plocha**, účetní hodnota **141.640,- Kč**,
- pozemková parcela č. **480/3** o výměře **747 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **jiná plocha**, účetní hodnota **37.350,- Kč**,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Mlčechvosty**, obec Vraňany, vedeném
u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s výše uvedeným
majetkem státu na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit

s majetkem státu č. UZSVM/S/19115/2020-HMSU ze dne 25. 1. 2021, uzavřené podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn komunikací III. třídy č. III/24635 ve vlastnictví Středočeského kraje. Nabyvatel přijímá převáděnou nemovitou věc do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděnému majetku není zřízeno žádné věcné břemeno.

Čl. IV.

Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 25. 10. 2021 Usnesením č. 038-10/2021/ZK.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) při splnění podmínek zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
RNDr. Miroslav Šimon
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Libor Lesák
radní Středočeského kraje
na základě pověření ze dne 4. 12. 2020

Příloha

Doložka podle ust. § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

podle ust. § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo na svém zasedání konaném dne 25. 10. 2021 Usnesením č. 038-10/2021/ZK podle ust. § 36 odst. 1, písm. a) ve spojení s ust. § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bezúplatné nabytí pozemků:

- pozemková parcela č. **480/1** o výměře **1 104 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **silnice**, účetní hodnota **55.200,- Kč**,
- pozemková parcela č. **480/2** o výměře **3 541 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **jiná plocha**, účetní hodnota **141.640,- Kč**,
- pozemková parcela č. **480/3** o výměře **747 m²**, druh pozemku **ostatní plocha**, způsob využití **jiná plocha**, účetní hodnota **37.350,- Kč**,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území **Mlčechvosty**, obec Vraňany, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, uvedených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a za podmínek v ní stanovených z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Středočeského kraje a předání těchto pozemků k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, PSČ 150 21 Praha 5, IČ 00066001.

Tímto potvrzuji, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního aktu ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

.....
Libor Lesák
radní Středočeského kraje
na základě pověření ze dne 4. 12. 2020