

Arcona Capital Central European Properties, a.s.

a

Česká televize

DODATEK Č. 3/2022

K NÁJEMNÍ SMLouvĚ
č. 51710102/1086243



ARCONA CAPITAL

Předmět dodatku:
Cena, případně hodnota:
Datum uzavření:

nájem prostor sloužících podnikání

- 1) **Arcona Capital Central European Properties, a.s.**, se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 247 27 873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436

bankovní spojení: účet č. 5010015460/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s.

zastoupená

B2 Assets s.r.o., se sídlem Revoluční 1963/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 241 70 801, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 185233, zastoupenou [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

- 2) **Česká televize**, se sídlem Na Hřebenech II 1132/4, Kavčí hory, 147 00 Praha 4 - Podolí, IČO: 000 27 383, DIČ: CZ00027383, zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupená: Mgr. Zdeňkem Šámalem, ředitelem divize Zpravodajství a sportu

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „Smluvní strany“ nebo samostatně „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Pronajímatel, jako pronajímatel, a Nájemce, jako nájemce, uzavřeli dne 5. 6. 2012 nájemní smlouvu vedenou pod č. 51710102, ve znění pozdějších dodatků, týkající se nájmu nebytových prostor na adrese [REDACTED] (dále jen „Smlouva“); a
- B. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu nájmu, který Nájemce dle Smlouvy užívá;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK Č. 3/2022 KE SMLOUVĚ (dále jen „Dodatek“)

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Na základě tohoto Dodatku dojde od 1. 2. 2022 ke změně předmětu nájmu, a to tak, že [REDACTED] již nebude součástí předmětu nájmu a [REDACTED] se stane předmětem nájmu. Situační plán budovy s vyznačením Předmětu nájmu aktuální ke dni 1. 2. 2022 je součástí Přílohy č. 2 tohoto Dodatku. Příloha č. 2 tohoto Dodatku nahrazuje Přílohu č. 2 Smlouvy. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli Nájemné ve výši podle splátkového kalendáře tvořícího Přílohu č. 1 tohoto Dodatku. Příloha č. 1 tohoto Dodatku nahrazuje Přílohu č. 1 Smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že nájem založený Smlouvou je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna ukončit písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu, doručenou druhé Smluvní straně. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, kdy byla výpověď podle tohoto odst. 1.2 doručena druhé Smluvní straně.

2. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ustanovení § 558 odst. 2; § 1748;; § 1800; § 1898; § 1899; § 1936; ust. dle třetí věty § 1949 odst. 1; § 1949 odst. 2; § 1950; § 1951; § 1971;; § 1995 odst. 2;; § 2006; § 2050; § 2207 odst. 1, § 2208;; § 2218;; § 2223;; § 2230;; § 2247 odst. 2; § 2253;; § 2303; § 2304 odst. 2; § 2305; § 2308; § 2309; §§ 2311 až 2313 a § 2315 Občanského zákoníku, na jejich smluvní vztah založený Smlouvou.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Výrazy s počátečním velkým písmenem použité v tomto Dodatku mají význam jim přisouzený ve Smlouvě, nestanoví-li tento Dodatek jinak.
- 3.2. Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dodatku nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně na změnách tohoto Dodatku, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnosti pro naplnění účelu Dodatku nezbytné.
- 3.3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží po dvou (2) stejnopisech a Pronajímatel po jednom (1) stejnopise.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti pak Dodatek nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu tohoto Dodatku, k němuž došlo před nabytím účinnosti tohoto Dodatku, nahrazují závazkem vzniklým z tohoto Dodatku. Plnění v rámci předmětu tohoto Dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle tohoto Dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí Smlouvou ve znění tohoto Dodatku.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které nájemce sám v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Tato smlouva bude nájemcem uveřejněna postupem podle zákona s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelněny.
- 3.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Splátkový kalendář
Příloha č. 2 – Identifikace předmětu nájmu, vč. zakreslení
Příloha č. 6 – Plná moc
- 3.7. Smluvní strany potvrzují, že tento Dodatek sjednaly svobodně, vážně, a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

/PODPISY SMLUVNÍCH STRAN JSOU PŘIJOJENY NA POSLEDNÍ STRANĚ DODATKU/

/ZBYTEK STRANY ÚMYSLNĚ PONECHÁN VOLNÝ/

Příloha č.1 k dodatku číslo 3/2022 ke smlouvě č.51710102			
Nájemce:	CESKA TELEVIZE Na hřebenech II 1132/4, 147 00 Praha 4	IC:	00027383
		DIČ:	CZ00027383
Platnost od:	1.2.2022	Kalkulace:	měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

Arcona Capital Central European Properties, a.s.

