

## SMLOUVA O DÍLO

(Smlouva o zhotovení stavby)

„Předláždění propadlých ploch ze žulových kostek“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** Město Mohelnice  
U Brány 916/2  
789 85 Mohelnice

IČ: 00303038

DIČ: CZ00303038

Zastoupený: Ing. Kuba Pavel - starosta

tel.: 583 452 132      Email: kubap@mohelnice.cz

- kontaktní osoba ve věcech technických: Petr Kapl

tel.: 583 452 115      Email: kaplp@mohelnice.cz

- technický dozor stavebníka (TDS): Ing. Petr Michek

tel.: 583 452 187      Email: michekp@mohelnice.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice  
číslo výdajového účtu: 27 – 1905690389/0800

(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel:** SVOBODA SDK s r.o.  
Pístovice 122, 683 05 Račice-Pístovice

IČ: 02647133

DIČ: CZ02647133

Zastoupený: Martin Svoboda, jednatel

E-mail 

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

## II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Předláždění propadlých ploch ze žulových kostek**“, jež spočívá v tom, že budou opraveny 3 zvýšené křižovatky na ulici Boženy Němcové a Komenského v množství 180 m<sup>2</sup>, propadlá část na ulici Smetanova v množství 50 m<sup>2</sup> a propadlé části chodníku na ulici Zábřežská v množství 20 m<sup>2</sup>, a to vše při respektování:
  - a) obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
  - b) podmínek zadání upřesněných situačními výkresy, vyplněným výkazem výměr a řádně provedenou prohlídkou obou stran (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude zhotovováno na pozemcích v majetku města Mohelnice.
3. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ust. odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující dokončení díla. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělky nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz. ust. §2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

## III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení díla zhotovitelem: **15.03. 2022**

Termín provedení díla nejpozději do: **01.06. 2022**

## IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuálně platné zákonné sazbě, tzn., že celková cena včetně DPH ke dni uzavření této je tvořena takto:

<b>Celková cena bez DPH (základ daně):</b>	<b>347 728,87 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>73 023,06 Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>420 751,93 Kč</b>

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:

- souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění díla, jejímž základem pro oceňování je výkaz výměr a situační výkresy.

Výkaz výměr je uchazečem oceněn tak, že v konečném důsledku obsahuje celkové náklady – cenu za práce, dopravu a materiál.

3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 90 % v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.
4. Celková cena obsahuje také:
  - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
  - poplatky.
5. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací a dodávek se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu TDS. TDS je povinen se k zaslanému soupisu provedených prací vyjádřit do 3 pracovních dnů. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je [mesto@mohelnice.cz](mailto:mesto@mohelnice.cz).
7. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce (objednatel) plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e z č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

#### V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel si při podpisu smlouvy převezme staveniště předávacím protokolem.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost TDS.
3. Objednatel je povinen i po převzetí dokončeného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
4. Objednatel na své náklady zajistí:
  - vytýčení inženýrských sítí,
  - dodávku betonových prvků a dlažební kostky s tím, že zhotovitel má zahrnutý v ceně položky výkazu výměr s názvem: „Přesuny hmot“, veškerou dopravu,
  - osetí travním semenem a parkové úpravy, zhotovitel provede hrubé úpravy terénu.
5. Smluvní strany se dohodly na uložení betonů a přebytečného štěrku na deponii na pozemcích města a na tom, že skládkovné nebude zhotoviteli účtováno.

#### VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem, na své náklady a odpovědnost.
3. Zhotovitel je povinen sjednat si pojištění na celou dobu provádění díla ve výši celkové hodnoty díla. Nepředložení pojistné smlouvy s dokladem o zaplacení do 10 pracovních dnů od zahájení díla, opravňuje objednatele k uplatnění smluvní pokuty ve výši **2.000 Kč** (dva tisíce korun českých) za každý den nepředložení pojištění, a to formou jednostranného zápočtu k vystavené faktuře zhotovitelem.

#### VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela dokončeného díla záruku po dobu 48 měsíců.

2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamace.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v bodu 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10 000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu.

#### VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla (s předáním dokončeného díla), je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu do tří dnů po provedení díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

#### IX. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě nepříznivých klimatických podmínek, které by měly mít vliv na kvalitu prováděných prací, je objednatel povinen prodloužit zhotoviteli přiměřeně termín provedení díla.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

8. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne 28.2.2022 usnesením č. 2358/100/RM/2022

**Příloha č. 1 – cenová nabídka (oceněný výkaz výměr)**

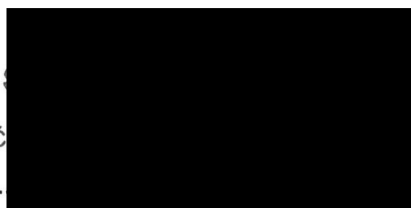
V Mohelnici dne:

15.3.2022



V Račicích

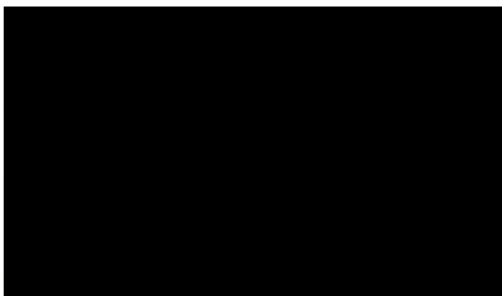
dne: 14-03-2022



IČ

zhotovitel

.....  
město Mohelnice zastoupené  
starostou Ing. Pavlem Kubou, objednatel



1941

1941

1941

**Svoboda SDK s.r.o.**

Pístovice 122  
683 05 Pístovice  
IČO: 02647133  
DIČ:CZ02647133



Cenová nabídka [redacted] 22003

**Cenová nabídka  
Mohelnice****Cenová nabídka**

	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem
Řezání stávajícího živičného krytu vozovek	72 mb	67,2	4838,40
Odstranění asfalt betonového krytu tl. 100 mm	36 m2	231	8316,00
Naložení na dopravní prostředek	3,6 m3	25	90,00
Vodorovné přemístění na skládku do 1 km	8,64 t	40,3	348,19
Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy	432 tkm	10,5	4536,00
Poplatek za uložení živičného odpadu na skládce (skládkovné)	8,64 t	550	4752,00
Rozebrání dlažeb vozovek pl přes 100 m2 z velkých kostek z cem. malty	182 m2	84,8	15433,60
Očištění dlažebních kostek velkých	182 m2	54,7	9955,40
Odstranění podkladu z kameniva-betonu pl nad 50 m2 v tl. 200 mm	230 m2	65	14950,00
Naložení na dopravní prostředek	46 m3	25	1150,00
Vodorovné přemístění na skládku do 1 km	85,1 t	40,3	3429,53
Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy	85,1 tkm	10,5	893,55
Uložení kameniva na mezideponii	85,1 t	12	1021,20
Podklad ze směsi stmelené cementem KSC tl 150 mm	230 m2	308	70840,00
Kladení kostky 8/10 do lože z betonu, vč. vyspárování	230 m2	820	188600,00
Přesun hmot	245 t	35	8575,00
Dopravní značení	1 kpl	4500	4500,00
Zřízení staveniště	1 kpl	5500	5500,00

**347 728,87 Kč****rekapitulace****Cenová nabídka****347 728,87 Kč****cena celkem bez DPH****347 728,87 Kč**

