

SMLOUVA č. 006-N/22
o podnájmu prostor, pozemků a poskytnutí služeb
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

I. Smluvní strany

ABF, a.s.

IČ: 63080575, DIČ: CZ63080575

se sídlem Beranových 667, 199 00 Praha 9

korespondenční adresa Dělnická 12, 170 00 Praha 7

zapsaná v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 3309

bank. spojení: Expobank CZ a.s., č. ú. 5085320005/4000

zastoupena: [REDAKCE], místopředsedou představenstva a Ing. Erikem Augustinem, členem představenstva

(dále jen výlučně pro účely této smlouvy „poskytovatel nebo též pronajímatel“)

a

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

IČ: 60457856, DIČ: CZ60457856

se sídlem Národní 1009/3, Praha 1, PSČ 110 00

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 123-246450247/0100

zastoupena: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

(dále jen výlučně pro účely této smlouvy „objednatel nebo též nájemce“)

společně dále též jen „smluvní strany“

II. Preambule

1. Pronajímatel je podnájemcem následujících staveb a pozemků v k.ú. Letňany: (i) výstavní Vstupní haly I č. p. 667 nacházející se na pozemcích parc. č. 544/83 a 544/84, (ii) souboru výstavních hal ev. č. 111 nacházejících se na pozemcích parc. č. 544/79, 544/85, 544/80, 544/82, (iii) výstavní haly včetně Vstupní haly II č. p. 753, stojící na pozemku parc. č. 544/92, (iv) mobilní haly č. 7 na pozemku parc. č. 544/78 a nájemcem pozemků tvořících vstupní a manipulační plochy pro obsluhu a využití areálu PVA EXPO PRAHA. Výše uvedené stavby, pozemky a plochy tvoří Pražský veletržní areál v Letňanech **(dále jen „areál PVA EXPO PRAHA“)**. Poskytovatel prohlašuje, že je na základě platných smluv oprávněn výše uvedené nemovitosti dále pronajímat.

2. Nájemce je organizátorem akce „Veletrh vědy Akademie věd ČR 2022“ a je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu o podnájmu prostor, pozemků a poskytnutí služeb (dále jen „smlouva“).

3. Veškerý styk mezi smluvními stranami, který se týká interpretace a plnění smlouvy, se bude uskutečňovat prostřednictvím pověřených osob. Pověřené osoby jsou oprávněny sjednávat provozní podmínky realizace smlouvy, stvrzovat svým podpisem předávací protokoly, objednávky služeb, provozní dohody a další dokumenty provozního charakteru. V případě změny kontaktního spojení či jmen pověřených osob je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou stranu.

III. Předmět a účel nájmu, nájemní doba

3.1. Účel nájmu

Předmětem této smlouvy je přenechání prostorů sloužících k podnikání, které se nacházejí ve výše uvedených nemovitostech a ploch v areálu PVA EXPO PRAHA k dočasnému užívání nájemcem za účelem pořádání **Veletrh vědy Akademie věd ČR 2022** (dále jen „Akce“) za dále uvedených podmínek.

3.2. Předmět nájmu

Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu níže uvedené prostory a plochy a nájemce tyto prostory a plochy specifikované níže do svého užívání přijímá a zavazuje se zaplatit za to pronajímateli nájemné uvedené v čl. IV této smlouvy.

3.3. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání (dále výlučně pro účely této smlouvy také jen „nájem“):

- **prostory o výměře 8 200 m² ve výstavní hale č. 3 a 4**
- **Kongresový sál**
- **Prostory Vstupní haly II**

V případě rozšíření pronájmu bude výše nájemného za další prostory stanovena v souladu s článkem IV této smlouvy. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za další prostory.

Pronajaté prostory a plochy, dále též jako „**předmět nájmu**“, jsou zakresleny ve Schématu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3.4.

Nájemce je též oprávněn užívat v areálu PVA EXPO PRAHA:

- komunikace v areálu PVA EXPO PRAHA, které umožní nájemci přístup k předmětu nájmu, s tím, že tyto komunikace budou nájemcem využívány jako komunikační a obslužné. V případě využití těchto komunikací pro komerční účely bude takto využitá plocha zpoplatněna.

3.5. Doba nájmu

Doba, po kterou je nájemce oprávněn užívat předmět nájmu dle této smlouvy, se sjednává na dobu určitou v následující délce trvání:

Od 08.00 hod dne 30. 5. 2022 do 08.00 hod. dne 5. 6. 2022, pro výpočet nájmu 4 dny

Vlastní Akce se uskuteční ve dnech: 2. 6. - 4. 6. 2022

Orientační časový režim:

31. 5. 2022	individuální předčasná montáž
1. 6. 2022	08:00 – 22:00 hod. převzetí prostor, příprava Akce
2.6. – 3. 6. 2022	09:00 – 19:00 hod. termín Akce
4. 6. 2022	09:00 – 18:00 hod. termín Akce
5. 6. 2022	00:00 – 08:00 hod. demontáž, zpětné předání prostor

3.6.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.

3.7.

Nájemce bere na vědomí, že v době konání Akce mohou v areálu PVA EXPO PRAHA probíhat souběžné veletržní, výstavní a kulturně společenské akce a zavazuje se respektovat pokyny pronajímatele a nerušit svojí činností ostatní nájemce. Pronajímatel se zavazuje o těchto připravovaných akcích nájemce průběžně informovat a zajistit nerušený průběh Akce.

IV. Nájemné, cena za služby a platební podmínky

4.1. Výše nájemného za předmět nájmu

Základní nájemné za 1 m² pronajaté plochy ve výstavní hale č. 3 a 4 v době konání Akce činí ■■■,- Kč bez DPH/den, (3 dny Akce). Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši ■■■ %. Nájemné pak činí ■■■,- Kč bez DPH.

Základní nájemné za 1 m² pronajaté plochy ve výstavní hale č. 3 a 4 v době montáže Akce činí ■■■,- Kč bez DPH/1 den, (1 den Akce). Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši ■■■ %. Nájemné pak činí ■■■,- Kč bez DPH.

Snížené nájemné za užívání prostoru ve Vstupní hale II ve dnech 2. – 4. 6. 2022 činí paušální částku [REDACTED],- Kč bez DPH/1den, tj. 3 dny Akce. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši [REDACTED]%. Nájemné pak činí [REDACTED],- Kč bez DPH.

Nájemné za užívání Kongresového sálu (bez AV techniky) ve Vstupní hale II ve dnech 2. – 4. 6. 2022 činí [REDACTED],- Kč bez DPH/1den (3 dny Akce).

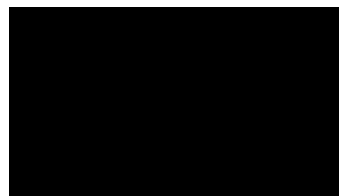
Základní nájemné za 1 m2 obsazené kryté plochy v době předčasné montáže činí [REDACTED],- Kč bez DPH/1 den.

Nájemné za využití Kongresového sálu v době předčasné montáže činí [REDACTED],- Kč bez DPH/1 den.

Nájemné za 1 m2 venkovní výstavní plochy činí [REDACTED],- Kč bez DPH/1 den

Výpočet nájemného

3 dny Akce	pronajaté plochy 8 200 m2
1 den montáže	pronajaté plocha 8 200 m2
3 dny Akce	Vstupní hala II
3 dny Akce	Kongresový sál
1 den montáže	Kongresový sál



Celková výše nájemného za předmět nájmu činí celkem 1 529 200 Kč plus příslušná DPH dle platných předpisů ke dni zdanitelného plnění.

4.2. Další podmínky:

- **Noční režim** (není obsaženo v základní ceně nájmu) je ve smyslu ceníku zpoplatněn v době 22.00 – 07.00 hod. částkou **0,30 Kč/m²/hod.** a bude vypočten a vyúčtován dle skutečného využití.
- V případě, že nebude do 5. 6. 2022 do 08.00 hod. ukončena likvidace Akce, bude nájemci účtována **smluvní pokuta ve výši 30 Kč/m² za 1 hod. obsazené plochy prostor a/nebo pozemků.**
- V případě, že nájemce užije větší velikost výstavní plochy, než která je uvedena v bodě 3.3., bude nájemné za tuto plochu stanoveno v souladu s článkem IV. a nájemce se zavazuje toto dodatečně stanovené nájemné uhradit.
- V případě, že nájemce bude mít zájem o pronájem venkovní plochy, prostoru Vstupní haly I nebo o pronájem konferenčních sálů, bude pronájem těchto prostor a ploch řešen samostatnou objednávkou a cenovou kalkulací.

