

Nájemní smlouva

podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku v účinném znění

sepsaná níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

společností MP Holding, a.s.

se sídlem **Hradní 6, 680 01 Boskovice,**

IČ: 49968394

zapsanou v OR vedeném KS v Brně, odd.B, vložka 5980

zastoupenou panem Dominikem Božkem, předsedou představenstva

(dále jen **pronajímatel**)

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje,

se sídlem Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno, IČ: 70932581

zapsanou v OR KS v Brně, odd. Pr., vložka 287

zastoupenou Ing. Janem Zouharem, ředitelem SÚS JMK

ve věcech technických je oprávněna jednat [redacted] vedoucí technického úseku
oblasti Blansko

(dále jen **nájemce**)

I.

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků :

1.1.1. zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Boskovice pro město Boskovice **katastrální území Boskovice na LV č. 4168 :**

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m ²)
1313/2	lesní pozemek	242
3939	lesní pozemek	124586
3976/1	lesní pozemek	2294
3976/3	lesní pozemek	6761
3955/3	lesní pozemek	184860
4011	lesní pozemek	233
3992	lesní pozemek	1370
4000/1	lesní pozemek	1299
1215/1	ostatní plocha	33643
3966/1	lesní pozemek	5325
3965/1	ostatní plocha	675
3965/2	ostatní plocha	189
3973	lesní pozemek	4688
3983	zahrada	871
3988	zahrada	4754
3980	lesní pozemek	563
3967	ostatní plocha	606
1313/1	lesní pozemek	616
3962/1	orná půda	12169
3982	zastavěná plocha a nádvoří	2445
3987	ostatní plocha	1201
3990	ovocný sad	5820
3940	lesní pozemek	4100

1.1.2. zapsaných v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Újezd u Boskovic pro obec Újezd u Boskovic katastrální území **Újezd u Boskovic** na LV č. 373:

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m ²)
415/2	ostatní plocha	162
415/4	ostatní plocha	708
415/5	ostatní plocha	896
415/6	ostatní plocha	199
415/7	ostatní plocha	7
414/7	lesní pozemek	34636
419/1	lesní pozemek	164
415/1	ostatní plocha	87

a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

II.

2.1 Předmětem nájmu jsou tyto části pozemků v:

2.1.1. k.ú. Boskovice :

Parcelní číslo	Dočasný zábor (m ²)	Trvalý zábor (m ²)
1313/2	10	194
3939	10	-
3976/1	26	-
3976/3	10	-
3955/3	12	-
4011	84	-
3992	152	13
4000/1	155	-
1215/1	200	140
3966/1	4	-
3965/1	13	-
3965/2	10	-
3973	19	-
3983	42	-
3988	110	-
3980	61	14
3967	7	-
1313/1	98	-
3962/1	7	-
3982	99	-
3987	7	-
3990	136	-
3940	30	-

2.1.2. k.ú. Újezd u Boskovic:

Parcelní číslo	Dočasný zábor (m ²)	Trvalý zábor (m ²)
415/2	-	162
415/4	44	435
415/5	155	382
415/6	28	148
415/7	-	7
414/7	271	200
419/1	30	17
415/1	6	-

- 2.2 Účelem nájmu je realizace stavby „ III/37424 Boskovice, mosty 37424 – 2, 4“ (dále jen stavba).
- 2.3 Nájemce se seznámil s předmětem nájmu a tento do nájmu přijímá.
- 2.4 Předmět nájmu je vyznačen v situaci záborů, jejíž kopie je součástí této smlouvy.

III.

- 3.1 Na předmětné části pozemků se sjednává nájem na dobu určitou, nejdéle však na dobu 5ti let, která začíná běžet okamžikem předání předmětu nájmu zhotoviteli stavby a skončí:
- 3.1.1. v případě dočasného záboru okamžikem vrácení částí pozemků pronajímateli po ukončení stavebních prací formou doporučeného dopisu zaslaného pronajímateli; dnem ukončení nájmu se rozumí datum odeslání tohoto doporučeného dopisu;
- 3.1.2. v případě trvalého záboru dnem podáním návrhu na vklad vlastnického práva Jihomoravského kraje do katastru nemovitostí.

