

Město Hlučín

IČO: 00300063, DIČ: CZ00300063
Se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
Zastoupeno: Mgr. Pavlem Paschkem, starostou
E-mail: podatelna@hlucin.cz
Bankovní spojení: XXXXXXXX
ID Datové schránky: mfpbhkb

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena: XXXXXXXX na základě pověření č. XXXXXXXX ze dne 30.1.2017

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-8016004/4

Hlučín, Bobrovníky, p. č. 3468/3, kNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 4525, parc. č. 4532/6 a parc. č. 4532/18**, v k. ú. **Hlučín**, obec Hlučín, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na **LV č. 3062** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“). Povinná prohlašuje, že na pozemku parc.č. 4532/18 vázne věcné břemeno, zapsané na LV č. 3062 katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hlučín.
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemního kabelového vedení nízkého**

napětí, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **XXXXXXX/2018**, zpracovaném společností GeoPráce Opava s. r. o., potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm **Opava** dne 6. 1. 2022 pod č. PGP-XXXXXXX. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **58 400,- Kč (slovy: padesát osm tisíc čtyři sta korun českých)**. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až p doručení vyrozumění o provedení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy, do katastru nemovitostí a po doručení objednávky, vystavené Oprávněnou. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – XXXXXXX a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu, do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, s podpisy smluvních stran uvedenými na těchto listině.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Povinná. O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán č. XXXXXXXX pro vymezení rozsahu věcného břemene

Článek VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Touto doložkou se dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že o uzavření této smlouvy o úplatném zřízení věcného břemene rozhodla Rada města Hlučína na 102. schůzi, konané dne 7. února 2022, usnesením č. 102/8p).

Povinná

Oprávněná

V Hlučíně dne 16. března 2022

V Ostravě dne 28. února 2022

Město Hlučín
zastoupeno starostou
Mgr. Pavlem Paschkem

ČEZ Distribuce, a. s.
XXXXXXX