

DODATEK Č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytové jednotky č. 101 v Praze 2, Na Zderaze 260/14
uzavřené dne 20.6.2002 mezi

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2
se sídlem nám. Míru 20, Praha 2
zastoupená Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461

(dále jen „ pronajímatel “)

1.2. NÁJEMCE

Praha 21, s.r.o.
se sídlem Na Zderaze 260/14, Nové Město, 120 00 Praha 2
zastoupená Alešem Staňkem, jednatelem
IČ: 26689910
DIČ: CZ26689910

(dále jen „ nájemce “)

I.

V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 92 ze dne 21.2.2022 se mění od 1.7.2022 nájemní vztah z doby určité na dobu neurčitou.

Z těchto důvodů dochází v nájemní smlouvě ke změně čl. V – bodu 5.1., čl. VI – bodu 6.3. a čl. IX takto:

Čl. V – bod 5.1.:

Nájem nebytové jednotky je sjednán na dobu neurčitou počínaje dnem 1.7.2022.

Čl. VI – bod 6.3.:

S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1. této smlouvy každoročně počínaje rokem 2023 zvýšit vždy k 1.7. každého roku o index růstu spotřebitelských cen, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

Čl. IX:

9.1. Smluvní vztah zaniká:

- a) dohodou smluvních stran
- b) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.

9.2. Nájemní poměr mohou smluvní strany vypovědět bez uvedení důvodů kterékoliv ze smluvních stran s 3měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení.

9.3. Pro případ, že nájemce poruší povinnosti uložené touto smlouvou nebo povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy zejména tím, že nedodrží účel nájmu stanovený ve smlouvě nebo nezaplatí řádně a včas sjednané nájemné nebo zálohy na služby nebo pronajme předmět nájmu nebo jeho část třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo provádí změny předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, ztratí způsobilost k provozování činnosti nebo pozbude

platnosti souhlas udělený dle právního předpisu k nájmu nebo jiným způsobem poruší své povinnosti nájemce, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s 1 měsíční výpovědní lhůtou.

9.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li některou ze smluvních stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže se zásilka dostane do sféry dispozice adresáta, i když si ji adresát nevyzvedne.

II.

1. Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytové jednotky č. 101 v Praze 2, Na Zderaze 14/260 ze dne 20.6.2002 zůstávají v souladu s předchozími dodatky v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti dnem 1.7.2022 a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

Za věcnou správnost: 

17. 03. 2022

V Praze dne

V Praze dne 9/3/22

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 240 69 268, DIČ: CZ24069268



předsedou představenstva

.....
pron



Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 3.2.2022 do 19.7.2022

Schváleno ~~odsouhlaseno~~ usnesením ZMČ RMC
č. 92 2.3.2022

vedoucí odboru

Nehodící se škrtněte