IV.

- 4.1 Nájemce je oprávněn užívat části pozemků jen ke sjednanému účelu (tj. realizaci stavby). Nájemce se zavazuje provést shora uvedenou stavbu v souladu se schválenou projektovou dokumentací a pravomocnými rozhodnutími orgánů státní správy.
- 4.2 Pronajímatel se, s ohledem na účel této smlouvy, zavazuje již ode dne podpisu této smlouvy nezvyšovat hodnotu předmětu nájmu a nezatěžovat pozemky právy třetích osob bez souhlasu nájemce.
- 4.3 Pronajímatel souhlasí s tím, aby porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny a aby jim byla poskytnuta náhrada dle platných cenových předpisů. Soupis porostů, atd., který zajistí nájemce, bude pronajímateli odsouhlasen.
- 4.4 Pronajímatel souhlasí s trvalým a dočasným odnětím potřebných částí pozemků plnění funkci lesa, a to v k.ú. Boskovice na LV 4168 u p.č. 1313/2, p.č. 3939, p.č. 3976/1, p.č. 3976/3, p.č. 3955/3, p.č. 4011, p.č. 3992, p.č. 4000/1, p.č. 3966/1, p.č. 3973, p.č. 3980, p.č. 1313/1, p.č. 3940 a v k.ú. Újezd u Boskovic na LV 373 u p.č. 414/7 a p.č. 419/1.

V.

- 5.1 Výše nájemného se bude řídit cenovými předpisy platnými a účinnými v době trvání nájemního vztahu (pro rok 2013 je výše nájemného stanovena Výměrem č. 01/2013 ze dne 28.11.2012, uveřejněném v Cenovém věstníku č. 13/2012 a pro obec Boskovice činí [redacted] a pro obec Újezd u Boskovic činí [redacted]).
- 5.2 Vlastní výše nájemného bude stanovena výpočtem na základě vzorce :

