



## I. ÚČEL SMLOUVY

1.

Účelem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace, a to za účelem výstavby a úpravy ploch v rámci V. etapy regenerace sídliště 9. května v Jeseníku.

## II. PŘEDMĚT, ROZSAH A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované níže pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předat je objednateli. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí: **„Regenerace sídliště 9. května, Jeseník, V. etapa – zpracování projektové dokumentace a aktualizace dotačního projektu“** (dále jen „PD“).

2.

Dílo bude provedeno na základě projektové dokumentace stavby „Regenerace sídliště 9. května“ zpracované společností Lesprojekt Krnov s.r.o., Revoluční 1138/79, 794 01 Krnov a společných jednání s občany a se zástupci města Jeseníku ohledně rozsahu aktualizace požadovaných úprav v dotčeném území. Součástí díla je i projektová dokumentace případných vyvolaných investic (např. ochrany inženýrských sítí) a zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy (např. potřebných průzkumů a doměření aktuálního stavu na místě záměru potřebných pro zpracování projektové dokumentace). Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

3.

**Dílo se skládá z těchto částí:**

**A. Aktualizace dotačního projektu Regenerace sídliště 9. května včetně vizualizací.**

**B. Zpracování dokumentace pro provedení stavby včetně aktualizace inženýrských sítí** na dotčenou stavbu, a to v rozsahu vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb, v platném znění, a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Součástí díla bude soupis prací, výkaz výměr, položkový rozpočet zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, dále v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., v platném znění.

4.

Část předmětu díla dle odst. 3 písm. A. tohoto článku předá zhotovitel objednateli 2 vyhotovení kompletního dotačního projektu Regenerace sídliště 9. května v tištěné formě.

5.

Část předmětu díla dle odst. 3 písm. B. tohoto článku předá zhotovitel objednateli 4 vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v tištěné formě a 2x v digitální formě na CD z toho 1 x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (\*.doc, \*.xls, \*.dwg). Digitální forma PD bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma s dodržáním názvu a číslováním výkresů.

6.

Řešení majetkoprávních záležitostí souvisejících s dílem dle této smlouvy není povinností zhotovitele, tyto řeší objednatel na svůj náklad a platné dokumenty s tím související předá zhotoviteli pro plnění předmětu díla.

### III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1.

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo uvedené v čl. III. odst. 3. pro objednatele a předat mu je v termínech:

**A. Aktualizace dotačního projektu Regenerace sídliště 9. května včetně vizualizací dle čl. II. odst. 3. písm. A** v termínu nejpozději **do 30.06.2022.**

**B. Projektová dokumentace pro provedení stavby dle čl. II. odst. 3. písm. B** v termínu nejpozději **do 31.08.2022.**

2.

K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část vykazující vady. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, kde bude uveden den předání a převzetí díla a který podepíší zástupci obou smluvních stran. Objednatel upřesní, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami.

3.

Dílo je provedeno v okamžiku, kdy je dokončeno, tedy je předvedena jeho způsobilost sloužit ke sjednanému účelu, a je předáno.

### IV. CENA DÍLA

1.

Cena za řádně provedené a předané dílo a činnosti s ním související je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy, a činí celkem:

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>390 000 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>81 900 Kč</b>
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>471 900 Kč</b>

**(slovy: Čtyřístasedmdesátjedenadvětset tisíc korun českých s DPH).**

z toho jednotlivé části:

**A. Aktualizace dotačního projektu Regenerace sídliště 9. května včetně vizualizací**  
(čl. II. odst. 3. písm. A)

Cena bez DPH	140 000 Kč
DPH 21 %	29 400 Kč
Cena s DPH	169 400 Kč

**B. Projektová dokumentace pro provedení stavby** (čl. II. odst. 3. písm. B)

Cena bez DPH	250 000 Kč
DPH 21 %	52 500 Kč
Cena s DPH	302 500 Kč

2.

Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

3.

Změna ceny díla je možná pouze nejedná-li se o podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

4.

Objednatel se zavazuje, že dokončené části díla převezme a zaplatí zhotoviteli za dílo sjednanou cenu způsobem dále uvedeným.

## V. FAKTURACE

1.

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a činnosti s ním související v souladu s dále uvedenými ustanoveními s tím, že objednatel nebude poskytovat zálohy.

