

SMLOUVA

o poskytování náhrad za omezení užívání nemovitostí ležících v ochranných pásmech vodárenských nádrží, uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 30 odst. 11 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Evidenční číslo smlouvy povinného:

PVL-441/2022/SML//1090084

Vlastníci nemovitostí:

Jméno:

Adresa:

RČ:

Jméno:

Adresa:

RČ:

Jméno:

Adresa:

RČ:

Jméno:

Adresa:

RČ:

Jméno:

Adresa:

RČ:

Jméno:

Adresa:

RČ:

Jméno:

Adresa:

RČ:

Jméno:

Adresa:

RČ:

Jméno:

Adresa:

RČ:

Jméno:

Adresa:

IČO:

MADETA a.s.

Rudolfovská 246/83, 370 01 České Budějovice

63275635

(dále jen "vlastníci")

Uživatel – pachtýř – na základě níže uvedených pachtovních smluv:

Název: Zemědělské družstvo Netřebice
Sídlo: Netřebice 131, 382 32 Velešín
Statutární orgán: představenstvo
Zastoupené: Ing. Alena Janoušková, předseda představenstva a Ing. Věra Marešová,
místopředseda představenstva
IČO: 00109975
DIČ: CZ00109975
Zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl DrXXXXII, vložka 2326
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "oprávněný")

a

Vlastník vodárenské nádrže: Česká republika

Správce: Povodí Vltavy, státní podnik (s právem hospodařit)
Sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
Statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
Zmocněný k uzavření smlouvy: [REDACTED], ředitel závodu Horní Vltava
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "povinný")

uzavírají smlouvu s tímto obsahem:

Článek I. – Úvodní ustanovení - vlastnické vztahy a právo na náhradu

1. Povinný je subjekt s právem hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné s **vodárenskou nádrží Římov na vodním toku Malše**, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Pro tuto vodárenskou nádrž byla rozhodnutím vodohospodářského (respektive vodoprávního) orgánu Jč KÚ odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, čj. KUJCK 30750/2006/49 OZZL Ža, Zam, Hav ze dne 7. 6. 2007 aktualizována ochranná pásma. Ve stanovených ochranných pásmech vodárenské nádrže Římov na vodním toku Malše je tímto a předchozími rozhodnutími a v jejich rozsahu nad rámec obecné ochrany vod vyplývající z platných právních předpisů omezeno hospodaření na zemědělské půdě, tedy užívání nemovitostí (dále jen „ochranná pásma“).

2. Oprávněný je dle pachtovních smluv pachtýřem nemovitostí, a to zemědělských pozemků, které využívá k zemědělskému hospodaření, a u kterých na základě pachtovních smluv prokazuje oprávnění zastupovat vlastníky při uplatnění nároku na poskytnutí náhrady za omezení užívání nemovitostí, při uzavření této smlouvy a ve věci výplat náhrady, to vše v rozsahu výměry ležící uvnitř ochranných pásem. Seznam zemědělských pozemků, kterých se omezení užívání a výplata náhrad za toto omezení týká, je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Povinný: ČR – Povodí Vltavy, státní podnik
Vyřizuje: [REDACTED]

Oprávněný: ZD Netřebice

3. Vlastnictví nemovitostí vlastníky, oprávnění oprávněného užívat nemovitosti a nárok na náhradu za omezení užívání nemovitostí jsou doloženy doklady, které byly podkladem pro vypracování této smlouvy:

- částečné výpisy z listů vlastnictví č. 157, 340, 373, 376 a 370 pro k.ú. Dlouhá ze dne 15. 7. 2021
- smlouva o zemědělském pachtu č. 331/2015 uzavřená dne 1. 1. 2015 (propachtovatel [redacted])
- smlouva o zemědělském pachtu č. 134/2015 uzavřená dne 1. 1. 2015 (propachtovatel [redacted])
- smlouva o zemědělském pachtu č. 267/2015 uzavřená dne 1. 1. 2015 (propachtovatel [redacted])
- smlouva o zemědělském pachtu č. 680/2015 uzavřená dne 1. 1. 2015 (propachtovatel [redacted])
- smlouva o zemědělském pachtu č. 821/2020 uzavřená dne 1. 7. 2020 (propachtovatel [redacted])
- smlouva o zemědělském pachtu č. 228/2015 uzavřená dne 1. 1. 2015 (propachtovatel [redacted])
- smlouva o zemědělském pachtu č. 236/2016 uzavřená dne 1. 1. 2015 (propachtovatel [redacted])
- smlouva o zemědělském pachtu č. 237/2016 uzavřená dne 1. 8. 2016 (propachtovatel [redacted])
- smlouva o zemědělském pachtu č. 211/2019 uzavřená dne 15. 4. 2019 (propachtovatel [redacted])
- smlouva o zemědělském pachtu č. 245/2010 uzavřená dne 1. 1. 2010 a její dodatek č. 1/2019 uzavřený dne 1. 1. 2019 (propachtovatel MADETA a.s.)