4.3. Splatnost nájemného:

- a) Nájemce uhradí **zálohu na nájemné za předmět nájmu ve výši 185 033 Kč** do 21. 3. 2022 na základě řádně vystavené a doručené faktury.
- b) Nájemce uhradí **zálohu na nájemné za předmět nájmu ve výši 1 665 299 Kč** nejpozději do 5. 5. 2022 na základě řádně vystavené a doručené faktury.
- c) Nájemce uhradí případný **doplatek nájemného**, vyúčtováný v souladu s touto smlouvou po ukončení Akce, na základě řádně vystavené závěrečné faktury se splatností 21 dnů ode dne jejího doručení.

4.4. Úhrada ceny za služby:

- a) Nájemce se zavazuje uhradit **zálohu ve výši 1 815 000 Kč za poskytnuté služby spojené s nájmem** specifikované ve článku V. této smlouvy, a to po uzavření Dohody o poskytnutých službách, nejpozději však do 20. 5. 2022 na základě řádně vystavené a doručené faktury.
- b) **Doplatek ceny za služby** nájemce uhradí po ukončení Akce na základě řádně vystavené závěrečné faktury se splatností 21 dnů ode dne jejího doručení.

4.5.

V případě, že dojde k navýšení objednávky služeb nad zálohu sjednanou dle bodu 4.4. písm. a), je pronajímatel oprávněn vystavit další zálohu na tyto služby, kterou nájemce uhradí na základě řádně vystavené a doručené faktury se splatností 21 dnů.

4.6.

V případě prodloužení s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

4.7.

Nájemné za předmět nájmu zahrnuje kromě nájemného i cenu za další služby specifikované v příloze č. 2, která je součástí této smlouvy.

4.8.

Neúplnou nebo chybně vystavenou fakturu je objednatel oprávněn bez placení vrátit poskytovateli k opravě. Nová 21denní lhůta splatnosti pak běží od doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

4.9.

Veškeré platby vyúčtované dle této smlouvy bude nájemce hradit na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že se jedná o účet, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti této smlouvy.

4.10.

Pronajímatel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ust. § 106a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a zavazuje se v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámit tuto skutečnost neprodleně písemně nájemci.

4.11.

Pronajímatel, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o DPH bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat nájemce riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla nájemci ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým pronajímatelem na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o DPH, vyhrazuje si nájemce právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně pronajímatele postupem podle § 109a téhož zákona. Pronajímateli bude o tuto daň snížena úhrada. Aplikací výše uvedeného postupu zaniká nájemci závazek ve výši DPH uhrazené za pronajímatele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se nájemce zavazuje pronajímateli neprodleně písemně oznámit.

V. Služby

5.1.

Poskytovatel dále poskytne objednateli služby související s užitím předmětu nájmu.

Objednatel objedná požadované služby nejpozději 15 dní před zahájením Akce. Ceny služeb jsou stanoveny podle ceníku služeb poskytovatele platného pro rok 2022, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Služby označené v ceníku "x" poskytuje poskytovatel výhradně za úplatu, dle aktuálního ceníku služeb poskytovatele v době zahájení Akce na základě Smlouvy o poskytování služeb a prací v rámci Akce nebo objednávky. Seznam služeb, které výhradně zajišťuje pronajímatel, je uveden v příloze č. 2. Objednané technické služby budou objednatelům zakresleny na předaných rastroch. Objednatel do objednávky uvede rozsah služby a její požadovaný termín. Na základě objednávky se smluvní strany zavazují nejpozději 10 dní před zahájením Akce uzavřít samostatnou Smlouvu o poskytování služeb a prací v rámci Akce, tzv. provozní dohodu, na základě které se poskytovatel zaváže objednatelům objednané služby poskytnout, a to za podmínek ve smlouvě blíže uvedených.

5.2.

Poskytovatel zajistí po dobu trvání Akce kvalifikované osoby, které zajišťují provoz technického vybavení. Výčet oprávněných osob je uveden v čl. IX. bod 9.6. této smlouvy.

Poskytovatel zajistí hasičskou ochranu dle typu a rozsahu Akce v souladu s platnými předpisy, a to na náklady objednatelů. Rozsah této služby bude potvrzen Smlouvou o poskytování služeb a prací v rámci Akce.

5.3.

Gastronomické služby zajišťuje poskytovatel v závislosti na velikosti Akce v určených prostorách:

Vstupní hala II – kavárna a samoobslužná restaurace, venkovní stánky.

Výhradní dodavatel cateringu v areálu PVA EXPO PRAHA je společnost STONES CATERING, kontakt [REDACTED]. V případě, že objednatel využije vlastní cateringovou společnost, je povinen uhradit poskytovateli poplatek ve výši 200 Kč bez DPH za každou osobu.

V případě, že objednatel bude mít zájem o služby ve formě stravování, budou podmínky pro provoz gastronomie rovněž závazně upraveny Smlouvou o poskytování služeb a prací v rámci Akce.

5.4.

Objednateli se doporučuje zajistit na Akci lékařskou nebo zdravotnickou službu. Objednatel je povinen z důvodu bezpečnosti Akce objednat u pronajímatele službu halmistra v následujícím rozsahu: v době předčasné montáže, montáže a demontáže 1 halmistr na každých 4 000 m² pronajaté plochy, v době konání Akce 1 halmistr na každých 10 000 m².

5.5.

Objednatel bere na vědomí, že internetová přípojka je aktivní nejpozději v 18.00 hodin dne předcházejícího prvnímu dni konání Akce. Během provozních hodin Akce je SLA 98 %. V případě nedodržení SLA ze strany poskytovatele má objednatel nárok na poměrné snížení poplatku za internetové připojení. Poskytovatel neodpovídá za škodu ani jiné újmy, které objednateli vzniknou tím, že požadovaná služba nebyla poskytnuta v plném rozsahu.

5.6.

V areálu PVA EXPO PRAHA je ve Vstupní hale I umístěno COPYCENTRUM, kde jsou poskytovány za úplaty kopírovací a grafické služby, a to zejména poslední den montáže a v době konání Akce samotné dle časového režimu Akce. Platby za případné využití služeb COPYCENTRA jsou objednatelem hrazeny samostatně mimo tuto smlouvu a smlouvu o poskytování služeb a prací.

5.7.

Objednatel předá poskytovateli minimálně 15 dnů přede dnem konání Akce aktuální informace o Akci, které poskytovatel umístí na webových stránkách www.pvaexpo.cz a na svém facebookovém profilu.

5.8.

Objednatel se zavazuje uvádět na svých propagačních materiálech, zejména na billboardech, správný název areálu PVA EXPO PRAHA, případně logo, jehož grafickou podobu dodá poskytovatel. V případě porušení této povinnosti se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Pokuta je splatná na základě výzvy k zaplacení.

5.9.

Objednatel se zavazuje předat poskytovateli za účelem propagace výstaviště PVA EXPO PRAHA fotodokumentaci z Akce, příp. zvukověobrazový záznam a uděluje poskytovateli podpisem této smlouvy nevýhradní licenci k užití předaných fotografií, příp. záznamu ke všem způsobům jejich užití, v neomezeném rozsahu pro území ČR. Smluvní strany si sjednaly jednorázovou odměnu ve výši 500,- Kč bez DPH za poskytnutí licence v rozsahu výše uvedeném. Pronajímatel se zavazuje odměnu uhradit na základě faktury /daňový doklad/ vystavené objednatelem se splatností 21 dní ode dne doručení.

5.10.

Objednatel si může pronajmout ke své propagaci u poskytovatele reklamní plochy v areálu PVA EXPO PRAHA. Poskytovatel uděluje objednateli slevu z ceny za pronájem reklamních ploch ve výši 40 %. Nabídkový katalog reklamních ploch a objednávka reklamních ploch jsou ke stažení na www.pvaexpo.cz. Cena za případný pronájem bude rovněž fakturována v ceně za služby. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele využít v areálu PVA EXPO PRAHA jiné reklamní plochy, např. polepy skel, zavěšování bannerů na haly a zábradlí a umisťovat mimo předmět nájmu vlastní reklamní poutače. V případě porušení tohoto ustanovení se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 100 % úplaty za užití reklamní plochy uvedené v Nabídkovém katalogu a objednávce reklamních ploch.

5.11.