2.

Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla, respektive jeho částí vymezených v čl. II. odst. 3. této smlouvy. Po řádném předání a převzetí díla bez vad má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) za danou část díla či jeho celek (dle rozsahu předání).

3.

Konečnou fakturu pak zaplatí objednatel zhotoviteli až po předání kompletního díla na základě závěrečného předávacího protokolu. Tato konečná faktura musí mimo jiné obsahovat níže vyjmenované náležitosti, kdy bez kterékoliv z nich bude považována za neplatnou:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- celkovou výši DPH,
- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH,
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a s DPH,
- důvod (účel) fakturace s odkazem na smlouvu o dílo „Regenerace sídliště 9. května, Jeseník – V. etapa – zpracování projektové dokumentace a aktualizace dotačního projektu“,
- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, oba v platném znění.

Nedílnou součástí konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol dokončeného díla, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.

4.

Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury (daňového dokladu) zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % (půl procenta) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6.

Splatnost faktur činí 30 (slovy: Třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

7.

Splatnost případných smluvních pokut nebo úroků z prodlení činí 30 (slovy: Třicet) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení (faktury) druhé smluvní straně.

8.

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

## **VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1.

Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané dle čl. III. této smlouvy, přičemž bude postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých (resp. evropských) technických norem, standardů výkonů, obecných technických pokynů výrobců, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované PD a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

2.

Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.

3.

Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel jako projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované PD a zejména za proveditelnost stavby dle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň díla.

4.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zástupci pro věci technické dle této smlouvy.

5.

Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla konzultovat navržené řešení s objednatelem, resp. jeho zástupcem uvedeným v této smlouvě, a při řešení dokumentace svolat nejméně 2x (dvakrát) výrobní výbor (schůzka objednatele a zhotovitele za účelem konzultace a kontroly rozpracovanosti PD), a to v případě potřeby i za účasti dotčených orgánů a organizací ve smyslu stavebního řízení. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat zápisy z konání výrobního výboru a předat je zúčastněným na konání tohoto výrobního výboru.

6.

Další příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla učiněné až po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen respektovat a je jimi vázán v případě, směřují-li tyto k upřesnění díla a zároveň nebudou na újmu kvality a odborné úrovně zhotovitelem zpracovávané PD.

7.

Zhotovitel je povinen na základě písemného požadavku objednatele před předáním díla provést prezentaci konečné verze PD a zapracovat do ní případné připomínky objednatele.

## **VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY**

1.

Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle v kontaktu se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

2.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat následující podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 (pěti) pracovních dnů po podpisu této smlouvy o dílo:

- projektovou dokumentaci pro stavební povolení včetně stavebního povolení z roku 2009;
- projektovou dokumentaci pro provádění stavby z roku 2010;
- „Projekt regenerace sídliště 9. května“ pro žádost o dotaci;
- projektovou dokumentaci pro provádění stavby 3. etapy
- polohopisné a výškopisné zaměření včetně podkladové KM dotčené 5. etapy díla.

### **VIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A VADY, JAKOST, REKLAMACE**

1.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a předmět díla je při zachování technických a kvalitativních požadavků díla proveditelný.

2.

Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku na dílo specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy v délce 60 (slovy: šedesáti) měsíců. Záruční doba běží ode dne jeho předání objednateli.

3.

Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci, která je předmětem díla dle této smlouvy, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která bude na základě takové projektové dokumentace realizována.

4.

Objednatel je povinen vadu písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a objednatel může uvést své požadavky jakým způsobem (např. přepracování, úprava díla) a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli písemně, kdy právo z vady uplatnil a potvrdit navrženou lhůtu pro odstranění. Dále zhotovitel objednateli potvrdí písemně provedení opravy a dobu jejího trvání, kdy o tuto dobu se automaticky prodlužuje záruka dle odst. 2. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení oznámení.

5.

V případě, že zhotovitel nebude považovat požadavek na odstranění vady za oprávněný, zavazuje se nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů ode dne doručení oznámení oznámit objednateli, že požadavek na odstranění vady odmítá, včetně uvedení důvodů odmítnutí (tj. vyvinění se).

6.

