

**SMLOUVA o DÍLO : E46521X**

**Označení zakázky :**

Dle §2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

### ZHOTOVITEL:

**WH Develop s.r.o.**

Se sídlem : Hlavní 456  
250 89 Lázně Toušeň  
IČO / DIČ : 28116992 / CZ28116992

Telefon :   
Fax :   
E-mail :

### ODBORNÝ KONZULTANT:

Mobil :   
E-mail :

### OBJEDNATEL / kontaktní osoba ve věcech smluvních:

**Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

Se sídlem : Masarykovo náměstí 1/6  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
IČO / DIČ : 00240079 / CZ00240079

Jméno :   
Mobil :   
E-fakturace :

### DODACÍ ADRESA / kontaktní osoba ve věcech realizačních:

Projekt : Zápská archiv  
Adresa : Zápská 1795  
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Jméno :   
Mobil :   
E-mail :

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo vnitřního předpisu jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo přesně definované ve výpisu zboží (dále jen „dílo“) za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. V případě, že součástí smlouvy jsou služby jako demontáž, likvidace, začistění apod., musí být tyto služby uvedeny ve výpisu zboží této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

## III. TERMÍN PLNĚNÍ

1. S ohledem na skutečnost, že v době uzavření této smlouvy nelze detailně určit rozměry zboží, konkrétní zboží bude vyráběno v jednotlivých etapách vždy do 8 týdnů po uzavření této smlouvy, uhrazení první zálohy uvedené v článku s názvem „Cena díla“ a schválení výrobní dokumentace příslušné etapy (obsahuje výrobní rozměry, členění) objednatelem. Nezajistí-li objednatel zhotoviteli do 21 dnů od podpisu této smlouvy možnost určit rozměry zboží (např. předložení projektové dokumentace či výzva k zaměření dokončených stavebních otvorů) a/nebo do 2 dnů od předložení zpracované výrobní dokumentace tuto dokumentaci objednatel neschválí, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Montáž díla bude zahájena bez zbytečného odkladu po ukončení výroby. Přesný termín bude stanoven nejpozději do 5 dnů po splnění podmínek pro zahájení výroby.
3. Dílo nebo jeho části budou dokončeny nejpozději do 30 dnů od zahájení montáže díla nebo jeho částí. Během této 30denní lhůty je zhotovitel oprávněn provádět dokončovací práce na díle.
4. Zhotovitel je oprávněn dílo z výrobních nebo realizačních důvodů rozdělit na jednotlivé realizační části. Tyto části díla budou na základě dílčích předávacích protokolů na výzvu zhotovitele objednatelem přebírány. Předáním poslední dílčí části díla se dílo považuje za převzaté jako celek.

**WH Develop s.r.o.**

Tel.: +420 800 777 666 | Fax.: +420 234 001 221 | [info@windowholding.cz](mailto:info@windowholding.cz) | [www.windowholding.cz](http://www.windowholding.cz)  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 333504

Smlouva : E46521X Strana 1 z 8

#### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zálohovou fakturu ve výši uvedené v článku s názvem „Cena díla“ je objednatel povinen zaplatit do 10 dnů od vystavení.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli dílčí fakturu ve výši rozdílu mezi částkou odpovídající 95% ceny díla a první zálohou, nejdříve však 7 dnů před zahájením montáže a objednatel tuto fakturu uhradí do 10 dnů od jejího vystavení.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla na základě dílčích měsíčních daňových dokladů dle rozsahu skutečně provedených prací, pokud tento článek nestanoví oprávnění zhotovitele vystavit faktury do výše 95 % ceny díla před zahájením montáže. Splatnost faktur je stanovena na 10 dnů.
4. Vyúčtování ceny za dokončené a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zaplatit do 10 dnů po předání díla po odečtení zaplacené zálohy a dílčích faktur. Zhotovitel vyúčtuje cenu díla řádným daňovým dokladem.
5. Objednatel výslovně souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn vystavovat a zasílat faktury v elektronické podobě. Objednatel je povinen při jakékoli bezhotovostní platbě uvést jako variabilní symbol číslo faktury.
6. Objednavatel prohlašuje, že zboží, které je zdaněné sníženou sazbou DPH, bude zabudováno do stavby určené pro bytové účely (§ 48 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty).
7. Výše DPH se při vyúčtování zakázky (smlouvy) bude řídit sazbou DPH, platnou k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