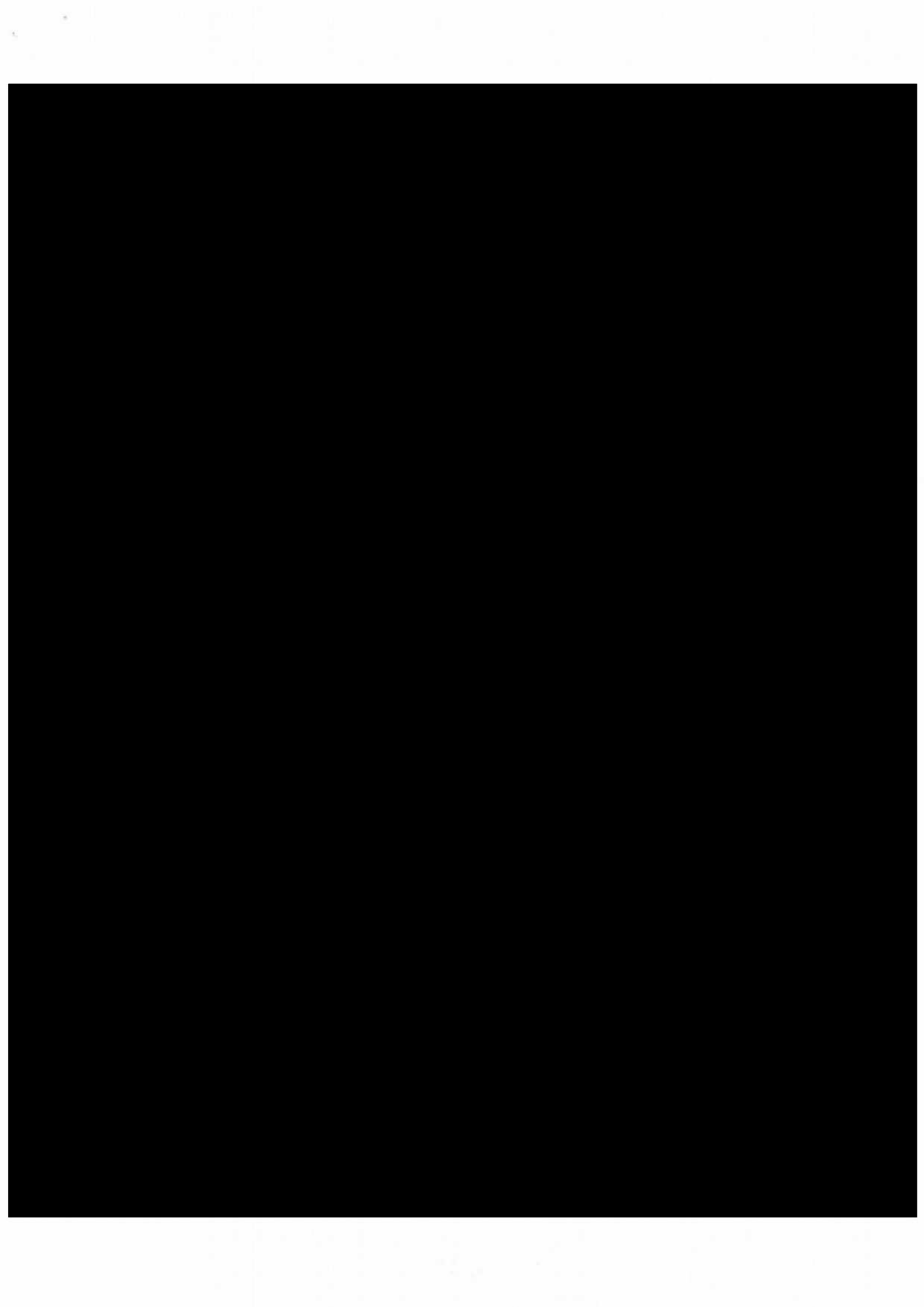
$$\frac{\text{Výměra záboru v m}^2 \times \text{sazba nájemného v přísl. roce} \times \text{počet dnů trvání nájemního vztahu}}{\text{počet dnů v daném roce (365 nebo 366)}}$$
- 5.3 Nájemné bude uhrazeno pronajímateli jednorázově do třiceti dnů od ukončení nájemního vztahu.
- 5.4 Nájemné bude uhrazeno na účet [redacted] vedený u [redacted].

VI.

- 6.1 **Smlouvu lze měnit** pouze písemným dodatkem schváleným oběma smluvními stranami.
- 6.2 Pokud dojde během platnosti této smlouvy ke **změně vlastnictví** předmětu nájmu, zavazuje se pronajímatel oznámit tuto skutečnost písemně nájemci na jeho adresu (Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, oblast Blansko, Komenského 2 ,Blansko 678 01) do jednoho měsíce ode dne zápisu této změny do katastru nemovitostí.
- 6.3 **Pronajímatel** se dále zavazuje, že případné změny bydliště nebo účtu k zaslání nájemného uvedených ve smlouvě bezodkladně **oznámí** písemně nájemci na adresu uvedenou v tomto článku.
- 6.4 Nájemce je **oprávněn od smlouvy odstoupit**, nebude-li předmět nájmu pro stavbu potřebovat. Nájemce je povinen zaslat oznámení o odstoupení do tří měsíců od zjištění skutečností rozhodných pro odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší třetí kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení. V pochybnostech nebo v případě, že pronajímatel odmítne dopis převzít, se má za to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání.
- 6.5 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku, v účinném znění.
- 6.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží dvě vyhotovení.
- 6.7 Smlouva je **účinná** dnem podpisu obou smluvních stran.