Objednatel bere na vědomí, že poskytovatel vydává pro r. 2022 400 ks VIP karet, které opravňují k volnému vstupu na výstavy a veletrhy pořádané v areálu PVA EXPO PRAHA. Objednatel se zavazuje umožnit volný vstup na Akci osobám po předložení VIP karty.

VI. Dopravní obsluha

6.1.

Poskytovatel umožní objednateli, jeho klientům a návštěvníkům vstup a vjezd do areálu PVA EXPO PRAHA v termínech dle časového režimu Akce (viz čl. III. bod 3.5.).

6.2.

Objednatel je povinen umožnit vjezd či vstup do areálu PVA EXPO PRAHA smluvním partnerům areálu, dodavatelům a subdodavatelům služeb.

6.3.

Poskytovatel poskytne pro organizátory Akce zdarma parkovací karty v areálu v max. počtu 20ks.

6.4.

Parkování pro návštěvníky Akce bude zajištěno v rámci areálu PVA EXPO Praha před Vstupní halou 1. Parkování pro návštěvníky Akce je zpoplatněno.

VII. Předání a převzetí předmětu nájmu, odpovědnost smluvních stran

7.1.

Objednatel převezme předmět nájmu bez zjevných závad od pověřené osoby poskytovatele, a to formou písemného předávacího protokolu. V protokolu bude uveden současný stav předmětu nájmu. Protokol bude podepsán pověřenými osobami smluvních stran. Uzavřením protokolu přebírá objednatel odpovědnost za škodu na předmětu nájmu v souladu s následujícími ustanoveními této smlouvy. Nepředá-li poskytovatel předmět nájmu k bezvadnému užívání objednateli řádně a včas, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, za každou i započatou hodinu prodlení.

7.2.

Před samotným zahájením Akce proběhne ze strany poskytovatele na předmětu nájmu bezpečnostní a požární prohlídka. Z těchto kontrol a revizí bude pořízen zápis. Podpisem tohoto zápisu se objednatel zavazuje dodržet a bezodkladně provést všechna doporučení, zákazy a úpravy, které bude tento zápis obsahovat. Objednatel se zavazuje dodržovat vnitřní normy platné v areálu PVA EXPO PRAHA, zejména Provozní řád, Hlavní zásady bezpečnosti při pronájmu v areálu, Parkovací řád, Přehled rizik možného ohrožení života a jejich eliminace, Požární poplachová směrnice, které jsou uloženy na www.pvaexpo.cz. Objednatel prohlašuje, že se s vnitřními normami platnými v areálu PVA EXPO PRAHA seznámil.

7.3.

Po ukončení Akce dojde ke zpětnému převzetí předmětu nájmu poskytovatelem formou písemného protokolu o předání, podepsaného oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen odevzdat předmět nájmu zpět ve stejném stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení za dobu nájmu a provést veškerá nezbytná opatření tak, aby nedošlo ke škodě na majetku poskytovatele. Případné závady či poškození budou vypsány ve zpětném předávacím protokolu.

7.4.

Objednatel je povinen dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy, nařízení a opatření (vč. nařízení a doporučení poskytovatele) a počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události na předmětu nájmu nebo k ohrožení života a zdraví osob. V případě porušení předpisů, norem, nařízení a opatření, odpovídá objednatel za škody či jiné nároky třetích stran z porušení vzniklé.

7.5.

Objednatel je povinen umožnit poskytovateli (jeho odpovědným pracovníkům a dodavatelům) vstup do předmětu nájmu.

7.6.

Objednatel se zavazuje využívat pro návoz a odvoz zařízení a předmětů do hal prostředků a technologie určených poskytovatelem tak, aby nedošlo k poškození podlah a kanálků. Objednatel se zavazuje neprovádět jakékoli trvalé změny na předmětu nájmu bez souhlasu poskytovatele.

7.7.

Ochrana veškerého majetku objednatel a věcí jím převzatých od třetích osob ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce umístěných na předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením, je povinností objednatel.

7.8.

Poskytovatel neodpovídá za poškození, zničení, odcizení věcí ve vlastnictví objednatel nebo věcí převzatých objednatel ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce, ani neodpovídá za jiné škody, které by objednateli, jeho zaměstnancům, účastníkům a návštěvníkům či osobám, které se zdržují na

předmětu nájmu s vědomím objednatele, vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, kdy takovou škodu způsobil poskytovatel.

7.9.

Za škodu či újmu, která vznikla na životě, zdraví či majetku objednatele, jeho zaměstnanců, osob jednajících z jeho pověření, obchodních partnerů, účastníků a návštěvníků, k nimž dojde na předmětu nájmu, v příčinné souvislosti s pořádáním Akce, odpovídá objednatel s výjimkou případů, kdy takovou škodu způsobil poskytovatel a dále v případech, kdy objednatel prokáže, že porušení jeho povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Pokud na předmětu nájmu vzniknou závady či škody, za které objednatel odpovídá, zavazuje se objednatel odstranit takové závady a škody na své náklady, pokud nebude s poskytovatelem dohodnuto jinak. V případě, že závady a jiné škody neodstraní objednatel, je poskytovatel oprávněn tak učinit sám na náklady objednatele.

7.10.

Objednatel se zavazuje být v souladu s touto smlouvou pojištěn na odpovědnost za škodu a újmu způsobenou poskytovateli a třetí osobě ve výši min. 20 mil. Kč po celou dobu nájmu a po dobu, kdy se bude objednatel, jeho pracovníci nebo smluvní partneři zdržovat v předmětu nájmu v souvislosti s pořádáním Akce. Pojistná smlouva, příp. potvrzení o pojištění, je přílohou č. 4 této smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že výše pojištění nemá povahu stanovení výše škody, kterou je možno předvídat. Skutečně vzniklá škoda může výši pojištění přesáhnout a objednatel za tuto škodu odpovídá způsobem stanoveným touto smlouvou a obecně platnými právními předpisy.

7.11.

Nájemce prohlašuje, že Akci uskuteční v souladu se všemi opatřeními a zákony přijatými na ochranu zdraví a zamezení další pandemie COVID 19 a s plánem postupného uvolňování. V případě jakékoliv sankce ze strany státní orgánů v souvislosti s Akcí se nájemce zavazuje tyto sankce uhradit. Nájemce tímto výslovně přebírá veškerou odpovědnost v souvislosti s konáním Akce.

VIII. Ukončení smlouvy

8.1.

Poskytovatel má právo od smlouvy odstoupit:

a) pokud objednatel závažným způsobem poruší tuto smlouvu, tj. neuhradí sjednané zálohy na nájemné nebo služby dle čl. IV. nebo hrubě poruší bezpečnostní, požární či jiné předpisy, které se zavázal dodržovat nebo poškodí předmět nájmu, a ani po písemné upomínce poskytovatele nedojde k nápravě. Objednatel je v takovém případě povinen předmět nájmu okamžitě vyklidit a předat poskytovateli. Za takové závažné porušení smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši nájemného za předmět nájmu sjednaného v bodě 4.1.,

b) pokud se v předmětu nájmu vyskytne technická nebo jiná závada, která znemožňuje konání Akce. V takovém případě je poskytovatel povinen neprodleně vrátit objednateli veškeré platby, které již objednatel dle této smlouvy poskytovateli uhradil a nahradit objednateli prokazatelně dosud vynaložené náklady spojené s přípravou a konáním Akce

Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení objednateli v písemné podobě na adresu sídla nebo na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy.

8.2.

Objednatel bere na vědomí, že v případě neuhrazení zálohových plateb dle čl. IV. mu nebude umožněn vstup do areálu PVA EXPO PRAHA. Objednatel v takovém případě nemá nárok na náhradu škody či náhradu již vynaložených výdajů nebo ušlého zisku.

8.3.

Objednatel má právo tuto smlouvu ukončit vypovědí, a to bez udání důvodů. V tomto případě je však objednatel povinen uhradit poskytovateli za zrušení a předčasné ukončení smlouvy storno poplatků a to takto:

a) výpověď bez udání důvodu doručená poskytovateli ve lhůtě delší než 3 měsíce před konáním akce – storno poplatků je ve výši 20 % z celkové ceny sjednané v čl. IV. bod 4.1. smlouvy

b) výpověď bez udání důvodu doručená poskytovateli ve lhůtě 3 měsíce až 1 měsíc před konáním akce – storno poplatků je ve výši 50 % z celkové ceny sjednané v čl. IV. bod 4.1. smlouvy

c) výpověď bez udání důvodu doručená poskytovateli ve lhůtě 1 měsíc až 15 dnů před konáním akce – storno poplatků je ve výši 75 % z celkové ceny sjednané v čl. IV. bod 4.1. smlouvy a současně má poskytovatel nárok na úhradu již prokazatelně vzniklých nákladů

d) výpověď bez udání důvodu doručená poskytovateli ve lhůtě kratší než 15 dnů před konáním akce – storno poplatků je ve výši 90 % z celkové ceny sjednané v čl. IV. bod 4.1. smlouvy a současně má poskytovatel nárok na úhradu již prokazatelně vzniklých nákladů

Výpověď nabývá účinnosti dnem jejího doručení poskytovateli v písemné podobě na adresu sídla nebo na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy.