#### V. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v následující délce:

- a) 60 měsíců na dodávku otvorových výplní a dodávku příslušenství, je-li realizováno včetně montáže;
- b) 24 měsíců na dodávku otvorových výplní a příslušenství bez montáže (jako předmět koupě);
- c) 24 měsíců na elektrické a elektronické prvky díla, a to i v případě jejich dodání dle písm. a) tohoto článku;
- d) případné reklamace vyplývající ze smlouvy se uplatňují na tel.: 800 777 666 nebo e-mailem: [reklamace@vekra.cz](mailto:reklamace@vekra.cz)

#### VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí ve smyslu ust. § 1751 odst. 1 občanského zákoníku Všeobecnými obchodními podmínkami a Reklamačním řádem zhotovitele, jejichž úplné platné znění je zveřejněno na [www.vekra.cz](http://www.vekra.cz) a na obchodních zastoupeních zhotovitele.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírala v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy ve znění jejích příloh, zejména s Všeobecnými obchodními podmínkami, Reklamačním řádem a s obsahem souhlasí.
4. Objednatel prohlašuje, že se seznámil s požadavky na stavební připravenost, jejichž splnění je nezbytné pro provedení díla a zavazuje se tyto požadavky splnit, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Požadavky na stavební připravenost jsou přiloženy k této smlouvě jako její nedílná a závazná příloha. Pokud se některý požadavek na stavební připravenost vztahuje k určitému typu výrobku nebo montáže, uplatní se požadavek na ten typ výrobku nebo montáže, který je uveden ve smlouvě v článku s názvem Výpis zboží.
5. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel bude na základě této smlouvy zpracovávat osobní údaje uvedené objednatelem při plnění této smlouvy, za účelem řádného plnění smlouvy, po dobu nezbytně nutnou ke splnění povinností zhotovitele, a to zejména po dobu provádění díla, běhu záruční doby a možností poptávky pozáručního servisu. Zhotovitel zpracovává osobní údaje převzaté od objednatele v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů neboli General Data Protection Regulation (dále jen „GDPR“) výlučně za účelem výkonu své podnikatelské činnosti - nabídky, prodeje, dodávky a servisu svých výrobků, při zachování veškerých práv objednatele dle čl. 12 - čl. 23 GDPR, jakožto subjektu údajů, o něž je objednatel oprávněn požádat elektronickou poštou na adresu zhotovitele: [gdpr@windowholding.cz](mailto:gdpr@windowholding.cz)
6. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva je uzavřena a stává se pro smluvní strany závaznou akceptací jejího obsahu formou emailu odeslaného objednatelem zhotoviteli nebo jejím podpisem oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva nebo některá její příloha hovoří o podpisu, rozumí se tím i akceptace obsahu smlouvy objednatelem formou emailu.
7. Tato zhotovitelem podepsaná smlouva představuje návrh na uzavření smlouvy. Nebude-li tento návrh na

uzavření smlouvy akceptovaný objednatelem doručen zhotoviteli do 5 (pěti) dnů po datu uvedeném jako datum vystavení smlouvy, tento návrh na uzavření smlouvy bez dalšího zaniká.

