

Dílo: **ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery**

Smlouva: ze dne 20. 2. 2017

Reg.č. stavby:

Objekt: **Státní opera Praha**, Wilsonova 4, 110 00 Praha 1

Národní divadlo

Objednatel: se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1
IČ: 00023337

HOCHTIEF CZ a.s.

Zhotovitel: se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČ: 02298244

Název změnového listu: HB Změny SDK, odst.6

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel		
	Popis změny: V šatnách na 4.pořadí a v malém sborovém sále na historické budově je stropní konstrukce tvořena hurdiskovými stropy realizovanými v rámci nástavby ze 70.let 19. století. Do těchto prostor je navržen sádkokartonový (SDK) podhled. Pro realizaci tohoto podhledu je nutné realizovat zhuštěný nosný rastr.		
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Vzhledem k nízké únosnosti keramických tvarovek je nutné vytvořit zhuštěný rastr SDK podhledu, který bude připevněn nikoliv do keramických tvarovek, ale ke stropním ocelovým I-profilům.		
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Reálný typ a stav původní stropní konstrukce bylo možné zjistit až po demontáži původního rabicového podhledu. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.		
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Práce budou provedeny generálním dodavatelem, který zajišťuje všechny konstrukce suché výstavby v rámci rekonstrukce. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.		
	Způsob projekčního zpracování: Nemí		
H)	Vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny díla		
	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s. Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo		
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	224 985 Kč	-51 234 Kč
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč

Cena (bez DP	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.20 bez DPH:		1 141 585 319 Kč
	Zvýšení:		224 985 Kč
	Snížení:		-51 234 Kč
	Nová cena:		1 141 759 070 Kč
	Zhotovitel: Jan Křístek	Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch		
	TDS: Ing. Tomáš Moučka		
AD: Ing.arch. Jan Luštický			
Termíny	Termín předání PD změny: -----		
	Termín realizace změn: 2020		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Termín dokončení díla se tímto ZL posouvá na 08/2020.		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---		
	SOD: -----		
	Dodatku č.: 21		
Přílohy	Přílohy protokolu: Příloha č.1: Nabídkový rozpočet zhotovitele Příloha č.2: Výpočty cen		
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Datum:	12.5.2020		
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele, cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., případně cenám běžným na trhu. Výměry odpovídají skutečný výměrám zjištěným na stavbě.		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD: Ing.arch. Jan Luštický		
	Podpis:	Datum:	
	Další vyjádření: Podpis: Datum:		