8.4.

V případě, že dojde na základě žádosti objednatele a po výslovném písemném souhlasu poskytovatele k přesunutí Akce na jiný termín, nemá poskytovatel nárok na storno poplatků. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli prokazatelně vzniklé náklady, jenž mu vznikly v důsledku přípravy Akce a jejího přesunutí na smluvený náhradní termín, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady musí být doloženy příslušnými daňovými doklady, detailně specifikovány provedené práce nebo i služby a vše musí být objednateli doloženo do 15 dnů ode dne uzavření dohody nebo dodatku o přesunutí Akce.

8.5.

Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě vzniku nepředvídatelných okolností (např. z důvodu vyšší moci, hygienická opatření, mimořádná opatření vlády nebo orgánů státní správy nebo samosprávy), která brání konání Akce, a která nebyla zapříčiněna jejich jednáním. V takovém případě nevzniká žádné smluvní straně nárok na náhradu škody ani na úhradu smluvní pokuty. Objednatel má v tomto případě nárok na vrácení již zaplacených záloh a dalších případných plateb, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

V případě, že se smluvní strany dohodnou na jiném termínu konání Akce, zavazují se uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém si sjednají započtení záloh, případně dalších objednatelům již uhrazených plateb a úhradu případně vzniklých a prokazatelně doložených nákladů, které poskytovateli vznikly z důvodu odkladu Akce.

8.6.

Pokud objednatel Akci neuskuteční a nezašle poskytovateli výpověď dle bodu 8.3. tohoto článku, nedohodne se s poskytovatelem na přesunutí Akce, případně na jiném řešení, objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli nájemné sjednané v článku IV. bod 4.1. smlouvy a uhradit poskytovateli prokazatelně vzniklé náklady, které mu vznikly z důvodu přípravy Akce. Toto neplatí v případě, že nastane situace uvedená v bodě 8.3. a 8.5. tohoto článku.

IX. Další ujednání

9.1.

Objednatel je povinen Akci písemně oznámit MÚ Praha – Letňany.

9.2.

Objednatel je povinen o Akci informovat MO Policie České republiky v Praze – Letňanech a řídit se pokyny vydanými prostřednictvím DIO-DIR dle velikosti Akce.

9.3.

Objednatel je povinen uzavřít příslušné smlouvy s organizacemi obhospodařujícími autorská práva, bude-li provozovat hudební či jinou veřejnou produkci.

9.4.

Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s aktuálním ceníkem poskytovatele a že s ním souhlasí.

9.5.

Smluvní strany pro úplnost uvádí, že nájmem, nájemní dobou, předmětem nájmu se ve smlouvě myslí podnájem, podnájemní doba, předmět podnájmu apod.

9.6.

Smluvní strany nadále pověřují k jednáním ve věcech plnění předmětu této smlouvy následující osoby:

Osoby poskytovatele pověřené k jednání ve věcech smluvních:

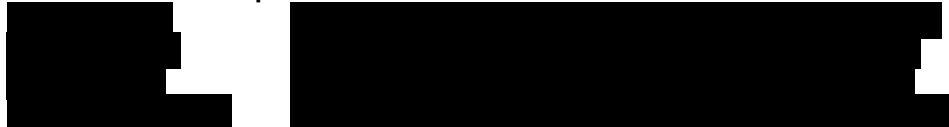
[REDACTED]

Osoby poskytovatele pověřené k jednání ve věcech technických:

Technický servis PVA EXPO:



Osoby objednatele pověřené k jednání ve věcech smluvních i technických:



X. Závěrečná ustanovení

10.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

10.2.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabyde dnem zveřejnění v registru smluv.

10.3.

Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s informací o zpracování osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), která tvoří přílohu č. 5 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

10.4.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a poskytovatel 1 stejnopis. Ustanovení o počtu vyhotovení smlouvy se nepoužije v případě, že smluvní strany podepíší tuto smlouvu elektronicky.

10.5.

V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

10.6.

Ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

10.7.

Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně – formou dodatku k této smlouvě oboustranně podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

- 1 *Schéma zakreslení pronajatých prostor a pozemků*
- 2 *Seznam položek zahrnutých v nájemném a seznam výhradních služeb*
- 3 *Ceník služeb poskytovatele pro rok 2022*
- 4 *Pojistná smlouva, příp. potvrzení o pojištění*
- 5 *Informace o zpracování osobních údajů*

10.8.

Smluvní strany prohlašují, že eventuální spory vzniklé z plnění smlouvy budou řešeny dohodou. Pokud by k dohodě nedošlo, bude takový spor řešit obecný soud ČR.

10.9.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 16.03.2022.....

V Praze dne 17.03.2022.....

ABF, a.s.

████████████████████
Místopředseda představenstva

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

████████████████████
ředitel

ABF, a.s.

████████████████████
Člen představenstva









PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR – položky zahrnuté v nájmemném (Veletrh vědy 2022):

- ✓ Základní osvětlení pronajatých ploch hal po dobu pronájmu (07:00 – 22:00 h) s tolerancí funkčnosti 5 % na halu (po 22:00 h platí noční režim – viz bod 4.2. smlouvy).
- ✓ Běžná spotřeba vody ve veletržních a vstupních halách tvořících předmět nájmu (toalety, vstupní haly).
- ✓ Základní vytápění Vstupní haly II na max. 20 °C v době konání Akce.
- ✓ Základní ostraha areálu:
 - 1 pracovník na vjezdové vrátnici (24 h denně)
 - 1 servisní pracovník, tzv. halmistr, na každou pronajatou plochu o velikosti 4000 m² po celou dobu nájmu (max. 12 h denně)
- ✓ 1 pracovník úklidu (pochozí úklid) na každou pronajatou plochu o velikosti 4000 m² v době konání Akce.
- ✓ Využití kontejnerových pokladen na standardních pozicích. Přemístění a připojení na elektrickou energii dle ceníku služeb – příloha č. 3.
- ✓ Využití 1 ks mobilní billboardové plochy (š. 510 cm, v. 240 cm) pro označení Akce v minimální době jednoho týdne. Tisk a výlep billboardu hradí nájemce na své náklady.
- ✓ Využití areálového rozhlasu k nekomerčním účelům a organizačním hlášením – bez obsluhy.
- ✓ Využití informačního pultu ve Vstupní hale II – bez obsluhy.
- ✓ Využití jedné kanceláře ve Vstupní hale I pro organizátora.
- ✓ Využití toalet včetně příslušného servisu.
- ✓ Využití místnosti první pomoci v případě, že tuto službu zajišťuje pronajímatel.
- ✓ Zajištění provozu restaurací a kaváren ve Vstupní hale II a venkovních stánků v závislosti na velikosti Akce a dohodě s provozovatelem.
- ✓ 20 ks vjezdových a parkovacích karet pro organizátora Akce.