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 5010015460/5500

variabilní symbol: 51710102 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

IČ: 24727873

DIČ: CZ24727873

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.2.2022					
10.3.2022					

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.2.2022 do 31.3.2022

	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Celkem v CZK					

Zpracoval:

Dne: 20.1.2022

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 3/2022 ke smlouvě č.51710102			
Nájemce:	CESKA TELEVIZE Na hřebenech II 1132/4, 147 00 Praha 4	IC:	00027383
		DIC:	CZ00027383
Platnost od:	1.2.2022	Kalkulace:	měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.2.2022 do 31.3.2022	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
[REDACTED]						
Celkem						

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: [REDACTED]

Dne: 20.1.2022

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 51710102 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce:	ČESKÁ TELEVIZE Na hřebenech II 1132/4, 147 00 Praha 4	IČ:	00027383
Platnost od:	01.02.2022	DIČ:	CZ00027383

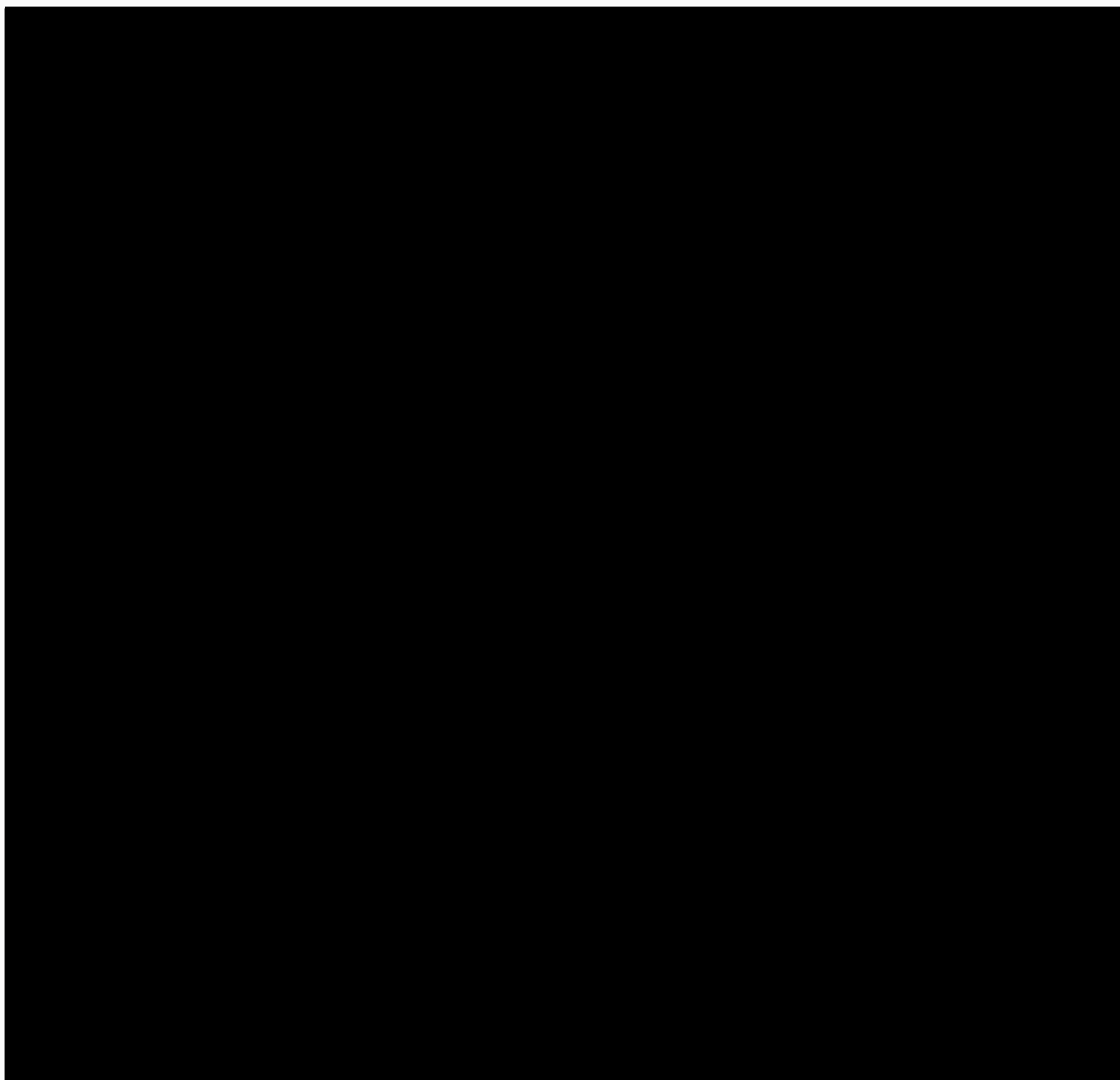
Předmět nájmu dle smlouvy je následující:
Nebytové prostory v budově definované v čl. 2 Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

