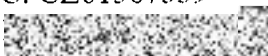


SMLOUVA O PRONÁJMU

uzavřená v souladu s ustanovením § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavírají smluvní strany a to:

1. Konzervatoř a střední škola Jana Deyla, příspěvková organizace
Maltézské náměstí 14, 118 44 Praha 1 – Malá Strana
zastoupena: Mgr. Stanislavou Lustykovou, DiS.
IČ: 613 87 339, DIČ: CZ61387339
Bankovní spojení: 
dále jen „pronajímatel“

a

2. Lubomír Havlák
Pod vlastním krovem 1715/27
182 00 Praha 8

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor

Předmět pronájmu

Předmětem pronájmu jsou učebny (dle Přílohy č. 1), klubovna, kuchyňka a koncertní sál. Učebny budou využity k výuce a sál na uspořádání koncertu.

Doba trvání pronájmu

Pronájem se sjednává na dobu určitou, od **6. 3. 2022 do 12.03.2022.**

Poskytnuté služby

1. K předmětu pronájmu budou poskytnuty pro účastníky kurzu obědy (polévka a hlavní jídlo) 1 x denně po celou dobu pronájmu. (přesný počet obědů dle jídelního lístku dodá nájemce týden před pronájmem).
2. Pronajímatel poskytne nájemci parkování po dobu pronájmu – 1 automobil/1 den 300,- Kč včetně DPH 21%
3. Služba ve škole je zpoplatněna 1000,-Kč včetně DPH 21% denně.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude tyto prostory využívat pouze ke sjednanému účelu.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat BOZP a PO.
3. Nájemce se zavazuje využívat pronájem denně v čase od 9:00 do 21:00 hod. mimo výjimky neděle od 08.30hodin, úterý do 17.30hodin
4. Nájemce zodpovídá za veškerý pronajatý majetek organizace.



Úhrada pronájmu

1. Za pronájem budou fakturovány tyto částky:

1x učebna/ 1den	900,- Kč včetně DPH 21%
1x koncertní sál/ 1hodina 06.03.2022	200,-Kč včetně DPH 21%
1 x koncertní sál/ 1den 12.03.2022	5.000,- Kč včetně DPH 21%

1x klubovna, tělocvična /1den	900,- Kč včetně DPH 21% DPH
-------------------------------	-----------------------------

2. Při užití pronajatých prostor nad rámec sjednaných termínů a časů bude účtována každá započatá hodina částkou 200,- Kč včetně DPH 21%.

3. Za obědy bude účtováno:

1x oběd/1 osoba	150,- Kč včetně DPH 10%
-----------------	-------------------------

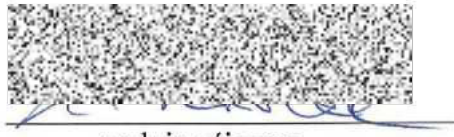
Faktura bude vystavena po ukončení akce se 7 denní splatností.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky, se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro pronajímatele a nájemce.

V Praze dne 21.02.2022


podpis pronajímatele


podpis nájemce