Povinné položky k nájmu, které zajišťuje výhradně pronajímatel (dle typu Akce) - viz ceník služeb – Příloha č. 3:

- ✓ Posílení ostraha v závislosti na typu akce – upřesněno v tzv. Provozní dohodě.
- ✓ Zajištění požárního dozoru.
- ✓ Pronájem, provoz a spotřeba topného média v režimu vytápění/ventilace včetně obsluhy.
- ✓ Generální úklid po skončení Akce.
- ✓ Zřízení internetových přípojek.
- ✓ Zřízení přívodů vody, odpadu, elektro a zajištění úklidových služeb.
- ✓ Likvidace odpadu a pronájem odpadových nádob.
- ✓ Zavěšování předmětů do střešní konstrukce hal a výškové práce.
- ✓ Spediční služby – výhradní dodavatel Centrumsped s.r.o.
- ✓ Výstavba stánků vystavovatelů z octanormu
- ✓ Pronájem mobiliáře

Příloha č. 3: Ceník služeb poskytovatele pro rok 2022

Ceník poskytovaných služeb a pronájmů		Prodejní cena za jednotku bez DPH	
		venkovní plochy	v halách
	Technické přípojky	Technické přípojky ve výstavních halách a na venkovních plochách (včetně spotřeby, servisu a elektro revize)	
		<ul style="list-style-type: none"> ✗ Elektro přívodů 2,0 kW/230 V včetně revize ✗ Elektro přívodů 3,0 kW/230 V včetně revize ✗ Elektro přívodů 5,0 kW/230 V (složeno z přívodů 2 kW a 3 kW) včetně revize ✗ Elektro přívodů 6,0 kW/230 V (složeno ze dvou přívodů 3 kW) včetně revize ✗ Elektro přívodů 9,0 kW/400 V (16A) včetně revize ✗ Elektro přívodů 15,0 kW/400 V (32A) včetně revize ✗ Elektro přívodů 21,0 kW/400 V (32A) včetně revize ✗ Elektro přívodů 40,0 kW/400 V (63A) včetně revize ✗ Elektro přívodů 65,0 kW/400 V (100A) včetně revize ✗ Elektro přívodů 80,0 kW/400 V (125A) včetně revize 	
		Ceny výše uvedených el. přípojek platí pro 3 - 7denní akce. Pro 2denní akce poskytlujeme slevu 30 %. Pro 1denní akce poskytlujeme slevu 50 %.	
		✗ Výměna jističe - jistič s C (D) charakteristikou (standard B)	
		✗ Lednicová přípojka provoz 24 hodin - pouze k již objednanému el. přívodu (samostatně nelze objednat) - jen do 400 W!	
		✗ Rozvaděč 400 V/32A (max. 15 ks)	
		✗ Příplatek - vrchní přívod k osvětlovací rampě nebo jakékoliv svíslé svícení přívodu na stánek z konstrukce sítěchy haly	
		✗ Elektro. cena kWh - dlouhodobé akce nad 8 dní nájmu	
		✗ Elektorevize expozice - na objednávku předem	
		✗ Elektro - pátevní rozvody - u venkovních ploch (cena za bm)	
		✗ Příplatek za nonstop provoz standardní přípojky	
		✗ Voda/odpad - připojení stánku - přívod 10/8 mm, odpad 40 mm (včetně běžné spotřeby vody)	
		✗ Rozbočení přívodu vody nebo odpadu	
		✗ Napouštění/vypouštění bazény nebo vany + vodné a stočné platné pro bazény a vany	
		✗ Přípojka stlačený vzduch - max. 100 l/min, tlak 6 bar - na jiné technické parametry zpracujeme individuální kalkulaci (bez přípojky elektrifiny pro kompresor)	
		✗ Instalace internetové přípojky v místnosti a kancelářských prostorech VH I a multifunkční místnosti VH II (pro pořadatele akce)	
		✗ Přípojka internet - Wi-Fi (2,4 Mhz) pro jedno zařízení - s přidělením hesla	
		✗ Přípojka internet - na rozvod LAN sítě (5,5 Mhz) - kabelem pro jedno zařízení - s přidělením hesla	
		✗ Zřízení pevné IP adresy pro objednanou kabelovou přípojku internetu (pokladní systémy, streaming videa, speciální požadavky)	
		✗ Každá další přípojka internetu k již objednané přípojce (LAN i Wi-Fi) pro jeden subjekt	
✗ Zapůjčení routera			
✗ Pokrytí výstavní haly jednotnou Wi-Fi sítí podle požadavků organizátora			
	Topení/ventilace	Vytápění/ventilace výstavních hal:	
		HALY 3, 4 - vytápění plynovými ohřevacími vzduchu	
		✗ Vytápění plynem - účtována skutečná spotřeba plynu dle odečtu na plynoměru	
		HALY 1, 2, 5, 6, 7 - vytápění mobilními agregáty na LTO	
		✗ Topný agregát o výkonu 110 - 150 kW (vč. spotřeby el. energie)	
		✗ Topné médium LTO (lehký topný olej) - dle aktuální ceny + 10% navýšení za manipulaci a zprovoznění, spotřeba 1 ks topného agregátu je 15 l/hod	
		✗ Ventilace u hal č. 1, 2, 5, 6, 7	
		✗ Obeluha ventilace a vytápění pro všechny haly (7 - 22h), v nočních hodinách příplatek 10 %	
		✗ Klimatizace hal - zpracujeme individuální kalkulaci dle požadavků nájemce.	
			Úklidové služby
✗ Hrubý úklid uliček při montáži (sběr hrubého odpadu, hrubé zametání - zamezení roznosu pilin, stěrů, manipulace s odpadovými nádobami)			
✗ Generální úklid uliček po montáži (odstranění odpadu, zametání uliček na čisto při končící montáži - před pokládkou koberec)			
✗ Luxování uličkových koberec			
✗ Strojní mytí podlahy			
✗ Úklid venkovních prostor v okolí hal (zámková dlažba, šlirkové pásy, gastrozóna apod.)			
✗ Vyfouzení krycích fólií koberec (ve stáncích)			
ÚKLIDY PŘI AKCÍ			
✗ Pracovník pro úklid, manipulace s odpadovými nádobami (1 pracovník na cca 4000 m ²)			
✗ Úklid uliček + luxování uličkových koberec			
✗ Úklid stánků - luxování koberec, seřízení podlahy, výsyp odpadkového koše			
✗ Generální úklid stánků - seřízení stolu, polic, leštění vitrín apod.			
✗ Odpadkové koše do hal 60 - 80 l (vč. spotřebního materiálu)			
ÚKLIDY PO AKCÍ (DEMONTÁŽ)			
✗ Závěrečný (generální) úklid plochy haly po akci (zametení, naložení odpadu, strojní mytí podlahy)			
✗ Odstranění koberecových pásek			
✗ Odstranění barvy z podlahy hal, poškození podlahy, konstrukcí apod.			
✗ Úklid venkovních prostor v okolí hal (zámková dlažba, šlirkové pásy, gastrozóna apod.)			
✗ Úklid pokladen (zametení, vyfouzení, omytí skel)			
OSTATNÍ ÚKLIDY			
✗ Denní úklid všech kancelářských prostor ve VH I (výsyp košů, luxování)			
✗ Úklid Vstupní haly I (volná plocha, kancelářské prostory)			
✗ Úklid Vstupní haly II (volná plocha)			
✗ Strojní mytí foyer			
✗ Úklid multifunkčního prostoru ve VH II - vysávání koberec			
✗ Úklid velkého konferenčního sálu č. 1 ve VH I (luxování, seřízení stolu)			
✗ Úklid malého konferenčního sálu č. 2 a 3 ve VH I (luxování, seřízení stolu)			
✗ Úklid vč. dezinfikování a doplňování hygienických a dezinfekčních potřeb na WC (délka provozu max. 10 hod.)			
✗ Úklid vč. dezinfikování a doplňování hygienických a dezinfekčních potřeb na velkokapacitních WC mezi VH I - H2 a ve VH II (délka provozu max. 10 hod.)			
	Odpady	✗ Likvidace odpadu - směs (vana 9 m ²)	
		✗ Likvidace odpadu (kontejner 1100 l) - směsný odpad	
		✗ Likvidace odpadu (kontejner 1100 l) - cena za třídný odpad	
		✗ Likvidace odpadu (popelnice 240 l)	
		✗ Likvidace odpadu (popelnice 240 l)	
	Personální služby	Personální služby (min. doba objednání je 6 hodin)	
		✗ Pracovník ostahy - standard	
		✗ Pracovník ostahy - VIP-guarding	
		✗ Požární ochrana a hlídka - počet dle velikosti a typu akce (min. 1 pracovník na halu)	
		✗ Zdravotní služba včetně pronájmu ošleřovny a drobné spotřeby obvaz. materiálu, případně základních léků	
		✗ Háltnístr (pracovník v hale při přípravě, průběhu a likvidace akce, informuje vystavovatele a dohlíží na dodržování PO a BOZP)	
		✗ Odborné profese - elektrikář, instalatér, řezbař, areálu, IT servis atd.	
		✗ Pořadatel - kontrola vstupu, obeluha šaten, informace	
		✗ Hosteska	
		✗ Parkovací služba, pomocné práce	
		✗ Pokladní služba - hmotná odpovědnost	
		✗ Příplatek za noční práci (22 - 7 hod)	
		✗ Pronájem ochytného bodu v konstrukci hal (max. 100 kg/bod - haly 2, 3, 4, 5), (max. 50 kg/bod - haly 1, 6, 7)	
		✗ Instalace lanka/úvaz	
			Zavěšování
✗ Pronájem samojízdné plošiny 12 m - krátkodobý pronájem v rámci areálu (bez obsluhy)			
✗ Pronájem dělicí PVC příčky v celé ploše fezu haly (včetně montáže a demontáže)			
✗ Demontáž a montáž stávkového označení sektorů u stropu v halách (kočky)			
✗ Pronájem kladkostroje (max. 100 ks, nad tento počet cena 1 500 Kč/ks - externí dodavatel)			
✗ Demontáž a montáž stávkového označení hal (ceďule 2 x 1 m)			
Organizátor je povinen dodat zavěšovací projekt min. 14 dní před začátkem montáže ke schválení.			
	Ostatní služby a nájmy	Vyměnění výstavních expozic (cena za 1 m ² hrubé výstavní plochy)	
		✗ Pronájem uličkového koberece (šíře 2 m, odstín vínová) + servis při akci	
		✗ Pokládka a sběr uličkového koberece	
		✗ Celoplošná pokládka a sběr koberece	
		✗ Položení jednorázového stánkového koberece - různé barvy (nový koberec, položení, sběr, likvidace)	
		✗ Přesun pokladen - na specifikované místo dle požadavku pořadatele vč. el. přípojky	
		✗ Vyvěšení vlajek do 3 m výšky (větší vlajky individuální kalkulace - je-li to možné)	
		✗ Výroba grafiky na billboardovou plochu dle dodaných podkladů nájemcem (5,4 x 2,1 m)	
		✗ Vtěr grafiky na billboardovou plochu	
		✗ Pronájem konferenčního sálu č. 1 ve VH I (max. 150 sedících osob, bez AV techniky) - platí pouze pro veletržní akce	
	Parkování	✗ AV technika v sále 1 ve VH I (projekce, ozvučení, mix pult, mikrofony, bez obsluhy)	
		✗ AV technika v sále 2 nebo 3 ve VH I - projekce (2 000 Kč), ozvučení, mix pult, 2 mikrofony (1 500 Kč) - bez obsluhy	
		✗ AV technika v multifunkční místnosti ve VH II - projekce, plátno, ozvučení včetně 2 ks mikrofonů - bez obsluhy	
		✗ Pronájem vylisáček (1 ks zdarma)	
		✗ Využití vylisovacího stozáru vystavovatelem (rozměr do 3 m výšky vlajky)	
		✗ Kompletní nabídka reklamních ploch na www.pvaxpo.cz - pro nájemce PVA EXPO PRAHA poskytlujeme 40% slevu.	
		✗ Parkovné na vyhrazeném parkovišti uvnitř areálu přes den pro vystavovatele - jednodenní karta	
		✗ Parkovné na vyhrazeném parkovišti uvnitř areálu přes den pro vystavovatele - vícedenní karta	
		✗ Noční parkování v areálu - automobil do 3,5 tuny nebo přívěs osobního auta	
		✗ Noční parkování v areálu - nákladní automobil nad 3,5 tuny nebo návěs nákladního auta	
✗ Poplatek za neoprávněné noční parkování v areálu v požárně nebezpečném místě (u hal) - pokud připočítána k nočnímu parkování viz. výše			
✗ Odstavení nákladního automobilu nad 3,5 tuny			
✗ Pokuta za najezd automobilu do haly bez povolení správy areálu, pokuta za stání na travnatých plochách			

