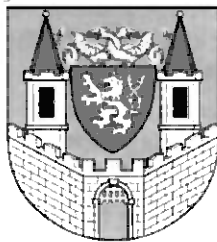




MKOLP001JU06

00319/317



DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ

o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřený podle ust. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Kolín

zastoupené místostarostou města PhDr. Tomášem Růžičkou, MPA

Karlovo náměstí 78

280 12 Kolín I

IČ: 00235440

Webové stránky: www.mukolin.cz

a

(dále jen **pronajímatel**)

Barbora Kolín, spol. s r.o.

zastoupená jednatelem Alešem Blechou

se sídlem: Praha 4, Krč, Hurbanova 1278/8

IČ: 62969226

(dále jen **nájemce**)

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
ze dne 01.01.1998

I.

Dne 01.01.1998 uzavřeli účastníci smlouvu o nájmu, podle které pronajímatel pronajal nájemci prostory sloužící k podnikání v domě č. p. 644 v Kolíně II, ulice Benešova.

II.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 386.184 Kč za rok, splatné v měsíčních splátkách po 32.182 Kč. Pokud jde o nájemné, bylo ujednáno, že proti splátkám nájemného budou započteny náklady, které nájemce vynaloží na rekonstrukci elektroinstalace.

III.

Nájemce se zavazuje, že do 01.06.2017 provede rekonstrukci elektroinstalace pronajatých prostor sloužících k podnikání v maximální hodnotě **450.949,43 Kč** bez DPH.

IV.

Nájemce se zavazuje, že se zhotovitelem prací, Petrem Šťastným, IČ: 87157870, ul. V Brázách, č. p. 779, Kolín II, na rekonstrukci elektroinstalace sjedná záruční lhůtu nejméně 2 roky. Pronajímatel po kontrole stavebních prací a úprav a převzetí dokumentace včetně revizní zprávy k datu 31.05.2017 uznává vůči nájemci vynaložené náklady a zavazuje se je započítat ve výši **363.231,19 Kč** bez DPH proti nájemnému, které má být placeno nájemcem za pronájem prostor sloužících k podnikání. Zbývající náklady ve výši **87.718,24 Kč** bez DPH budou financovány nájemcem bez nároku na kompenzaci, a to i v budoucnosti. Účastníci výslovně prohlašují, že zrekonstruovaná elektroinstalace se vším souvisejícím příslušenstvím, dle shora uvedeného textu, se dokončením díla stává výlučným vlastnictvím města Kolín.

V.

K zápočtu dochází s účinností od 01.06.2017 s tím, že jednotlivé částky nájemného budou oproti shora uvedenému nároku nájemců bez dalšího automaticky započítány vždy ke dni splatnosti příslušného měsíčního nájemného, a to až do doby úplného umoření nároků nájemce. Nájemce tedy nebude platit nájemné 32.182 Kč měsíčně po dobu 11 měsíců, tj. od 01.06.2017 do 30.04.2018. Za květen 2018 je povinen zaplatit nájemce částku 22.952,80 Kč. S účinností od 01.06.2018 bude nájemce platit řádné splátky nájemného ve výši 32.182 Kč měsíčně. Nájemné bude hrazeno na účet města Kolína č. **3733242/0800 VS 3613064411**

VI.

V případě, že nájemce neuhradí pravidelnou měsíční splátku do posledního dne příslušného měsíce (částka bude připsána na účet pronajímatele) ve výši **32.182 Kč**, je povinen zaplatit úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, a zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a prostor sloužících k podnikání v domě s byty.

VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 5 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 5 svým podpisem.

Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.

V Kolíně dne: 31.3.2017
pronajímatel:



město Kolín
zast. PhDr. Tomášem Růžičkou, MPA

V Kolíně dne:
nájemce: H. B. 17



Barbora Kolín, spol. s r.o.
zast. Alešem Blechou





Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Dodatek č. 5., evidenční č. 00319/2017 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 1. 1. 1998 mezi městem Kolín a Barbora Kolín, spol. s r.o. zastoupená jednatelem Alešem Blechou se sídlem Hurbanova 1278/8, Praha 4, Krč, IČ: 62969226 byl schválen v Radě města dne 27.03.2017 pod č. usnesení 3234/97/RM/2017.

V Kolíně dne: 31.3.2017



Petr Král
člen RM, ZM



Mgr. Michael Kašpar
I. místostarosta

