

# Ubytovací smlouva č. 2022011

## o zajištění lyžařského pobytu

uzavřená dle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v aktuálním znění

### Smluvní strany:

#### **Střední průmyslová škola chemická akademika Heyrovského, Ostrava, příspěvková organizace**

Se sídlem: Středoškolská 2854/1, Ostrava-Zábřeh, 700 30

IČ: 00602124

Č.ú.:2601445821/2010

Zast.: Ing. Radim Vajda

Kontaktní osoba: Mgr. Josef Voráč

Kontakt: 603 603 644, [Josef.vorac@spsch.eu](mailto:Josef.vorac@spsch.eu)

Dále jako „**Objednatel**“

**a**

#### **Woody Mill s.r.o.**

#### **Provozovatel Chaty Jiřího na Šeráku**

Se sídlem: Rybná 716/24, Praha 1, 110 00

IČ: 06210 619

DIČ: CZ 062 10 619

Č.ú.: 222971590/0600

Zast.: Ing. Veronikou Mlejnkovou, jednatelkou

Kontakt: [mlejnkova@chatanaseraku.cz](mailto:mlejnkova@chatanaseraku.cz), 603 154 443

Dále jen „**Poskytovatel**“

## Článek I.

### Účel smlouvy

- 1) Účelem této smlouvy je komplexní zajištění lyžařského pobytu pro školní zařízení.
- 2) Poskytovatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zajištění předmětu plnění dle této smlouvy.

## Článek II.

### Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je závazek Poskytovatele komplexně zajistit:

- a) **Ubytování účastníků pobytu v lokalitě Hrubého Jeseníku v ubytovacím zařízení (v Chatě Jiřího na Šeráku) dle požadavku Objednatele.**
- b) **Stravování účastníků (v Chatě Jiřího na Šeráku) dle požadavku Objednatele.**
- c) **Jízdné v lyžařském středisku Ramzová pro účastníky dle požadavků Objednatele. Jízdné Poskytovatel pouze zprostředkovává přes společnost BONERA s.r.o..**

Objednatel se zavazuje Poskytovateli zaplatit za řádně poskytnutý předmět dle této smlouvy cenu dohodnutou dle **článku IV.** této smlouvy.

## Článek III.

### Rozsah poskytovaných služeb

- 1) Poskytovatel se zavazuje zajistit účastníkům (tj. 39 dětem a 6 členům doprovodnému personálu) pobyt podle této smlouvy v ubytovacím zařízení, které beze zbytku odpovídá hygienickým standardům pro realizaci takového pobytu podle právních předpisů a hygienických, bezpečnostních a jiných norem.
- 2) Na každého účastníka případně jedna postel, či přistýlka.
- 3) Strava bude v průběhu pobytu zajištěna pro děti a doprovodný personál tak, že v průběhu každého dne bude **postupně podávána snídaně, oběd (teplý), večeře (teplá)**. Oběd se skládá z polévky a hlavního chodu. Současně bude zajištěn pro účastníky **nepřetržitý dostatečný pitný režim** po celou dobu pobytu.
- 4) Případné zvláštní požadavky na stravování jednotlivých dětí (intolerance potravin) je Objednatel povinen písemně oznámit Poskytovateli nejpozději 2 týdny před začátkem kurzu.
- 5) Pobyt začíná pondělí večer a končí poslední den obědem.
- 6) Poskytovatel se zavazuje zajistit každému účastníkovi skipas ve skiareálu Ramzová pro celodenní jízdné od pondělí 14.3.2022 do pátku 18.3.2022.
- 7) Bližší specifikace poskytovaných služeb je uvedena v příloze č. 1 (rozpis ceny a specifikace služeb), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## Článek IV.

### Cena a platební podmínky

- 1) Cena za předmět plnění podle této smlouvy je pro kalkulovaný počet účastníků, tj. 39 dětí a 6 členy doprovodného personálu stanovena takto:

Cena bez DPH v Kč:	158 791 Kč
DPH v Kč:	23 819 Kč

Cena včetně DPH v Kč: 182 610 Kč

a platí v případě, že se pobytu dle této smlouvy zúčastní kalkulovaný počet účastníků, tj. 39 dětí a 6 členové doprovodného personálu (dále jako „kalkulovaná cena“).