4. Oprávněný prohlašuje, že:

- a) právní vztahy dle dokladů (viz Čl. I. odst. 3) trvají i v okamžiku podpisu této smlouvy
- b) z důvodů omezení užívání pozemků v ochranném pásmu vodárenské nádrže Římov na vodním toku Malše, dosud neobdržel dotaci nebo finanční náhradu ze státního rozpočtu či jiných veřejných zdrojů.

Článek II. - Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení výše náhrady za omezení užívání pozemků uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, které se nachází v ochranném pásmu, a způsob její úhrady podle Čl. IV. této smlouvy.

Článek III. - Podmínky hospodaření

1. Oprávněný bere na vědomí své povinnosti a omezení vyplývající z pravomocných rozhodnutí vodoprávního úřadu o stanovení ochranných pásem vodárenské nádrže a z jejich případných změn, a zavazuje se je dodržovat. Zejména se zavazuje:

- a) při hospodaření na nemovitostech, kterých se tato smlouva týká, dodržovat zákazy, omezení a ostatní podmínky, vztahující se k užívání nemovitostí, obsažené v pravomocném rozhodnutí příslušného vodoprávního úřadu o stanovení nebo změně ochranných pásem vodárenské nádrže, které je uvedeno v Čl. I. odst. 1 této smlouvy,
- b) zdržet se takové činnosti a nakládání s nemovitostmi, které by mělo za následek zmenšení přítoku vody do vodárenské nádrže Římov, ohrožení zdravotní nezávadnosti vody v nádrži, nebo které by odporovalo obsahu rozhodnutí o ochranných pásmech.

2. Oprávněný bere na vědomí upozornění, že mimo předchozího, musí v ochranných pásmech nádrže plně dodržovat i obecně závazné předpisy týkající se ochrany vod, zejména pak zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona

č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a zákona č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech).

Článek IV. - Výše náhrady a její placení

1. Povinný, ve smyslu ustanovení § 30 odst. 11 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude platit oprávněnému za každý rok omezení užívání nemovitostí, jmenovitě uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, sjednanou náhradu nebo náhradu v poměrné výši, pokud omezení nebudou trvat po celý kalendářní rok.

2. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady pro oprávněného bude určena podle Metodického pokynu Ministerstva zemědělství ČR č.j.: 464/98 - 5000 a Metodického pokynu Ministerstva zemědělství ČR č.j.: 43656/2004 – 16000, za použití určených pevných (paušálních) náhrad za 1 ha a rok.

Za omezení užívání při zemědělském hospodaření na nemovitostech - pozemcích - ležících v:

II. ochranném pásmu činí náhrada: 42,3297 ha * 500,- Kč / ha / rok celkem 21.164,85 Kč / rok

Celková náhrada příslušející oprávněnému po zaokrouhlení **21.165,- Kč / rok**

tj. slovy: *dvacetjedentisícstošedesátpětkorun českých*

3. Povinný uznává svou povinnost vyplatit náhrady i za období před uzavřením této smlouvy, a to konkrétně za dále uvedená období v dále uvedené výši:

Oprávněný	Rok	Výše náhrady v Kč
ZD Netřebice	2021	21.165,-

Celková náhrada za toto období ve výši **21.165,- Kč** bude vyplacena do 31. 3. 2022.

4. Roční náhrada za každý další rok po dobu platnosti této smlouvy bude placena vždy zpětně za uplynulý kalendářní rok, nejpozději vždy do 31. března následujícího roku. Platbu provede povinný bezhotovostní formou na účet oprávněného uvedený v záhlaví této smlouvy. Případnou změnu účtu musí oprávněný prokazatelně oznámit povinnému minimálně 30 dní před provedením roční platby dle této smlouvy.

