

Dodatek č. 10

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NAN/83/01/008954/2013 (ev. č. 97/20/15)
uzavřené dne 30. 4. 2013 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Mgr. Janem Bouškou, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Bláhou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Dvojka sobě, z. s.

se sídlem Na bojišti 1733/12, Praha 1 - Nové Město, PSČ: 120 00

IČO: 265 84 158, DIČ: CZ26584158

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. L 12480

zastoupená Ivo Slavíkem, ředitelem spolku

ID datové schránky: renmdx3

e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 10 takto:

I.

1. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné takto:

- od 1. 1. 2022 do 31. 3. 2022 ve výši **28.200 Kč měsíčně**,

- od 1. 4. 2022 ve výši **63.200 Kč měsíčně**.

Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (příčemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2023. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. V článku X. odst. X.3. smlouvy se mění 1. bod v tomto znění:

- Poskytovatel informačního systému Qi, iDES, IS AleX a GORDIC;

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že dodatkem č. 9 ev. č. 722/21/15 ze dne 23. 9. 2021 poskytl nájemci slevu za období 3. a 4. čtvrtletí roku 2020 v celkové výši 94.800 Kč. Sleva byla vypočítána z aktuální výše nájemného v rozhodném období, které činilo 63.200 Kč měsíčně za měsíce červenec až listopad 2020 a 0 Kč za měsíc prosinec 2020. Sleva byla poskytnuta formou ponížení plateb nájemného u předpisu za měsíce říjen 2021, listopad 2021 a prosinec 2021 v měsíční výši 28.200 Kč.

Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 10 má nájemce u pronajímatele složenou zbývající část poskytnuté slevy ve výši 10.200 Kč dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NAN/83/01/008954/2013 (ev. č. 97/20/15) ze dne 30. 4. 2013 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu nájemného za **měsíc leden 2022** dle čl. V. odst. V.1. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 10 se započítává částka ve výši **10.200 Kč**.

2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

02 "03-2022

V Praze dne



Mgr. Jan Bouška
předseda představenstva



mg. joser biana
místopředseda představenstva

za nájemce:

V Praze dne 2.3.22



Ivo Slavík
ředitel spolku



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ0U4U9316 IČO: 00409316