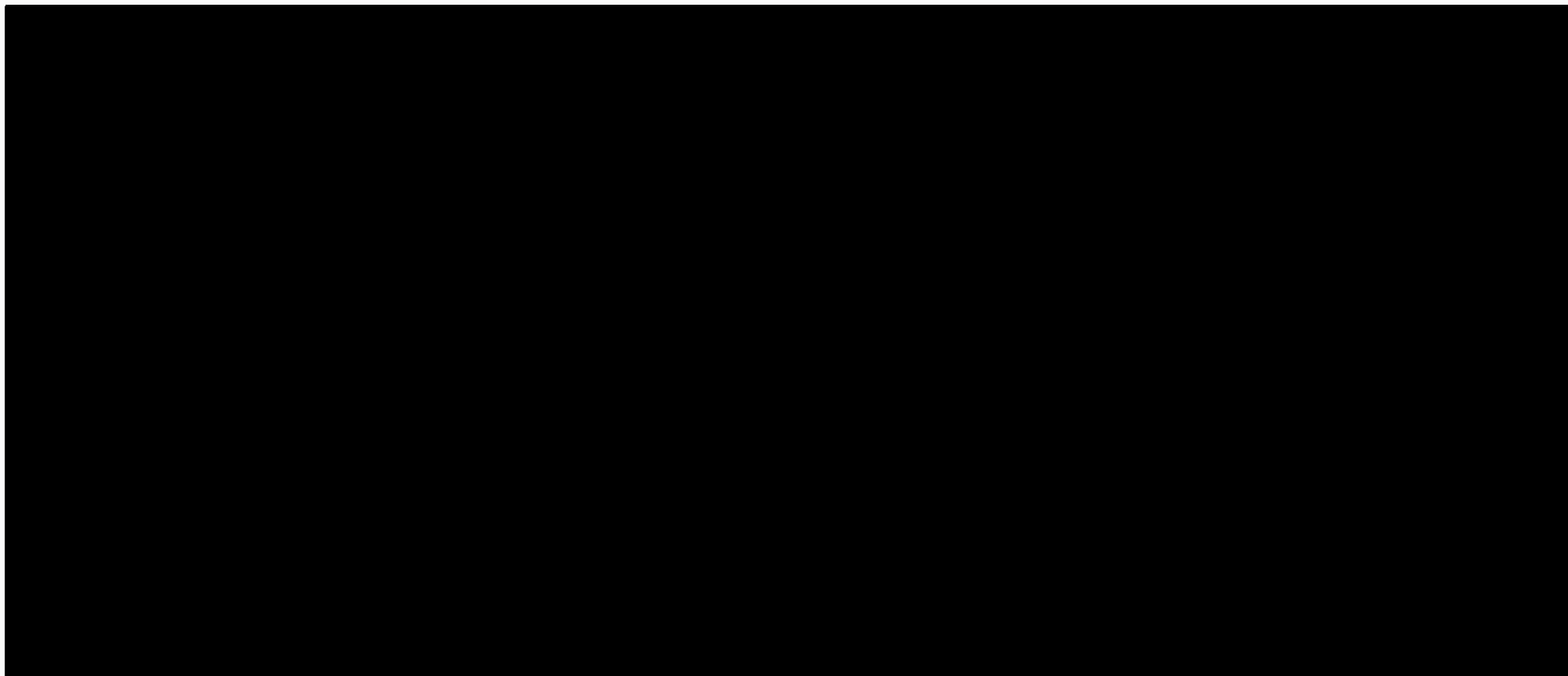
Chomutov / 51710 Chomutov, Jiráskova 5338 / Jiráskova 5338 / [REDACTED]
Místnost [REDACTED] plocha: 13.53 m²
Chomutov / 51710 Chomutov, Jiráskova 5338 /
Parkovací místo P12 - Parkovací místa počet: 1 ks