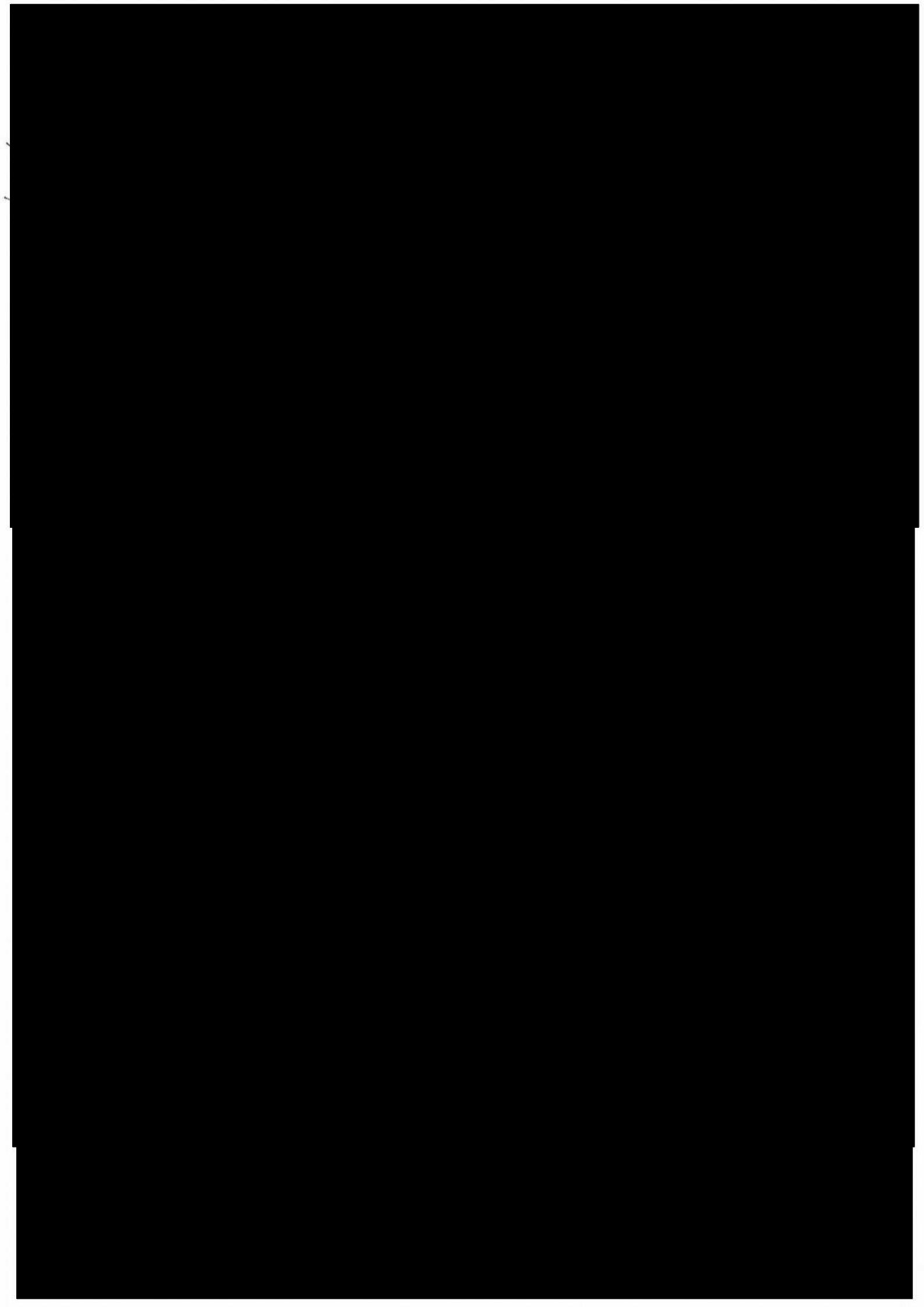
V Boskovicích dne