položky označené "x" - služby poskytované výhradně PVA EXPO PRAHA

Příloha č. 4: Pojistná smlouva, příp. potvrzení o pojištění



Středisko společných činností AV ČR v.v.
Národní 1009/3
110 00 Praha 1 - Staré Město

Pojistitel: UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 136, 160 12 Praha 6
Pojistník: Středisko společných činností AV ČR v.v.i.
Národní 1009/3, 110 00, Praha 1 - Staré Město
Rodné číslo / IČ: 60457856
Pojištěný: Středisko společných činností AV ČR v.v.i.
Národní 1009/3, 110 00, Praha 1 - Staré Město
Oprávněná osoba: Středisko společných činností AV ČR v.v.i.
Národní 1009/3, 110 00, Praha 1 - Staré Město
Počátek pojištění: 01.07.2013
Konec pojištění: 01.07.2022 s automatickým prodlužováním
Změna platná od: 01.08.2021, dodatek číslo 008
Pojistka vystavena: 06.01.2022

Objekt / subjekt a rozsah pojištění:

Soubor budov a ostatních staveb, vlast.
a cizích vč. stavebních součástí dle PS
Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence
Základní živelní pojištění v rozsahu čl.1, bod 1. požár,
blesk, výbuch, zřícení těles. V případě sjednání dle Živ/10
i náraz vozidla, rázová vlna a kouř.

Poj. i na nepřímý úder blesku na max. lim. 200tis. Sú 5tis.

Pojistná částka: **2.486.500.000**, - Kč Nová cena Spoluúčast: **10.000**, - Kč

Pojištění vandalismu.

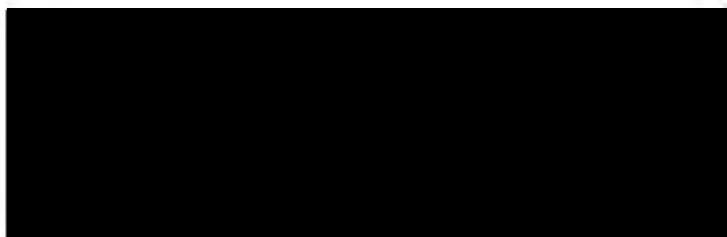
Poj. i na sprejery - limit dle PS

Pojistná částka: **1.000.000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **1.000**, - Kč

Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl.1,pís.a),b)

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 06.01.2022





Odchylné poj. dle PS!!

Odchylně od LIM/10 se ujednává následující zabezpečení dle PS!!

Pojistná částka: **1. 000. 000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **1. 000**, - Kč

Soubor movitého majetku - vlastních i cizích věcí movitých atd. viz PS

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence
Základní živelní pojištění v rozsahu čl.1, bod 1. požár, blesk, výbuch, zřícení těles. V případě sjednání dle Živ/10 i náraz vozidla, rázová vlna a kouř.

Poj. i na nepřímý úder blesku na max. lim. 200tis. Sú 5tis.

Pojistná částka: **300. 000. 000**, - Kč Nová cena Spoluúčast: **10. 000**, - Kč

Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl.1,pís.a),b)

Odchylné poj. dle PS!!

Odchylně od LIM/10 se ujednává následující zabezpečení dle PS!!

Pojistná částka: **2. 000. 000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **1. 000**, - Kč

Soubor zásob vlastních i cizích

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence
Základní živelní pojištění v rozsahu čl.1, bod 1. požár, blesk, výbuch zřícení těles. V případě sjednání dle Živ/10 i náraz vozidla, rázová vlna a kouř.

Poj. i na nepřímý úder blesku na max. lim. 200tis. Sú 5tis.

Pojistná částka: **40. 000. 000**, - Kč Nová cena Spoluúčast: **10. 000**, - Kč

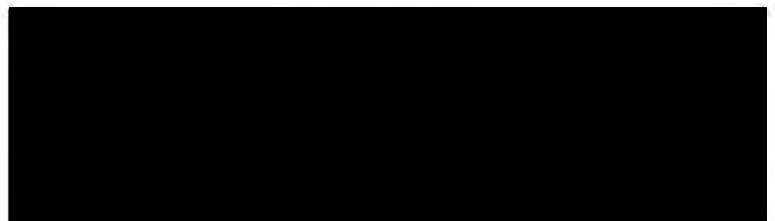
Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl.1,pís.a),b)

Odchylné poj. dle PS!!

Odchylně od LIM/10 se ujednává následující zabezpečení dle

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 06.01.2022





PS!!

Pojistná částka: **2. 000. 000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **1. 000**, - Kč

Soubor zásob zvláštní hodnoty, umělecké
předměty, apod. vlastních i cizích
Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence
Základní živelní pojištění v rozsahu čl.1, bod 1. požár,
blesk, výbuch, zřícení těles. V případě sjednání dle Živ/10
i náraz vozidla, rázová vlna a kouř.

Poj. i na nepřímý úder blesku na max. lim. 200tis. Sú 5tis.

Pojistná částka: **15. 000. 000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **10. 000**, - Kč

Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl.1,pís.a),b)

Odchylné poj. dle PS!!