Zhotovitel za vady díla neodpovídá, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na objednatele vnější událost nebo byla-li vada způsobena třetí osobou (která nespolupracovala se zhotovitelem) či objednatelem.

### **IX. VLASTNICKÉ PRÁVO A AUTORSKÉ PRÁVO**

1.

Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části okamžikem převzetí, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla či jeho části.

2.

Na základě zákona č.121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, zůstávají zhotoviteli zachována i po předání díla jeho autorská práva. Objednatel může toto dílo užít pouze k účelu vyplývajícimu z této smlouvy.

3.

Zhotovitel jako autor může dílo vytvořené dle této smlouvy užít a poskytnout licenci jinému pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

4.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy, bude-li naplňovat znaky autorského díla, užít jakýmkoli způsobem bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatňovány oprávněné nároky majitele autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho části postoupit třetí osobě, k čemuž dává zhotovitel podpisem této smlouvy svůj výslovný písemný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je ujednána jako výhradní a poskytuje se bezúplatně.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1.

Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

2.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

3.

Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila, veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, zůstávají zachovány.

4.

Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění a stanovení přiměřené lhůty ke sjednání nápravy, od smlouvy odstoupit; to neplatí v případě upraveném samostatně v odst. 5.

5.

Nedodržení termínu předání některé části díla se považuje za podstatné porušení smlouvy a trvá-li více než čtrnáct dní je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit, tj. bez předchozího upozornění dle odst. 4.

## XI. SMLUVNÍ SANKCE

1.

Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním kterékoli části díla dle článku II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla bez DPH** za každý započatý den prodlení pro každou jednotlivou část díla. Smluvní pokuta platí pro části předmětu plnění zahrnující zpracování příslušné projektové dokumentace a nevztahuje se na potřebná řízení pro povolení stavby (zhotovitel nemůže ovlivnit délku trvání správního řízení).

2.

V případě **odstoupení objednatele** od této smlouvy dle čl. X. odst. 4, 5 (zhotovitel zapříčinil odstoupení) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 15 %** (slovy: Patnáct procent) z celkové ceny díla bez DPH.

3.

Při nedodržení lhůty dohodnuté pro započetí **odstraňování vad**, jakož i lhůty pro odstranění vad (viz čl. VIII. odst. 4) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 500 Kč** (slovy: Pětset korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.

4.

Uhrazení smluvní pokuty nebo pokut nezavazuje smluvní stranu povinnosti uhradit druhé smluvní straně (jež účtovala pokutu) navíc náhradu škody v plné výši.

## XII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně podepsaným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

3.

Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu. Pakliže se tak rozhodne, sdělí písemně zhotoviteli svůj úmysl smlouvu vypovědět. Součástí tohoto sdělení je výzva k pozastavení práce na díle. Zhotovitel je povinen zastavit veškeré práce na díle ke dni doručení sdělení. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli náklady, které prokazatelně vynaložil na zhotovení díla ke dni, kdy mu byla doručena výzva. V případě, že zhotovitel na základě jednání s objednatelem upustí od úmyslu smlouvu vypovědět, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli rovněž písemně. Po dobu mezi doručením sdělení úmyslu vypovědět smlouvu a sdělením o upuštění od tohoto úmyslu stává běh veškerých lhůt dle této smlouvy, kdy se tyto smlouvy automaticky prodlužují o odpovídající počet dní, ledaže se strany písemně dohodnou jinak.

4.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

5.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato povinna to ihned bez zbytečného odkladu, oznámit písemně druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců stran smlouvy. Strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2902 věty druhé občanského zákoníku.

6.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, případně v elektronickém originále. V případě stejnopisů dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

7.

Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

8.

Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je objednatel povinen uveřejňovat vybrané smlouvy prostřednictvím registru smluv provozovaného Ministerstvem vnitra, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a s uveřejněním této smlouvy souhlasí. **Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.** Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit její uveřejnění v registru smluv.

9.

Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a u práv duševního vlastnictví také autorským zákonem.

10.

Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha: cenová nabídka ze dne 24.2.2022.

11.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, včetně přílohy, a na důkaz své vážné vůle připojují své podpisy.

V Jeseníku dne .....

V Brně dne .....

.....  
za objednatele  
Ing. Jana Gvizdová  
vedoucí Oddělení investic

.....  
za zhotovitele  
Ing. Petr Guňka