



KÓD NP: 217 03 001 01



MKOLP001JTV2

62
HPC/2011

Dnešního dne uzavřeli

Město Kolín, IČ 235 440, se sídlem 280 02 Kolín I, Karlovo nám. 78,
zastoupené I. místostarostou Bc. Tomášem Růžičkou
na straně jedné jako **p r o n a j í m a t e l**

a

Barbora Kolín, spol. s r.o.
IČ 629 69 226, se sídlem Praha 4, Bernolákova 1166/5, PSČ 142 00
zastoupená jednatelem Alešem Blechou
na straně druhé jako **n á j e m c e**

tento

DODATEK č. 3 SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

I.

Dne 1. 1. 1998 uzavřeli účastníci smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě
č. p. 644, ul. Benešova, Kolín II o výměře 608 m² na dobu neurčitou.

II.

Účastníci smlouvy se dohodli na změně Čl. IV a doplnění Čl. V smlouvy o nájmu
nebytových prostor a příslušenství ze dne 1. 1. 1998.

Čl. IV

Doba nájmu

Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2011 do 30. 6. 2018. Po tuto
dobu se pronajímatel zavazuje nevyužít svého práva výpovědi. Toto ujednání neplatí
v případě, že nájemce bude:

- a) více jak 2 měsíc v prodlení s placením nájemného
- b) hrubě svým provozem porušovat klid a pořádek a to nedodržením provozní doby:
pondělí, úterý, středa, čtvrtek, neděle od 10.00 hodin do 22.30 hodin a pátek, sobota od
10.00 hodin do 24.00 hodin, bez souhlasu pronajímatele podnájemat nebytové prostory
nebo jeho části jinému subjektu
- c) provozovat výherní automaty ve vyšším počtu než dvou a jedné elektronické rulety

Čl. V

Zvláštní ujednání

Za sjednanou textaci Čl. V se doplňují další ujednání:

Při podání výpovědi z nájmu ze strany pronajímatele má nájemce nárok na úhradu
prokazatelně zhodnoceného předmětu nájmu provedenými investicemi, ohodnocené
soudním znalcem v oboru movitých a nemovitých věcí v daném čase/ tj. ukončení nájemné
smlouvy z jedné či druhé strany. Jedná se to VZT včetně rekuperační jednotky,
plynosifikace objektu restaurace včetně plynových kotlů a rozvodů, herna dle fakturace.
Ostatní vybavení tj. restaurace, kuchyň atd. po vzájemné dohodě a požadavku
pronajímatele.

Běžnou údržbu, opravy a revize se nájemce zavazuje provádět na svůj náklad včetně zajištění dodržování předpisů na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav v nemovitosti, které má pronajímatel provádět, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup do nebytových prostor z důvodu kontroly atd.

K veškerým stavebním úpravám nebytového prostoru, které budou prováděny dle stavebního zákona je nutný písemný souhlas pronajímatele.

**Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)
Požární ochrana (PO)**

1/Elektrická zařízení

Nájemce bude na své náklady provádět revize elektrických zařízení, která jsou součástí pronajímaných prostor, vyjma hlavního jističe a hodin, které nejsou součástí nájemného prostoru. U ostatních elektrických zařízení, kterými si nájemce pronajaté nebytové prostory vybaví, zajišťuje revize, údržbu a opravy podle obecně závazných předpisů a technických norem na vlastní náklady nájemce a tyto doklady je povinen předložit na žádost zástupce pronajímatele (technik NP). Vybavení elektrickými zařízeními je nájemce povinen předem projednat se zástupcem pronajímatele (technik NP) a doklady o provedených revizích předložit při případné kontrole zástupce pronajímatele (technik NP).

2/Věcné prostředky požární ochrany

Nájemce vybaví na své náklady pronajaté nebytové prostory přenosnými hasicími přístroji dle § 2, odst. 5 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. (prováděcí vyhlášky k zákonu o požární ochraně). Pravidelně, minimálně 1x za rok, bude zajišťovat jejich kontrolu oprávněnou osobou dle výše uvedené vyhlášky.

3/Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana

Smluvní strany se dohodly, že nájemce v těchto nebytových prostorech zajišťuje v souladu s platnými předpisy péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci (zákoník práce atd.) a za toto nájemce odpovídá.

4/Zajištění dostupnosti nájemce

Nájemce předá zástupci pronajímatele (technik NP) své jméno, případně jméno svého zástupce a telefonní, případně jiné spojení v případě přivolání z důvodu kontroly, požáru apod. v pronajatém objektu a tyto údaje bude aktualizovat.

5/Kontrola

Pronajímatel včetně externích pracovníků, si vyhrazuje právo přístupu k nebytovým prostorům, které tvoří předmět nájmu, za účelem kontrol, revizí zařízení a kontroly řádného užívání po předchozím ohlášení, vždy nejméně 24 hod. předem.

V ostatním se nájemní smlouva nemění.

V Kolíně dne 31. 8. 2011



Bc. Tomáš Růžicka
I. místostarosta Města Kolína



Restaurace NA SÍDLIŠTI
BARBORA Kolín spol. s r.o.
Benešova 64 • 280 00 Kolín 2
IČO: 62969226 • DIČ: 01
Tel.: 321 725 4

Barbora Kolín
Aleš Bláha
jedenat