Odchylně od LIM/10 se ujednává následující zabezpečení dle

PS!!

Pojistná částka: **2. 000. 000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **1. 000**, - Kč

Soubor cizích věcí movitých, pronajatých
vypůjčených, věcí hostů atd.

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence
Základní živelní pojištění v rozsahu čl.1, bod 1. požár,
blesk, výbuch, zřícení těles. V případě sjednání dle Živ/10
i náraz vozidla, rázová vlna a kouř. Poj. věcí hostů bez Sú

Poj. i na nepřímý úder blesku na max. lim. 200tis. Sú 5tis.

Pojistná částka: **500. 000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **1. 000**, - Kč

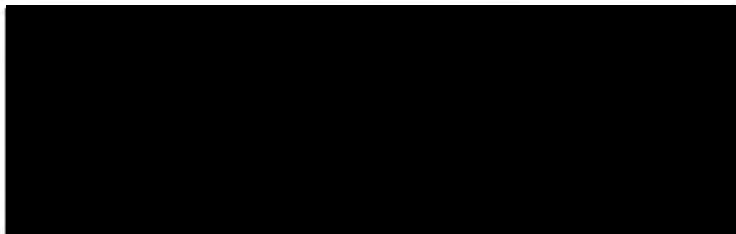
Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl.1,pís.a),b)

Odchylné poj. dle PS!!

Odchylně od LIM/10 se ujednává následující zabezpečení dle

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 06.01.2022





PS!! Pojištěné věci hostů se sjednávají bez Sú!!

Pojistná částka: **200.000,- Kč** Částka 1. rizika Spoluúčast: **1.000,- Kč**

Cennosti, ceniny, peníze vlastní a cizí

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence

Základní živelní pojištění v rozsahu čl.1, bod 1. požár,
blesk, výbuch, zřícení těles. V případě sjednání dle Živ/10
i náraz vozidla, rázová vlna a kouř.

Poj. i na nepřímý úder blesku na max. lim. 200tis. Sú 5tis.

Pojistná částka: **100.000,- Kč** Částka 1. rizika Spoluúčast: **1.000,- Kč**

Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl.1,pís.a),b)

Odchylné poj. dle PS!!

Odchylně od LIM/10 se ujednává následující zabezpečení dle

PS!! Poj.se vztahuje i na peníze hostů v hotelových pokojích

Pojistná částka: **100.000,- Kč** Částka 1. rizika Spoluúčast: **1.000,- Kč**

Stromy, keře a jiné rostliny vlastní v

parcích ve vlastnictví pojištěného

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence

Základní živelní pojištění v rozsahu čl.1, bod 1. požár,
blesk, výbuch, zřícení těles. V případě sjednání dle Živ/10
i náraz vozidla, rázová vlna a kouř.

Poj. i na nepřímý úder blesku na max. lim. 200tis. Sú 5tis.

Pojistná částka: **100.000,- Kč** Částka 1. rizika Spoluúčast: **5.000,- Kč**

Pojištění vandalismu.

Poj. i na sprejery - limit dle PS

Pojistná částka: **100.000,- Kč** Částka 1. rizika Spoluúčast: **5.000,- Kč**

Soubor pojištěného majetku dle PS

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 06.01.2022



Pojištění ostatních živelních nebezpečí v rozsahu čl.1,
bod 2. a) - e) vichřice, krupobití, sesuv půdy, zřícení
skal a zeminy, pád stromů, stožárů, tíha sněhu nebo námrazy.
Poj. i na atmosférické srážky na sublim. 200tis. Sú 5tis./
Sú dle PS

Poj. vč. přerušení provozu dle P!!

Pojistná částka: **30. 000. 000**, - Kč Maximální částka
Pojištění katastrofického nebezpečí v rozsahu čl.1, bod 2,
pís. f), (limit plnění pro celou pojistnou smlouvu).

Odchylně se vztahuje i na vystoupení vody z kanalizačního
potrubí na max. sublim. 2mil. Sú dle PS

Pojistná částka: **20. 000. 000**, - Kč Maximální částka
Vodovodní pojištění v rozsahu čl.1, bod 3.

Sú dle PS

Poj. dle PS!!

Pojistná částka: **30. 000. 000**, - Kč Maximální částka

Náklady na stržení, odstranění a odvoz
sutin

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence
Pojištěné náklady na odstranění škod k živelnému pojištění
(čl.11).

Pojistná částka: **20. 000. 000**, - Kč Částka 1. rizika

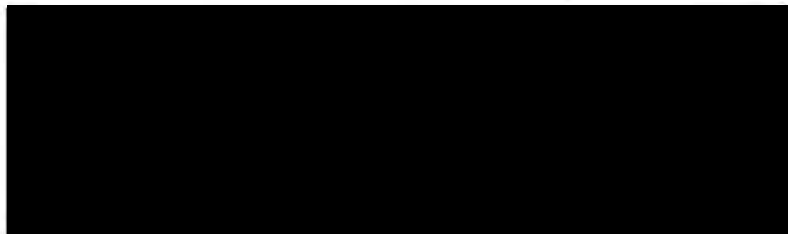
Věci návštěvníků

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence
Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl.1,pís.a),b)

Odchylné poj. dle PS!!

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 06.01.2022





Odchylně od LIM/10 se ujednává následující zabezpečení dle
PS!! Pojištění věcí hostů je bez Sú!!

Pojistná částka: **200.000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **1.000**, - Kč

Náklady na výměnu zámků po pojistné
události

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence

Odcizení v místě pojištění v rozsahu čl.1,pís.a),b)

Odchylné poj. dle PS!!

Odchylně od LIM/10 se ujednává následující zabezpečení dle
PS!!

Pojistná částka: **100.000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **1.000**, - Kč

Peníze, ceniny a cennosti přepravované
pověřenou osobou na území ČR

Česká republika -

Loupež při přepravě v rozsahu čl.1,pís.c)

Odchylné poj. dle PS!!

Pojistná částka: **150.000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **1.000**, - Kč

Soubor vlastních i cizích věcí movitých,
zásob dle PS

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence

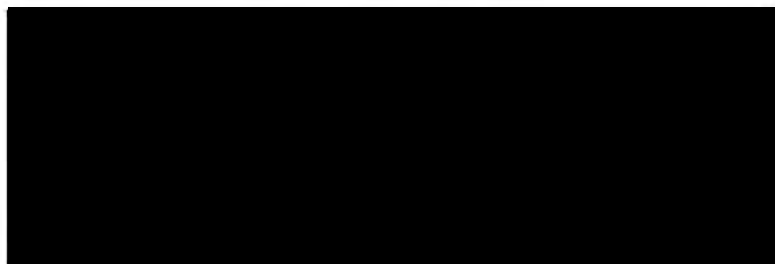
Loupež při přepravě v rozsahu čl.1,pís.c)

Odchylné poj. dle PS!!

Pojistná částka: **1.000.000**, - Kč Částka 1. rizika Spoluúčast: **5.000**, - Kč

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 06.01.2022





Soubor vnitřních a vnějších skel vč.

vitřin dle PS

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence

Pojištění skel.

Pojistná částka: **200.000, - Kč** Částka 1. rizika Spoluúčast: **500, - Kč**

Soubor elektronických zařízení, přístro-

jů, apod.

Česká republika -, , dále dle přílohy č. 1 a účetní evidence

Pojištění strojů.

Pojistná částka: **5.000.000, - Kč** Částka 1. rizika Spoluúčast: **5.000, - Kč**

Pojištění elektroniky.

Pojistná částka: **5.000.000, - Kč** Částka 1. rizika Spoluúčast: **5.000, - Kč**

Odpovědnost dle výpisu z ŽR

Základní pojištění. Územní platnost : EVROPA

Odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku: ANO

Zvl. ujednání a limity viz PS

Lim. pro věci vnesené a odložené 1mil

Lim. pro škody způsobené dětmi v ADSN 1mil.

poj. vč. přenosu nakažlivé choroby (salmonely apod.) -

lim. 5mil. Sú 1tis. Poj. sjednané „ loss occurence”

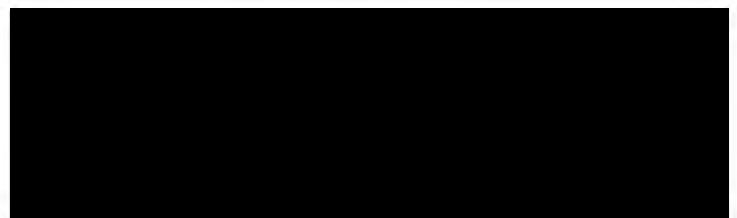
Limit plnění: **20.000.000, - Kč** Spoluúčast: **1.000, - Kč**

Dodatková pojištění:

Dodatkové pojištění - odpovědnosti za škodu na věcech převzatých

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 06.01.2022





Vč. odpovědnosti za movité věci užívané (02)

Sublimit plnění: **8. 500. 000**, - Kč

Spoluúčast:

1. 000, - Kč

Dodatkové pojištění - odpovědnosti za finanční škodu.