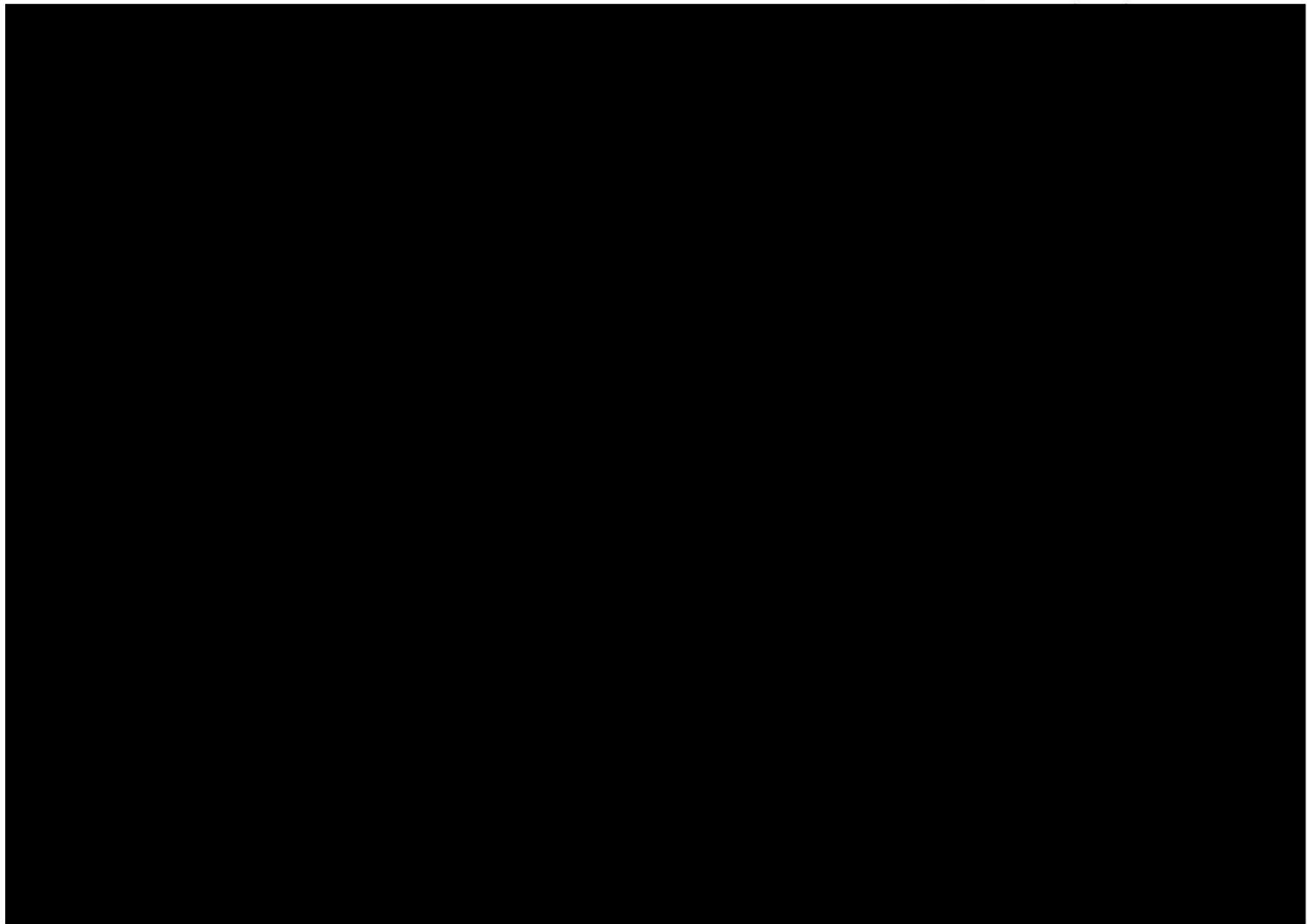
V Brně dne