8. <Objednatel odmítl aplikaci **vnitřního** uzávěru připojovací spáry (fólie), což je v rozporu s ČSN 730540-2 (Tepelná ochrana budov) a ČSN 746077 (Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování). Objednatel byl zároveň upozorněn na skutečnost, že nebude zajištěna požadovaná izolace připojovací spáry.>

Číslo smlouvy: **E46521X**

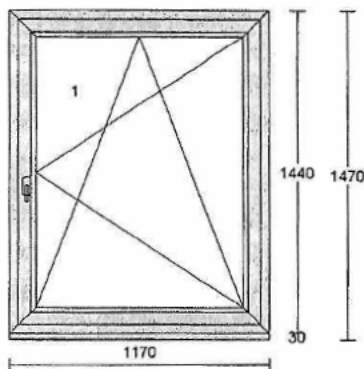
Označení zakázky:

**VII.**  
**VÝPIS ZBOŽÍ**  
**(specifikace díla a ceny)**

*Všechny elementy (okna, dveře) jsou zobrazeny jen schematicky, uvedené rozměry jsou výrobní (vnější) rozměry oken.  
Prvky jsou zobrazeny z pohledu z interiéru, pro orientaci otevírání.*

**Pozice: 1****Množství: 10 ks**

Profil: PRIMA  
Šířka: 1170 mm  
Výška: 1440 mm  
Barva: **bílá**  
Rám: rám standard  
Křídlo: křídlo standard  
Rozšíření: podkl.prof.30 mm  
Výplň: 4 Float /16/ 4 Planibel Top N+, Arg., Ug  
1.10, Rw(skla) 30 dB  
Výplň tl.: 24.0 mm  
Kování: **Pole + název otvírky:**  
1 otevíravé sklopné pravé  
Kotvení: na vruty - H+D+L+P  
Odvodnění: dopředu  
Hmotnost kg: 51



Cena za kus:    Cena celkem:  
**12749,00 Kč**    **127490,00 Kč**

Klička TYP 01, bílá 9016, logo Vekra

**Pozice: 1A****Množství:**  
**41,100 m**

Rohový profil 30x30x2,5 bílý

Vysvětlivka ke množství a ceně:  
Položka obsahuje celkem 10 ks \* 4,110 m (cena za 1 kus = 379,00 Kč)  
379,00 Kč \* 10 = 3790,00 Kč

Jednotková cena:    Cena celkem:  
**379,14 Kč**    **3791,40 Kč**

**Cena určená ke slevě****131280,00 Kč****Pozice: 2****Množství: 20 ks** Pomocná pol.pro výpočet obv.metrů

Jednotková cena:    Cena celkem:  
**0,00 Kč**    **0,00 Kč**

- celkový obvod k montáži

---

<b>Pozice: 3</b>	<b>Množství:</b> <b>52,800 m</b>	Info - počet obvodových metrů		
			<u>Jednotková cena:</u> <b>0,00 Kč</b>	<u>Cena celkem:</u> <b>0,00 Kč</b>

---

<b>Pozice: 4</b>	<b>Množství: 1 ks</b>	Montáž VEKRA		
			<u>Jednotková cena:</u> <b>0,00 Kč</b>	<u>Cena celkem:</u> <b>0,00 Kč</b>

---

<b>Pozice: 5</b>	<b>Množství: 1 ks</b>	Poloha okna ve stavebním otvoru		
			<u>Jednotková cena:</u> <b>0,00 Kč</b>	<u>Cena celkem:</u> <b>0,00 Kč</b>

---

- na místo pův.oken

---

<b>Pozice: 6</b>	<b>Množství:</b> <b>52,800 m</b>	Cena za montáž, demontáž, zednické zapravení (panelový dům - dřevěná okna), obvod 50 - 100 bm		
			<u>Jednotková cena:</u> <b>514,00 Kč</b>	<u>Cena celkem:</u> <b>27139,20 Kč</b>

---

<b>Pozice: 7</b>	<b>Množství:</b> <b>41,100 m</b>	APU lišta pro zednické začištění (boky + nadpraží)		
			<u>Jednotková cena:</u> <b>672,00 Kč</b>	<u>Cena celkem:</u> <b>672,00 Kč</b>

---

---

<b>Pozice: 8</b>	<b>Množství:</b> <b>41,100 m</b>	Lištování plochou lištou		
			<u>Jednotková cena:</u> <b>104,00 Kč</b>	<u>Cena celkem:</u> <b>4274,40 Kč</b>