5. Podmínkou výplaty náhrady za omezení užívání nemovitostí je dodržování ze strany oprávněného všech zákonných povinností a omezení plynoucích ze stanovení ochranných pásem vodárenské nádrže a všech dalších povinností plynoucích z ustanovení Čl. III. této smlouvy.

6. Pokud dojde ke změně nebo ukončení podmínek, nutných pro vyplácení náhrad, v průběhu kalendářního roku, zaplatí povinný oprávněnému jen poměrnou část sjednané roční náhrady příslušející k nemovitostem.

Článek V. - Ostatní ujednání

1. Povinný je oprávněn provádět kontrolu dodržování stanovených omezení užívání nemovitostí a/nebo podmínek dle této smlouvy a oprávněný je povinen tuto kontrolu umožnit a zajistit součinnost případných třetích osob na straně oprávněného.
2. Nedostatky v plnění povinností, ke kterým se zavázal oprávněný touto smlouvou a které vyplynou z kontrol povinného, zjištění vodoprávních úřadů a/nebo České inspekce životního prostředí nebo jiných orgánů veřejné moci, budou postíženy pozastavením vyplacení sjednané roční náhrady s možností jejího nevyplacení, respektive ztrátou nároku na její vyplacení, a to bez ohledu na to, kdo nedostatky způsobil.
3. S výsledkem kontroly, provedené povinným, bude oprávněný písemně seznámen nejdéle do 30 dnů po ukončení kontroly.
4. Oprávněný je povinen písemně oznámit a doložit všechny změny, týkající se nemovitostí uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy a jeho osoby, a to do 30 dnů ode dne, kdy změna nastala nebo kdy nabyla právní moci. Za takovéto změny se považují zejména: změny údajů o oprávněném uvedené v záhlaví této smlouvy, změny vlastnictví, výměry, parcelního čísla, druhu pozemku, změny v osobě, která na majetku zemědělsky hospodaří – uživatele a veškeré další změny, které by mohly mít vliv na nárok na náhradu dle této smlouvy nebo výši tohoto nároku.
5. Smluvní strany se dohodly, že povinný je oprávněn kdykoliv provést vůči oprávněnému projev směřující k započtení vzájemných pohledávek, a to pohledávky na náhradu oprávněného vůči pohledávce povinného na vydání neoprávněně vyplacené náhrady, a to bez ohledu na stáří pohledávek, s tím, že nárok oprávněného se uznává max. do 3 let před podáním návrhu na přiznání náhrady. Projevem směřujícím k započtení může být i oznámení o provedeném zápočtu vzájemných pohledávek. Zánik nastává okamžikem, kdy se setkaly pohledávky způsobilé k započtení.

Článek VI. - Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit jen písemným, číslovaným dodatkem, podepsaným oběma stranami.
2. Tato smlouva řeší náhrady za omezení užívání nemovitostí v ochranném pásmu v Čl. I. odst. 1 této smlouvy uvedené vodárenské nádrže do doby nabytí právní moci rozhodnutí o stanovení nových ochranných pásem vodního zdroje podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, pokud se nová ochranná pásma budou týkat nemovitostí a jejich výměry dle Přílohy č. 1 této smlouvy. Nezávisle na této sjednané době trvání smlouvy skončí její platnost dnem, kdy bude ukončeno zemědělské hospodaření na nemovitostech uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Povinný je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Oprávněný je s uveřejněním této smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv povinný i oprávněný prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží povinný a 2 stejnopisy obdrží oprávněný.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami nebo dnem, kdy podepsala smlouvu v pořadí druhá ze smluvních stran, a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Případné nároky oprávněného dle Čl. IV. odst. 3 této smlouvy tím nejsou dotčeny.

6. Oprávněný byl seznámen se Zásadami pro zajištění hygienické ochrany vodárenské nádrže a povodí vodního díla.

Příloha č. 1: Seznam dotčených zemědělských pozemků

Za stranu povinnou:

Za stranu oprávněnou:

V Českých Budějovicích dne

V Netřebicích dne

.....

.....
XXXXXXXXXXXXX
ředitel závodu Horní Vltava

.....
Ing. Alena Janoušková
předseda představenstva
ZD Netřebice

.....
Ing. Věra Marešová
místopředseda představenstva
ZD Netřebice