- 2) Kalkulovaná cena je stanovena na základě cenové nabídky Poskytovatele, která je přílohou č. 1 (rozpis ceny a specifikace služeb) a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Kalkulovaná cena je uvedena včetně DPH s tím, že Poskytovatel je oprávněn tuto upravit v položce DPH dle platné právní úpravy v den vystavení příslušné faktury, o této skutečnosti není potřebné uzavírat dodatek ke smlouvě.
- 4) Nedojde-li k uskutečnění pobytu ve sjednaném termínu, rozsahu nebo kvalitě dle této smlouvy je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli jen cenu poměrně sníženou vypočtenou na základě cenové nabídky dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
- 5) V případě, že se pobytu dle této smlouvy zúčastní menší počet účastníků, než pro který je stanovena kalkulovaná cena, bude cena za předmět plnění podle této smlouvy vypočtena na základě cenové nabídky dle odst. 2 tohoto článku smlouvy s ohledem na skutečný počet účastníků, kteří se pobytu zúčastnili. (dále jako „účtovaná cena“). Snížení počtu účastníků je však možné pouze na základě lékařského potvrzení o nemoci, nařízené karanténě či jiného závažného důvodu. Ustanovení odst. 3 tohoto článku smlouvy platí přiměřeně i pro účtovanou cenu.

- 6) Nařídí-li Vláda ČR taková opatření proti COVID-19, která brání uskutečnění pobytu na Chatě Jiřího na Šeráku, či výrazně omezí provoz lyžařského střediska, bude Poskytovatelem Objednateli vrácena celá částka uhrazené zálohy, se splatností do 30 dní.
- 7) Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 7 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

## Článek V.

### Doba plnění

- 1) Poskytovatel se zavazuje realizovat pobyt v termínu: od pondělí 14.3.2022 do pátku 18.3.2022.
- 2) Konkrétní počet dětí a doprovodného personálu sdělí objednatel poskytovateli písemně ve lhůtě 7 dnů před zahájením pobytu. Kalkulovaný počet v cenové nabídce byl 39 dětí + 6 dospělé osoby jako doprovod.

## Článek VI.

### Ostatní ujednání

- 1) Osoby ubytované na základě této smlouvy (ubytované osoby) jsou oprávněny řádně užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny, jakož i společné prostory ubytovacích zařízení a užívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
- 2) Ubytované osoby jsou povinny **dodržovat provozní řád a požární řád** poskytovatele.
- 3) V celém prostoru ubytovacích objektů je zakázáno manipulovat s otevřeným ohněm.
- 4) Náklady na energie, vodu, vytápění a provoz ubytovacích zařízení včetně kuchyně jsou součástí ceny dle **čl. IV** této smlouvy.
- 5) Ubytované osoby jsou povinny průběžně udržovat pořádek a obvyklou osobní hygienu.
- 6) V případě poškození věci v ubytovacím objektu některým z účastníků, bude toto řešeno úhradou vyčíslené částky.
- 7) Nástup k pobytu je od 10:00 hod v den příjezdu ve všední den, v sobotu a neděli od 14:00 a ubytovací prostory budou předány poskytovateli vždy okolo 10:00 hod v den odjezdu, pokud se účastníci této smlouvy nedohodnou jinak.

## Článek VII

### Storno pobytu

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit kdykoliv před nástupem pobytu i bez udání důvodu a dále v případech uvedených v čl. IX odst. 4 této smlouvy. V případě, že Objednatel pobytu odstoupí od smlouvy z důvodu na své straně:

- 1) Více jak **30 dní** před nástupem, uhradí **50%** kalkulované ceny.
- 2) **30-0 dní** před nástupem, uhradí **80%** kalkulované ceny
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od části smlouvy (v počtu nasmlouvaných - kalkulovaných účastníků) platí výše uvedené stornovací poplatky na odstoupenou část. V případě, že objednatel předloží poskytovateli doklad, že se účastník nemohl zúčastnit pobytu z důvodu nemoci, nařízené karantény, bude za tohoto účastníka účtován storno poplatek pouze ve výši 10% ceny pobytu připadající dle přílohy č. 1 na jednoho účastníka.

