

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
(dále jen „dodatek“)

RHG spol. s r.o.

Tiché údolí 376, 252 63 Roztoky

IČO: 61852287

DIČ: CZ61852287

zastoupena PhDr. Vladimírem Matouškem, jednatelem

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C., vl. 31126

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava – Vítkovice,

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel

zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

fakturační adresa: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně jen jako „smluvní strany“, nebo samostatně jako „smluvní strana“)

Preambule

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, uzavřené dne 21.10.2014 (dále jen „smlouva“) o tento dodatek, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:

čl. II, bod č. 1 se mění a nově zní takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné za užívání předmětu nájmu ve výši 8 665,40 Kč za leden 2022 a za únor 2022 a dále ve výši 8 994,68 Kč měsíčně. Nájemné je podle obecně závazných předpisů osvobozeno od DPH.

čl. II, bod č. 2 se mění a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli zálohy za služby spojené s užíváním nájmu ve výši 1 863,40 Kč (el. energie, vodné a stočné, teplo, odvoz komunálního odpadu).

Spotřeba uvedených služeb bude vyúčtována jednou ročně do 20 dnů po obdržení všech vyúčtování od všech dodavatelů těchto služeb. Případný rozdíl mezi zaplacenými zálohami a skutečnou cenou bude mezi smluvními stranami vypořádán do 20 dnů od obdržení vyúčtování od příslušných dodavatelů.

Dále se nájemce zavazuje hradit měsíční paušál ve výši 200 Kč bez DPH za běžný úklid společných prostor a úklid příjezdové komunikace. K uvedenému ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Telekomunikační služby si nájemce zajistí sám od svého dodavatele těchto služeb.

čl. VIII se doplňuje o nový bod č. 7 o následujícím znění:

V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami má smlouva před přílohami přednost.

Smlouva se doplňuje o přílohy č. 3 - Splátkový kalendář na nájemné a služby pro r. 2022 a přílohu č. 4 - Platební kalendář na služby za r. 2022, ve znění přiloženém k tomuto dodatku.

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv nebo 1.4.2022, podle toho, co nastane později.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen nájemce.

Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 3 smlouvy - Splátkový kalendář na nájemné a služby pro r. 2022

Příloha č. 4 smlouvy - Platební kalendář na služby za r. 2022

V Kralupech nad Vltavou, dne - 8. 03. 2022

V Ostravě, dne 16. 3. 2022

Za pronajímatele:

Za nájemce: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11
703 00 Ostrava-Vítkovice 81

[redacted] G spol. s r.o.
[redacted] né údolí 376
[redacted] 63 Rostoky
PhDr. V[redacted] ušek
jednatel
RHG sp[redacted]

[redacted]
JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.
generální ředitel
České průmyslové zdravotní pojišťovny

Splátkový kalendář na nájemné a služby rok 2022 podle smlouvy o nájmu prostor ze dne 21.10.2014

Pronajímatel

RHG spol. s r.o.

se sídlem Roztoky, Tiché údolí 376, PSČ 252 63

IČO: 61852287

DIČ: CZ61852287

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

se sídlem Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice

IČO: 47672234

Období nájemného	DUZP=Datum splatnosti	Nájemné nemovité prostory	Služby	Celkem základ daně 21%	DPH 21 %	Celkem k úhradě
		osvobozeno	základní sazba			
leden 22	15. prosince 2021	8,665.40	200.00	200.00	42.00	8,907.40
únor 22	15. ledna 2022	8,994.68	200.00	200.00	42.00	9,236.68
březen 22	15. února 2022	8,994.68	200.00	200.00	42.00	9,236.68
duben 22	15. března 2022	8,994.68	200.00	200.00	42.00	9,236.68
květen 22	15. dubna 2022	8,994.68	200.00	200.00	42.00	9,236.68
červen 22	15. května 2022	8,994.68	200.00	200.00	42.00	9,236.68
červenec 22	15. června 2022	8,994.68	200.00	200.00	42.00	9,236.68
srpen 22	15. července 2022	8,994.68	200.00	200.00	42.00	9,236.68
září 22	15. srpna 2022	8,994.68	200.00	200.00	42.00	9,236.68
říjen 22	15. září 2022	8,994.68	200.00	200.00	42.00	9,236.68
listopad 22	15. října 2022	8,994.68	200.00	200.00	42.00	9,236.68
prosinec 22	15. listopadu 2022	8,994.68	200.00	200.00	42.00	9,236.68

variabilní symbol platby: 47672234

VS=číslo pro KH

Platební kalendář na služby za rok 2022 podle smlouvy o nájmu prostor ze dne 21.10.2014

Pronajímatel

RHG spol. s r.o.

se sídlem Roztoky, Tiché údolí 376, PSČ 252 63

IČO: 61852287

DIČ: CZ61852287

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

se sídlem Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice

IČO: 47672234

Účetní období	DUZP=Datum splatnosti	Služby		Celkem služby bez DPH	DPH 21 %	DPH 10 %	Celkem k úhradě
		základní sazba	snížená sazba				
leden 22	15. prosince 2021	640.00	990.00	1,630.00	134.40	99.00	1,863.40
únor 22	15. ledna 2022	640.00	990.00	1,630.00	134.40	99.00	1,863.40
březen 22	15. února 2022	640.00	990.00	1,630.00	134.40	99.00	1,863.40
duben 22	15. března 2022	640.00	990.00	1,630.00	134.40	99.00	1,863.40
květen 22	15. dubna 2022	640.00	990.00	1,630.00	134.40	99.00	1,863.40
červen 22	15. května 2022	640.00	990.00	1,630.00	134.40	99.00	1,863.40
červenec 22	15. června 2022	640.00	990.00	1,630.00	134.40	99.00	1,863.40
srpen 22	15. července 2022	640.00	990.00	1,630.00	134.40	99.00	1,863.40
září 22	15. srpna 2022	640.00	990.00	1,630.00	134.40	99.00	1,863.40
říjen 22	15. září 2022	640.00	990.00	1,630.00	134.40	99.00	1,863.40
listopad 22	15. října 2022	640.00	990.00	1,630.00	134.40	99.00	1,863.40
prosinec 22	15. listopadu 2022	640.00	990.00	1,630.00	134.40	99.00	1,863.40

variabilní symbol platby: 47672234

VS=číslo pro KH