

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s. se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: Otopná tělesa

Popis změny	Změnu vyvolal: Autorský dozor										
	Popis změny: Na začátku realizace byl směrem k autorovi zadávací dokumentace připomínkován návrh systému rozvodů tepla a chladu (RTCH). Na základě těchto připomínek byla vyhotovena revize DPS spočívající v úpravách popsaných ve změnovém listě ZL132b. V souvislosti s těmito změnami došlo i ke změně návrhu typů a výkonových parametrů otopných těles a typu termostatických hlavice do prostorů provozní a historické budovy.										
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Bez komplexních změn v návrhu otopných těles by docházelo k částečnému plýtvání vyrobeného tepla.										
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Změny v zadávací dokumentaci mají za cíl zefektivnění technologického systému RTCH a tím i snížení provozních nákladů za vytápění budov Státní opery. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.										
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o komplexní úpravy v části díla Zhotovitele (technologie RTCH). Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.										
	Způsob projekčního zpracování: Revize DPS										
H)	Vliv změny na náklady stavby: Snížení ceny díla										
	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.	Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo									
	Náklady na změnu	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 25%; text-align: center;">vícepráce</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">méněpráce</td> </tr> <tr> <td>Stavební náklady</td> <td style="text-align: right;">1 663 124 Kč</td> <td style="text-align: right;">-1 716 684 Kč</td> </tr> <tr> <td>Projekční náklady</td> <td style="text-align: right;">0 Kč</td> <td style="text-align: right;">0 Kč</td> </tr> </table>		vícepráce	méněpráce	Stavební náklady	1 663 124 Kč	-1 716 684 Kč	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč
		vícepráce	méněpráce								
Stavební náklady	1 663 124 Kč	-1 716 684 Kč									
Projekční náklady	0 Kč	0 Kč									

Cena (bez DP)	Úprava smluvní ceny: snížení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.19 bez DPH:	1 135 837 607 Kč	
	Zvýšení:	1 663 124 Kč	
	Snížení:	-1 716 684 Kč	
	Nová cena:	1 135 784 047 Kč	
	Zhotovitel: Jan Křístek	Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch		
	TDS: Ing. Tomáš Moučka		
AD: Ing.arch. Jan Luštický			
Termíny	Termín předání PD změny: ----		
	Termín realizace změn: 2020		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---		
	SOD: ----		
	Dodatku č.: 20		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	Příloha č.1: Nabídkový rozpočet zhotovitele SO01		
	Příloha č.2: Nabídkový rozpočet zhotovitele SO02		
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Datum:	16.3.2020		
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka		
	Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele, cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., případně cenám běžným na trhu. Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD: Ing.arch. Jan Luštický		
Podpis:	Datum:		
Další vyjádření:			
Podpis:	Datum:		