- 4) Dále si Objednatel vyhrazuje právo, aby Poskytovatel neúčtoval storno poplatky za dítě, které se neúčastní pobytu z vážných rodinných či zdravotních důvodů.
- 5) V případě nedostatku sněhu, který způsobí uzavření všech sjezdových tratí v místě konání lyžařského pobytu (lyžařské středisko Ramzová), má Objednatel možnost uskutečnit lyžařský pobyt v náhradním termínu za stejných podmínek. V takovém případě Poskytovatel nemá nárok na storno poplatky dle předchozích odstavců za pobyt neuskutečněný v termínu sjednaném v článku V. odst. 1. Pokud se náhradní termín nevybere v sezóně 2021/2022, převádí se tato možnost do zimní sezóny 2022/2023 s tím, že si Poskytovatel vyhrazuje právo na možný nárůst ceny od 0-15 %.
- 6) Dojde-li ke zrušení pobytu kvůli opatřením proti COVID-19, které vydá vláda ČR ve svých nařízeních, či kvůli vysokému počtu nakažených žáků, či žáků v karanténě, pak se neúčtují žádné storno poplatky dle předchozích bodů.

## Článek VIII

### Organizační pokyny pobytu

- 1) **Nástup** účastníků je možný **od 14:00** o víkendu, pro využití lanové dráhy k přepravě na Chatu Jiřího je nutno směřovat nástup na lanovou dráhu do 14:30. Ve všední dny je nástup možný od 10:00. V případech, kdy budou lanové dráhy z povětrnostních, či technických důvodů mimo provoz, nebo mimo jízdní řád lanových drah, je možný přístup k Chatě Jiřího pouze pěšky.
- 2) V den odjezdu je nutné pokoje **opustit nejpozději do 10:00 hodin**.
- 3) Pokoje budou v den odjezdu předány určenému pracovníkovi chaty v nepoškozeném stavu.
- 4) Pro účastníky pobytu platí **od 22:00 – 7:00 hodin noční klid**.
- 5) Čas podávání stravy bude dohodnut na místě tak aby se strava vydávala pro všechny účastníky pobytu ve stejnou dobu.
- 6) Organizační nebo jiné požadavky při pobytu budou projednány mezi určeným pracovníkem Poskytovatele a vedoucím skupiny objednatelů.

**Ve všech ubytovacích prostorách je přísný zákaz kouření a používání elektrických spotřebičů!!!**

## Článek IX.

### Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit jen formou písemných vzestupně číslovaných oboustranně podepsaných dodatků.
- 3) Smluvní strany mohou kdykoliv ukončit závazkový vztah založený touto smlouvou písemnou dohodou.
- 4) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení Poskytovatelem s tím, že za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména neposkytnutí předmětu plnění, a to i částečně v termínech sjednaných dle čl. V této smlouvy, nebo jeho neposkytnutí v dohodnutém rozsahu nebo kvalitě. Odstoupení od smlouvy nabývá platnosti k okamžiku doručení písemnosti o odstoupení Poskytovateli.
- 5) Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Objednatel nesplní svou povinnost uhradit Poskytovateli dohodnutou cenu za plnění podle této smlouvy dle platebních podmínek

sjednaných v této smlouvě ani v dodatečné lhůtě stanovené Poskytovatelem v písemné výzvě ke splnění povinností Objednatele zaplatit. Stanovená lhůta nesmí být delší než 7 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Poskytovatele Objednateli.

- 6) Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Poskytovatel jedno vyhotovení.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich shodné vůle, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a stvrzují ji svými podpisy.

