

Dílo: **ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery**

Smlouva: ze dne 20. 2. 2017

Reg.č. stavby:

Objekt: **Státní opera Praha**, Wilsonova 4, 110 00 Praha 1

**Národní divadlo**

Objednatel: se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1  
IČ: 00023337

**HOCHTIEF CZ a.s.**

Zhotovitel: se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5  
IČ: 02298244

**Název změnového listu: Požadavek objednatele IV**

Popis změny

**Změnu vyvolal:** Objednatel**Popis změny:**

Změnový list popisuje několik činností nad rámec zadávací dokumentace. Jedná se o:

- úpravu rozvodů v napojení diváckých barů v přízemí historické budovy na vodovod a kanalizaci
- doplnění čistící rohože před dveře vedoucí ze zásobovacího tunelu ke kancelářím 1.NP provozní budovy
- změnu již dodaných svítidel na poslední mezipodestě a podestě bočních schodišť divácké části historické budovy
- výměnu dvevního kování z kliky na kouli u dveří večerní pokladny a exteriérových dveří v přízemí divácké části
- zrušení stolního PC a dodání velkorozměrového monitoru do řídicího velína v provozní budově
- doplnění podlahových zásuvek pod společný stůl do sborové šatny
- napojení nového otopného tělesa na rozvody vytápění v novém sociálním zázemí ředitelny 3.NP na provozní budově (viz ZL 321)

**Zdůvodnění nezbytnosti změny:**

Jedná se o změny vyvolané Objednatelem.

**Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny:**

Příčinou změn je:

- úprava v návrhu barových pultů
  - dodatečný požadavek na čistící rohož mezi technickou a kancelářskou částí provozní budovy
  - nízká světlá výška na bočních schodištích divadla
  - zvýšení bezpečnosti obsluhy pokladny nemožností otevírání dveří z vnější strany
  - ve velíně není nutný další stolní počítač a velkoformátový monitor zobrazením vizualizace technologických systémů zvýší přehled obsluhy o aktuálním stavu jednotlivých technologií (tepelná čerpadla, apod.)
  - ve velkoplošných místnostech je vhodné umístit některé silnoproudé zásuvky v blízkosti středového stolu a tedy i v blízkosti osob, které zásuvky používají
  - dispoziční úpravy v ředitelně provozní budovy
- Dodatečné stavební práce budou v souladu s ustanovením §222, odst.(4) zákona č. 134/2016 Sb. realizovány dodavatelem původní veřejné zakázky. Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je
- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
  - b) nižší než 15 % původní hodnoty závazku zhotovitele; a to ani v součtu hodnoty všech změn podle odstavce (4), §222, zákona č. 134/2016 Sb.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b><br>Jedná se o zásahy do již realizovaného díla zhotovitele či o úpravy v rozsahu dodávky zhotovitele<br>Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací.<br>Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(4) zákona č. 134/2016 Sb. |                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
| <b>Způsob projekčního zpracování:</b> Revize DPS, projekční instrukce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |
| Cena (bez DPH)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Vliv změny na náklady stavby:</b> Zvýšení ceny díla                                                                                                                                                                                                      |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Ocenění změny předložil:</b> Hochtief CZ a.s. <b>Ve formě:</b> oceněného změnového výkazu<br>výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8.<br>Smlouvy o dílo                                                                                                     |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Náklady na změnu</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>vícepráce</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Stavební náklady                                                                                                                                                                                                                                            | 77 577 Kč        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Projekční náklady                                                                                                                                                                                                                                           | 0 Kč             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Úprava smluvní ceny:</b> zvýšení                                                                                                                                                                                                                         |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.20 bez DPH:                                                                                                                                                                                                            |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 141 585 319 Kč                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zvýšení:                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 77 577 Kč                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Snížení:                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -28 225 Kč                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nová cena:                                                                                                                                                                                                                                                  |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 141 634 671 Kč                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| Termíny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Zhotovitel:</b> Jan Křístek                                                                                                                                                                                                                              | <b>Podpis:</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Objednatel:</b> Ing. Václav Pelouch                                                                                                                                                                                                                      | <b>Datum:</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>TDS:</b> Ing. Tomáš Moučka                                                                                                                                                                                                                               |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>AD:</b> Ing.arch. Jan Luštický                                                                                                                                                                                                                           |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Termín předání PD změny:</b> -----                                                                                                                                                                                                                       |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Termín realizace změn:</b> 2020                                                                                                                                                                                                                          |                  |
| SOD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Změna je smluvně zakotvena v:</b> ---                                                                                                                                                                                                                    |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>SOD:</b> -----                                                                                                                                                                                                                                           |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Dodatku č.:</b> 21                                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| Přílohy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Přílohy protokolu:</b><br>Rekapitulace<br>Příloha č. 1: Dopojení barů HB 1NP<br>Příloha č. 2: Čistící rohože<br>Příloha č. 3: Svítidla H74<br>Příloha č. 4: Kování pokladna<br>Příloha č. 5: Vybavení velínu SO<br>Příloha č. 6: Podlahová krabice 2-S66 |                  |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                        | Příloha č. 7: Změna potrubí RTCH                                                                                                                                                                                                                                   |               |
| <b>Jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
| <b>Datum:</b>                          | 22.4.2020                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| <b>Vyjádření:</b>                      | <b>Za objednatele:</b> Ing. Václav Pelouch                                                                                                                                                                                                                         |               |
|                                        | <b>Podpis:</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Datum:</b> |
|                                        | <b>Za TDS:</b> Ing. Tomáš Moučka                                                                                                                                                                                                                                   |               |
|                                        | Dle TDS se jedná o změnu zakázky vyvolanou Objednatelem. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele, cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., případně cenám běžným na trhu. Výměry odpovídají skutečný výměrám zjištěným na stavbě. |               |
|                                        | <b>Podpis:</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Datum:</b> |
|                                        | <b>Za AD:</b> Ing.arch. Jan Luštický                                                                                                                                                                                                                               |               |
|                                        | <b>Podpis:</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Datum:</b> |
|                                        | <b>Další vyjádření:</b>                                                                                                                                                                                                                                            |               |
|                                        | <b>Podpis:</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Datum:</b> |