Sublimit plnění: **5. 000. 000**, - Kč

Spoluúčast:

1. 000, - Kč

Dodatkové pojištění - odpovědnost za škodu vzniklou narušením životního prostředí.

Zvl. ujednání viz PS

Sublimit plnění: **1. 000. 000**, - Kč

Spoluúčast:

10. 000, - Kč

Dodatkové pojištění - odpovědnost za věci zaměstnanců.

Lim. na 200tis. pro všechny PU na jeden den

Lim. na 20tis. na 1 zaměstnance, zvl. ujednání viz PS

Poj. se sjednává s principem poj. „loss occurrence“

Sublimit plnění: **200. 000**, - Kč

náhrada nemajetkové újmy uplatněné v souvislosti s právem na ochranu osobnosti

Sublimit plnění: **2. 000. 000**, - Kč

Spoluúčast:

5. 000, - Kč

Živelní přerušení provozu

Vícenáklady pojištěného vzniklé v důsledku přerušení provozu

Požární přerušení provozu

Sú 2 dny

Sú 2 dny

Sublimit plnění: **1. 000. 000**, - Kč Doba ručení **12** měsíců.

Přerušení provozu následkem ostatních živelních rizik včetně

vodovodních škod (bez katastrofických rizik).

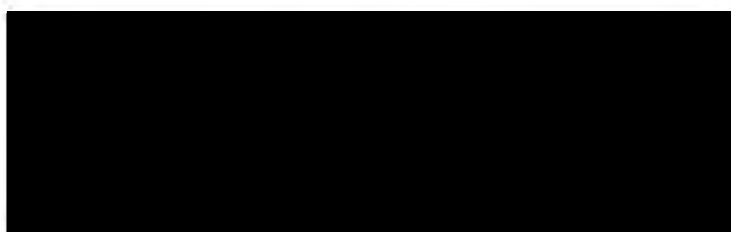
Sú 2 dny

Sú 2 dny

Sublimit plnění: **1. 000. 000**, - Kč Doba ručení **12** měsíců.

(pokračování na následujícím listu)

Praha, 06.01.2022





—
—
—
—

Živelní přerušení provozu
Ušlý zisk (nájemné) na adrese viz PS
Spoluúčast 2 dny
Požární přerušení provozu
Sublimit plnění: **1. 881. 000, - Kč** Doba ručení **3** měsíce.
Přerušení provozu následkem ostatních živelních rizik včetně
vodovodních škod (bez katastrofických rizik).
Sublimit plnění: **1. 881. 000, - Kč** Doba ručení **3** měsíce.

Roční pojistné celkem **820. 329, - Kč**
Splátka pojistného po započtení slev / přírážek **738. 296, - Kč**

Způsob placení: ročně
Splátky jsou splatné dle předpisu pojistitele vždy k těmto termínům:
01.07. (den a měsíc běžného roku).

Pojištění se řídí:
Soubor pojistných podmínek pro pojištění podnikatelů/10.
Případná odchylka pojistného je způsobena upřesněním výpočtu počítačovým zpracováním.
Způsob likvidace pojistných událostí:
V případě vzniku pojistné události se neprodleně obraťte na Vašeho prodejního poradce (makléře), který s Vámi pojištění sjednal, případně na nejbližší pracoviště UNIQA pojišťovny, a.s.
Při každém jednání uveďte číslo pojistné smlouvy, které je současně variabilním symbolem.

Zvláštní ujednání:
Odchylné ujednání dle PS.
Místa pojištění dle přílohy č. 1

Zprostředkovatel: 
Infolinka UNIQA: 

Praha, 06.01.2022



Příloha č. 5

Informace o zpracování osobních údajů

1. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen "Nařízení") Vás informujeme o zpracování osobních údajů.
2. Správcem osobních údajů je Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., IČ 60457856, se sídlem Národní 3, Praha 1, PSČ 110 20, tel.: +420 221 403 111, e-mail: ssc@ssc.cas.cz.
3. Pověřence pro ochranu osobních údajů můžete se svými žádostmi, dotazy či připomínkami kontaktovat na adrese Středisko společných činností AV ČR, v. v. i., Útvar kontroly a řízení rizik - Pověřenec, Národní 3, Praha 1, PSČ 110 00, nebo na e-mailové adrese poverenec@ssc.cas.cz.
4. Vaše osobní údaje typu jméno a příjmení, adresa sídla, IČ, DIČ, číslo účtu, zpracováváme za účelem uzavření a plnění smlouvy, a to na základě právního titulu splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) Nařízení. Tyto údaje budeme zpracovávat po dobu trvání této smlouvy.
5. Za účelem komunikace ve věci plnění smlouvy budeme zpracovávat též osobní údaje (identifikační a kontaktní údaje) Vašich zaměstnanců (kontaktních osob) uvedené v této smlouvě. Tyto osobní údaje budou za uvedeným účelem zpracovávány na základě právního titulu splnění smlouvy dle článku 6 odst. 1. písm. b) Nařízení. Tyto osobní údaje budou pro uvedený účel zpracovávány po dobu trvání této smlouvy.
6. Za účelem výkonu a obhajoby právních nároků budeme zpracovávat Vaše výše uvedené identifikační a kontaktní údaje. Tyto osobní údaje budou k uvedenému účelu zpracovávány na právním základě našeho oprávněného zájmu dle článku 6 odst. 1. písm. f) Nařízení. Oprávněným zájmem v tomto případě je výkon a obhajoba našich právních nároků. Tyto osobní údaje budou pro uvedený účel zpracovávány po dobu běhu lhůty k uplatnění práv z vadného plnění (reklamace), a dále po dobu běhu promlčecích a prekluzivních lhůt u jednotlivých práv vymezených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku. V případě uplatnění těchto práv u soudu nebo u jiných orgánů veřejné moci pak po dobu trvání řízení před těmito orgány.
Toto zpracování osobních údajů založené na našem oprávněném zájmu nevyžaduje Váš souhlas, proti tomuto zpracování však máte právo kdykoliv zdarma podat námitku.
7. Poskytnutí výše uvedených údajů pro uvedené účely je dobrovolné, jejich neposkytnutí by však znamenalo nemožnost smlouvy s Vámi uzavřít a plnit. Rovněž bychom následně nemohli vykonávat naše nebo Vaše práva v případě sporů ohledně uzavření nebo plnění smlouvy nebo v případě porušení smlouvy.
8. Jelikož za účelem splnění smlouvy zpracováváme také osobní údaje Vašich zaměstnanců, případně osob, které s Vámi spolupracují, jakožto smluvní strana berete na vědomí, že jste povinni dodržovat veškeré povinnosti správce dle Nařízení ve vztahu k těmto osobám.
9. Vaše osobní údaje předáváme pouze v nezbytném rozsahu též těmto kategoriím příjemců:
 - Oprávněným zaměstnancům správce;
 - Naším smluvním partnerům, v případě, že se vedle nás podílí na zpracování Vašich osobních údajů (tj. zpracovatelům), jako například osobám zajišťujícím technickou podporu, servis nebo provoz našich počítačových systémů, programů, sítí, poskytovatelům datových úložišť,
 - Jiným subjektům v případech, kdy nám poskytnutí Vašich údajů ukládají právní předpisy (např. Policii ČR, jiným orgánům veřejné moci);
 - Jiným subjektům, pokud je to nutné pro ochranu našich oprávněných zájmů (např. advokátům, exekutorům, soudům, správním orgánům)
10. Máte právo:
 - Vyžádat si od správce potvrzení o zpracování svých osobních údajů, a pokud jsou zpracovávány, máte právo na přístup k těmto údajům;
 - Na opravu neaktuálních či neúplných údajů;
 - Na výmaz osobních údajů, které se Vás týkají, nebo na omezení jejich zpracování;
 - Podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů se sídlem Pplk. Sochora 27, Praha 7, 170 00, e-mail: posta@uoou.cz;
 - Na přenositelnost svých údajů.