

## NÁJEMNÍ SMLOUVA NA PRONÁJEM POZEMKU

### **Městská část Praha 17**

se sídlem Žalanského 291/12b, Praha 6 - Řepy PSČ: 163 02

zastoupená: Mgr. Alenou Kopejtkovou, starostkou

IČO: 00231223

DIČ: CZ00231223

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000700399/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

### **Společenství vlastníků jednotek Mrkvičkova 1356 až 1360**

se sídlem: Mrkvičkova 1360/24, 163 00 Praha 6 - Řepy

zastoupené: Ing. Vladimírem Scholzem, předsedou výboru a Ing. Josefem Hlaváčkem, členem výboru

IČO: 03767086

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

**uzavírají tuto nájemní smlouvu na pronájem pozemku v souladu s občanským zákoníkem:**

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

Pronajímateli je Obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hlavního města Prahy, v platném znění, svěřena správa pozemku parcelní číslo 1502/8 v katastrálním území Řepy, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 82 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“), k němuž vykonává tímto Statutem stanovená vlastnická práva, která ji činí právně způsobilou předmětný pozemek pronajmout.

**II.****Účel a doba nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemku parc. č. 1502/8 v k. ú. Řepy, pro realizaci stavby „Oprava a modernizace bytového domu Mrkvičkova 1356-1360, Praha 6 – Řepy“, z důvodu umístění stavebního lešení a skladu pro stavební materiál:

**v období od 11. 3. do 1. 5. 2022:**

- pozemek parc. č. 1502/8 v k. ú. Řepy o výměře 68 m<sup>2</sup> (1. etapa)

**v období od 11. 3. do 6. 5. 2022:**

- pozemek parc. č. 1502/8 v k. ú. Řepy o výměře 101 m<sup>2</sup> (2. etapa)

**v období od 11. 3. do 30. 6. 2022:**

- pozemek parc. č. 1502/8 v k. ú. Řepy o výměře 25 m<sup>2</sup> (sklad stavebního materiálu)

**III.****Nájemné**

Nájemné za části pozemku dle čl. II. této smlouvy je stanoveno na základě Pravidel nájmu pozemků svěřených do správy městské části Praha 17 za stanovené nájemné, schválených usnesením Zastupitelstva městské části Praha 17 č. 000009/2022 ze dne 2. 2. 2022 a činí 10 Kč za 1 m<sup>2</sup> a den:

cena za období od 11. 3. do 1. 5. 2022: 52 dní x ■■■■ Kč/m<sup>2</sup>/den x 68 m<sup>2</sup> = ■■■■ Kč

cena za období od 11. 3. do 6. 5. 2022: 57 dní x ■■■■ Kč/m<sup>2</sup>/den x 101 m<sup>2</sup> = ■■■■ Kč

cena za období od 11. 3. do 30. 6. 2022: 112 dní x ■■■■ Kč/m<sup>2</sup>/den x 25 m<sup>2</sup> = ■■■■ Kč

celkově částku **120.930 Kč** (slovy stovcettisícdevětsetřicet korun českých). Úhrada nájemného bude provedena jednorázově na účet pronajímatele Městské části Praha 17, č. ú. 9021-2000700399/0800 pod variabilním symbolem 1210000480 nejpozději do 30. 6. 2022.

**IV.****Práva a povinnosti spojené s užíváním pronajatého pozemku**

- 1) Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaného pozemku, a v tomto stavu je přebírá.
- 2) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo jakýmkoliv způsobem k jeho poškození a snižování jeho hodnoty, či ekologické zátěži. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí na pronajatém pozemku on, jeho pracovníci, osoby s ním spolupracující, či jiné osoby, které budou na pronajatém pozemku s vědomím nájemce. Nájemce je povinen uvést pronajatý pozemek po uplynutí doby pronájmu do původního stavu.
- 3) Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu třetí straně.
- 4) Nájemce odevzdá pronajímateli pronajatý pozemek nejpozději následující kalendářní den po ukončení nájmu.

- 5) Pokud nájemce neuvede pozemek do původního stavu podle předchozích odstavců, pronajímatel tak učiní na jeho náklady a bude účtovat nájemci navíc 10 % z ceny vynaložených nákladů jako smluvní pokutu.
- 6) Nájemce odpovídá za případné škody na majetku a na zdraví vzniklé v souvislosti s nájmem pozemku.
- 7) Zábor veřejné zeleně je možné uskutečnit pouze za splnění těchto podmínek:
- a) Zábor bude realizován dle přílohy zákresu *Grafická specifikace pronajaté části pozemku*.
  - b) Stavebními pracemi nebudou poškozeny dřeviny mimo půdorys záboru.
  - c) Při stavební činnosti budou dodrženy veškeré zásady ochrany zeleně na plochách záboru i na plochách sousedících se zábořem a to zejména:
    - v blízkosti dřevin nesmí docházet k degradaci ornice a k hutnění poježděním vozidel
    - plochy nesmějí být v žádném případě znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo pro půdu, např. rozpouštědly, oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem, vápnem atp.
    - nad kořenovou zónou dřevin nebude prováděna navážka (ani dočasná) ani snižování terénu
  - d) Po ukončení prací budou dotčené plochy veřejné zeleně (na ploše záboru i narušené plochy mimo zábor) uvedeny do původního (resp. řádného) stavu, tzn.:
    - budou odstraněny cizí předměty a nečistoty (např. zbytky sutě atd.)
    - bude provedeno dostatečné zkyprění půdy v místech, kde došlo ke zhutnění poježděním vozidel či k udusání chůzí (v případě zhutnění zkyprít i do větší hloubky)

bude provedeno obnovení trávníku v místech, kde byl narušen; požadujeme odborný způsob založení trávníku a znovu vysazeny odstraněné keře.

## V.

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy. Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.
- 2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona 340/2015 Sb.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy třech) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
- 5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

6) Podle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 17 na svém 109. zasedání dne 9. 3. 2022, usnesením č. 000084/2022.

7) Podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se konstatuje, že záměry uzavřít tuto smlouvu byly zveřejněny na úřední desce městské části Praha 17 dne 15. 2. 2022 a z úřední desky sejmuto dne 3. 3. 2022; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části.

*Příloha č. 1: Grafická specifikace pronajaté části pozemku*

*Příloha č. 2: Pravidla nájmu pozemků svěřených do správy městské části Praha 17 za stanovené nájemné*

V Praze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

Mgr. Alena Kopejtková  
starostka  
městské části Praha 17

.....

Ing. Vladimír Scholz  
předseda výboru  
SVJ Mrkvičkova 1356-1360

.....

Ing. Josef Hlaváček  
člen výboru

#### **DOLOŽKA**

Na základě dikce § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze v platném znění a v souladu s usnesením RMČ 000084/2022 ze dne 9. 3. 2022 se osvědčuje právní úkon spočívající v uzavření „Nájemní smlouvy o pronájmu části pozemku par. č. 1502/8 v k. ú. Řepy“ mezi Městskou částí Praha 17 a Společenstvím vlastníků jednotek Mrkvičkova 1356 až 1360 a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

V Praze dne:

.....  
pověřený člen ZMČ

.....  
pověřený člen ZMČ