---

<b>Pozice: 9</b>	<b>Množství:</b> <b>52,800 m</b>	Likvidace oken REKORD - Praha, Stř. Čechy, 50-80 bm		
			<u>Jednotková cena:</u> <b>99,00 Kč</b>	<u>Cena celkem:</u> <b>5227,20 Kč</b>

---

<b>Pozice: 10</b>	<b>Množství: 1 ks</b>	Expediční náklady - zakázka do 150 tis.		
			<u>Jednotková cena:</u> <b>1000,00 Kč</b>	<u>Cena celkem:</u> <b>1000,00 Kč</b>

---

<b>Pozice: 11</b>	<b>Množství: 1 ks</b>	Doprava (zakázka s montáží)		
			<u>Jednotková cena:</u> <b>0,00 Kč</b>	<u>Cena celkem:</u> <b>0,00 Kč</b>

---

<b>Pozice: 12</b>	<b>Množství:</b> <b>11,700 m</b>	Provizorní přechodový plech pozink 20x45mm		
			<u>Jednotková cena:</u> <b>1146,60 Kč</b>	<u>Cena celkem:</u> <b>1146,60 Kč</b>

Provizorní přechodový plech pozink 20x45mm	257,00 Kč	257,00 Kč
cena montáže pozinkovaného plechu		
Jedn.cena (11,700 m * 76,00 Kč = 889,00 Kč)	889,00 Kč	889,00 Kč

---

---

<b>Pozice: 13</b>	<b>Množství:</b> 41,100 m	Předkomprimovaná páska VEKRA		
			<u>Jednotková cena:</u> 780,90 Kč	<u>Cena celkem:</u> 780,90 Kč

---

<b>Pozice: 14</b>	<b>Množství:</b> 41,100 m	Cena montáže předkomprimované pásky		
			<u>Jednotková cena:</u> 575,40 Kč	<u>Cena celkem:</u> 575,40 Kč

---

<b>Pozice: 15</b>	<b>Množství: 1 ks</b>	Dodávka parapetů (zaměřené)		
		<i>Detailní specifikace typu, barvy, rozměrů, počtu ks a cen je obsažena v příloze, jež je nedílnou součástí této smlouvy.</i>		
			<u>Jednotková cena:</u> 5362,00 Kč	<u>Cena celkem:</u> 5362,00 Kč
		- dodávka parapetů počet 10 ks	1762,00 Kč	1762,00 Kč
		- montáž parapetů počet 10 ks		
		Jedn.cena (1 ks * 3600,00 Kč = 3600,00 Kč)	3600,00 Kč	3600,00 Kč

---

<b>Pozice: 16</b>	<b>Množství: 1 ks</b>	Dodávka žaluzií		
		<i>Detailní specifikace typu, barvy, rozměrů, počtu ks a cen je obsažena v příloze, jež je nedílnou součástí této smlouvy.</i>		
			<u>Jednotková cena:</u> 7625,00 Kč	<u>Cena celkem:</u> 7625,00 Kč
		- dodávka žaluzií počet 10 ks	5825,00 Kč	5825,00 Kč
		- montáž žaluzií počet 10 ks		
		Jedn.cena (1 ks * 1800,00 Kč = 1800,00 Kč)	1800,00 Kč	1800,00 Kč

---

Číslo smlouvy: **E46521X**

Označení zakázky:

**VIII.  
CENA DÍLA**

Suma položek		185081,00 Kč
Zákaznická sleva		-60491,00 Kč
Částka bez DPH		124590,00 Kč
DPH 21% - SPZ	0,00 %	0,00 Kč
Částka celkem		124590,00 Kč
=====		

Záloha ve výši : **93000,- Kč**

V...

Dne

za Prodávajícího/Zhotovitele:

V.....

Dne .....

za Kupujícího/Objednatele:

.....

**Poznámka:**

Při platbě záloh a faktur uvádějte, prosím, číslo naší zálohy nebo faktury jako variabilní symbol. Výtisk smlouvy potvrzený Vaším podpisem vraťte prosím na adresu obchodního zastoupení uvedenou v záhlaví této smlouvy.