

SMLOUVA O DÍLO

na „Vyhotovení architektonicko - urbanistické studie Novostavby bytových domů na pozemcích 1737/2, 1740, 1741/1 a 1741/2 (1754) v k.ú. Vítkov“.

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Vítkov

se sídlem: náměstí Jana Zajíce 7

zastoupený: Ing. Pavlem Smolkou, starostou města

IČO: 00300870

DIČ: CZ00300870

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Smolka, starosta města

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Smolka, starosta města

osoby oprávněné jednat ve věcech dotačních: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1323821/0100

(dále jen **Objednatel**)

Zhotovitel ATELIER 38 s.r.o.

zapsaná: KS Ostrava, C 22647

adresa: Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupený: [REDACTED], jednatelem společnosti

osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: [REDACTED] a

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. účtu: [REDACTED]

IČO: 258 58 343

DIČ: CZ25858343

(dále jen **Zhotovitel**)

I.

Preambule

V souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, objednatel stanovil zadávací podmínky s maximálním důrazem na inovativnost a rovněž ve snaze o dosažení úrovně ekologičnosti a sociální odpovědnosti odpovídající předmětu veřejné zakázky. Objednatel stanovil požadavky kladené na předmět této veřejné zakázky způsobem, aby následné dílo, tvořící předmět této veřejné zakázky, splňovalo nejmodernější požadavky na ochranu životního prostředí. Objednatel rovněž zohlednil povinnost environmentálně odpovědného zadávání, když stanovil podmínku, že je zhotovitel při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky povinen dodržet platné technické normy a ekologické požadavky. Objednatel stanovil zadávací podmínky zároveň tak, aby nebylo nikterak bráněno v účasti ve výběrovém řízení i drobným podnikům. Objednatel v rámci této veřejné zakázky tak zohlednil veškeré environmentální a sociální aspekty a inovace do té míry, do jaké to neodporuje předmětu této veřejné zakázky.“

2. SPECIFIKACE DÍLA

Rozsah díla:

Předmětem zakázky je vypracování architektonicko – urbanistické studie jako podkladu pro další fáze projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení, provedení stavby a výběr dodavatele.

„ Novostavba bytových domů na pozemcích 1737/2, 1740, 1741/1 a 1741/2 (1754) v k.ú. Vítkov“

dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění a její novelizace 62/2013 Sb., v účinném znění.

Jedná se o návrh bytových domů s maximálním množstvím bytů standardu 1+1, 2+1 a 3+1 v režimu městských bytů. Množství bytů bude navrženo s ohledem na kapacitní možnosti území, včetně požadavků na zastavěnost a zabezpečení dopravy v klidu.

Součástí musí být návrh řešení parteru domů, včetně návrhu statické dopravy. Součástí je i návrh napojení nových bytových domů na stávající síť městských komunikací a pěších komunikací.

Součástí bude i návrh a úprava zeleně v rámci komplexního řešení.

Předpokládaný objem investice je 100 mil. Kč + DPH.

Studie bude zpracována v rozsahu:

- situaci se zákresem do katastrální mapy,
- celkovou situaci území s vyznačením návrhu objektů, parteru a bezprostředního okolí domů,
- situaci s návrhem statické dopravy,
- charakteristické půdorysy jednotlivých pater bytových domů,
- charakteristické řezy bytových domů,
- pohledy na bytové domy,
- perspektivy (vizualizace) návrhu, prezentující řešení v kontextu území.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

Termín plnění díla:

Zhotovitel je po dohodě s Objednatelům oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím doby plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

Termín zahájení projekčních prací: **03/2022**

Termín předání díla: **6. 6. 2022**

Místo plnění:

Místem plnění je Město Vítkov, náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov.

4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

Výše sjednané ceny:

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena bez DPH	260.000,00	Kč
DPH (21%)	54.600,00	Kč
Cena včetně DPH	314.600,00	Kč

Obsah ceny:

- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH 21%).
- Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla včetně všech nákladů souvisejících.

Podmínky pro změnu ceny:

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem plnění nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

Způsob sjednání změny ceny:

- Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům.

- Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího zvýšení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.
- Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- Jestliže Objednatel odsouhlasí zvýšení ceny, obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zálohy: Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

Postup plateb:

- Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním bankovním převodem na účet Zhotovitele, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem takto:
- Po odevzdání architektonické studie uhradí Objednatel Zhotoviteli **100% z celkové ceny včetně DPH (21%), tj. celkem 314.600,-Kč včetně DPH.**

Nedílnou součástí faktury musí být protokol podepsaný Objednatelem o předání architektonické studie. Bez tohoto protokolu je faktura neplatná.

Lhůta splatnosti:

Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

Náležitosti daňového dokladu (faktury)

Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele

Termín splnění povinnosti zaplatit:

Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

6. MAJETKOVÉ SANKCE

Sankce za neplnění dohodnutých termínů:

- Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí předmětu zakázky, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 500,-Kč včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- Nárok na smluvní pokutu nevzniká, pokud Zhotovitel nebo Objednatel je ve stejné době v prodlení s plněním svých závazků vůči druhé straně.

Způsob vyúčtování sankcí:

- Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení)

Lhůta splatnosti sankcí:

- Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

Ostatní ujednání související s majetkovými sankcemi:

Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, AUTORSKÁ PRÁVA

Studie včetně propočtu stavby bude vyhotovená:

- architektonická studie - 3 x v papírové podobě, 2 x CD (formát PDF)

Protokol o předání a převzetí díla:

Zhotovitel předloží Objednateli k podpisu protokol o předání a převzetí díla. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Místo předání a převzetí díla:

Městský úřad Vítkov, náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov

Autorská práva:

Zhotovitel prohlašuje, že po zaplacení díla přejdou výlučně na objednatele všechna majetková práva k dílu. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude objednateli sloužit jako podklad k realizaci dalšího díla. Pro tento případ zhotovitel bezúplatně a již bez dalšího uděluje objednateli souhlas s neomezeným užitím díla zhotoveného na základě této smlouvy a k jeho případným změnám při realizaci dalšího díla. Zhotovitel rovněž bezúplatně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování, k půjčování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy a k vystavování originálu nebo rozmnoženiny díla zhotoveného na základě této smlouvy.

8. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**Odpovědnost za vady díla:**

- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání díla a za vady díla zjištěné až při vlastní realizaci díla.
- Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

Délka záruční doby:

- Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána až do doby ukončení vlastní realizace díla.
- Záruční lhůta začíná dnem převzetí díla Objednatelem bez výhrad.

Způsob uplatnění reklamace:

- Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Podmínky odstranění reklamovaných vad:

- Zhotovitel je povinen případné vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu nejpozději však do 5 kalendářních dnů od doručení reklamace. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu vadu(y) odstraní. Tento termín nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 5 dnů ode dne obdržení reklamace.
- Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním

díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.

- O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

9. ZMĚNA SMLOUVY

Forma změny smlouvy:

- Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Podmínka účinnosti smlouvy:

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Počet vyhotovení smlouvy

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

Závěrečná doložka

Obě smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují oprávněné osoby své vlastnoruční podpisy.

Schváleno usnesením Rady města Vítkova č. 2512/65, dne 22.2.2022

Ve Vítkově dne 2022

V Ostravě, dne 1.3.2022

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....

.....

Ing. Pavel Smolka

Vladimír Milata

starosta města

jednatel společnosti