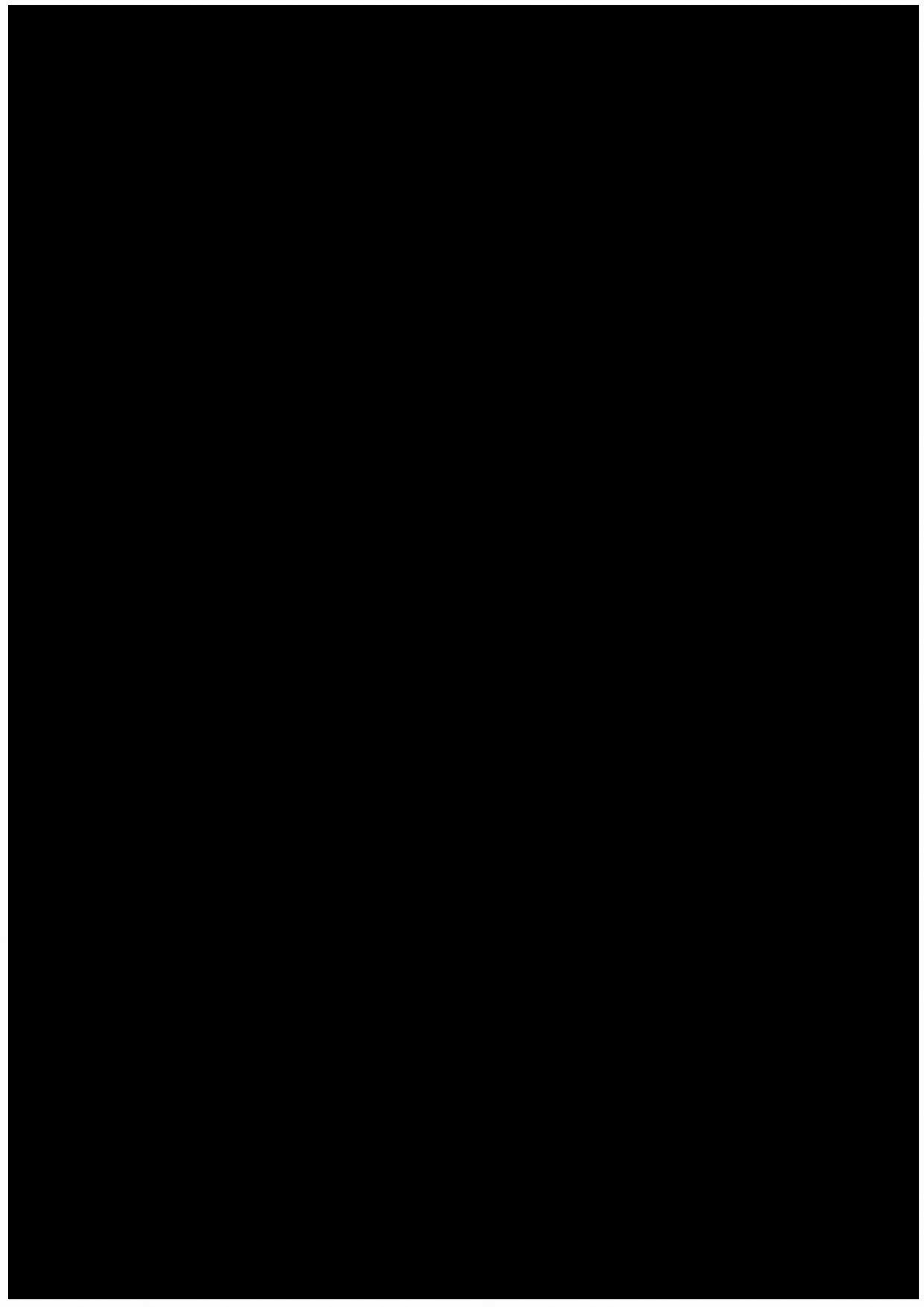














[REDACTED]