V Jeseníku dne :

---

Za Objednatele:

Ing. Radim Vajda, ředitel

---

Za Poskytovatele

Ing. Veronika Mlejnková, jednatelka

Příloha č. 1 - rozpis ceny a specifikace služeb

**Příloha č. 1 k ubytovací smlouvě**  
**2022011**  
**ROZPIS CENY A SPECIFIKACE SLUŽEB**

**Jednotkové ceny:**

Cena na osobu a noc s plnou penzí 630Kč

(Ubytování: 400 Kč; Plná penze: 230 Kč)

Cena jednodenního skipasu 330 Kč

39; Doprovod: 6; Celkem: 45 osob

Cena za celý pobyt s DPH, bez DPH, DPH:

Střední průmyslová škola chemická Ostrava	jedn. cena	počet jednotek	počet platících osob	Cena s DPH	Cena bez DPH	DPH
Ubytování*	400 Kč	4	43	68 800 Kč	59 826 Kč	8 974 Kč
Plná penze*	230 Kč	4	43	39 560 Kč	34 400 Kč	5 160 Kč
<b>Ubytování + strava*</b>	<b>630 Kč</b>	<b>4</b>	<b>43</b>	<b>108 360 Kč</b>	<b>94 226 Kč</b>	<b>14 134 Kč</b>
Jízdné celodenní	330 Kč	5	45	74 250 Kč	64 565 Kč	9 685 Kč
<b>CELKEM ubytování, strava, jízdné</b>				<b>182 610 Kč</b>	<b>158 791 Kč</b>	<b>23 819 Kč</b>

\*akce 15 dětí = 1 doprovod zdarma (ubytování +strava), na permici se akce nevztahuje  
2 osoby ubytování zdarma

Rozpis jízdného	ks	cena za ks
Pondělí celodenní lyžování	1	330
Úterý celodenní lyžování	1	330
Středa celodenní lyžování	1	330
Čtvrtek celodenní lyžování	1	330
Pátek celodenní lyžování	1	330
		<b>1 650 Kč</b>

**Cena zahrnuje:**

**Ubytování**

- Ubytování v 2-7 lůžkových pokojích bez sociálního zařízení na pokoji
- Ubytování v 2-5 lůžkových pokojích s vlastním sociálním zařízením
- V ceně ubytování je ručník, povlečení, úklid, rekreační poplatek

**Strava plná penze**

- Snídaně – jednotná servírovaná, hromadný čaj, voda
- (např. párky s pečivem; vánočka; smažená vajíčka, pečivo; šunka, sýr, pečivo; jogurt; domácí koláč..., vždy bude k dispozici mléko, cereálie, máslo, marmeláda, pečivo)
- Oběd – jednotný, polévka a teplé hlavní jídlo, hromadný čaj, voda
- Večeře – jednotná, servírovaná – teplé hlavní jídlo, hromadný čaj, voda
- Celodenní pitný režim – čaj, voda, sirup

Pro klienty, kteří mají intoleranci k nějaké potravine budou mít jídla upravena individuálně. Počty je nutné vědět dopředu.

**Ostatní služby**

- Využití prostoru pro společný večerní program
- Využití stolního tenisu, projektoru, posilovacího koutku, stopního fotbalku.

- Promítání filmů, videí, prezentací
- Odvoz bagáže od horní stanice lanové dráhy Šerák

#### **Skipas ve skiareálu Ramzová**

Celodenní jízdné v lyžařském areálu Ramzová, provozované společností BONERA s.r.o.

**Částka za ubytování a permice bude vyfakturována v den příjezdu skupiny dle aktuálního finálního počtu účastníků, se splatností 7 dní.**

**Jízdenky budou připraveny v pokladně lanové dráhy v den příjezdu. Každá jízdenka je zálohovaná 100 Kč částkou, která bude vrácena po odevzdání nepoškozených karet zpět. Tuto částku je nutné mít připravenou v hotovosti a předat ji na pokladně při vyzvedávání jízdného.**

**V Jeseníku dne:**