Celkem: 13.53 m²
Celkem parkovacích míst: 1 ks

Areál Jiráskova 5338



Jiráskova 5338 2.NP



PLNÁ MOC

MY, NÍŽE PODEPSANÁ SPOLEČNOST

Arcona Capital Central European Properties, a.s., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 247 27 873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436

(dále jen „Zmocnitel“)

UDĚLUJEME PLNOU MOC

společnosti **B2 Assets s.r.o.**, se sídlem Revoluční 1963/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 241 70 801, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 185233, (dále jen „Zmocněnec“),

Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele právně jednat ve spojitosti s výkonem vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví Zmocnitele

(společně dále jen „Nemovitosti“ nebo samostatně „Nemovitost“), a to mimo jiné především

- i. vyjednávat se třetími osobami podmínky přenechání Nemovitostí nebo jejich částí do užívání třetím osobám a takové osoby za Zmocnitele vyhledávat;
- ii. právně jednat v souvislosti se zajištěním správy a provozu Nemovitostí v rozsahu nezbytném pro zajištění užívání Nemovitostí třetími osobami, včetně předání a převzetí pronajatých prostor v těchto Nemovitostech;
- iii. právně jednat v souvislosti se zajištěním údržby Nemovitostí v rozsahu nezbytném pro výkon vlastnického práva Zmocnitele v souladu s platnými právními předpisy;
- iv. právně jednat, zejména pak uzavírat, měnit a ukončovat smlouvy, v souvislosti s poskytováním služeb za účelem provozu a správy Nemovitostí a v souvislosti se zajištěním dodávek služeb a médií s provozováním Nemovitostí spojených;
- v. právně jednat se stavebním úřadem a v této souvislosti dotčenými orgány státní správy, jakož i všemi účastníky stavebních řízení;
- vi. zastupovat Zmocnitele ve vztahu ke všem dodavatelům stavby objektů a řízení, zejména pak ve věcech odstraňování reklamačních závad;
- vii. vystavovat faktury za nájemné, služby a další poplatky za Zmocnitele v rámci správy objektu;
- viii. provádět úhrady dodavatelských faktur za služby a dodávky médií a dalších plateb spojených s provozem Nemovitostí.

Zmocněnec je v rozsahu nezbytném k naplnění účelu této plné moci za Zmocnitele zejména, avšak nevýlučně vystavovat i další faktury a daňové doklady, přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem nebo třetími osobami v zastoupení Zmocnitele související s provozem Nemovitostí a taková plnění za Zmocnitele vymáhat.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele před třetími osobami, orgány státní správy, orgány místní samosprávy a jinými úřady, činit vůči třetím osobám, orgánům státní správy, orgánům státní samosprávy a jiným úřadům návrhy a podání, takové návrhy či podání doplňovat anebo brát zpět, a to i před všemi účastníky takových řízení.

Zmocněnec je v rámci tohoto zmocnění a v rozsahu blíže vymezeném mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dále oprávněn plnit veškeré povinnosti Zmocnitele jako pronajímatele, vyplývající z nájemních smluv uzavřených mezi Zmocnitelem a nájemci na prostory Nemovitosti včetně uzavírání, změny a ukončování smluv s nájemci.

Zmocněnec není oprávněn zastupovat Zmocnitele před soudy České republiky.

Zmocněnec není oprávněn k jakémukoliv nakládání s Nemovitostmi, zejména pak ke zcizení nebo zatížení Nemovitostí, ani k uzavírání jiných smluv (zejména nájemních), v souvislosti s Nemovitostmi,

než smluv uvedených výše, a v souvislosti s Nemovitostmi bude právně jednat pouze jako zástupce Zmocnitele ve věci její správy.

Zmocněnec je oprávněn právně jednat v rozsahu této plné moci v rozsahu, v jakém je oprávněn jednat Zmocnitel.

Tato plná moc platí i v případech, kdy je právním předpisem vyžadována zvláštní plná moc.

Zmocněnec je oprávněn v rozsahu této plné moci udělit substituční plnou moc třetí osobě podle svého výlučného uvážení.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou a zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy je právní jednání spočívající v odvolání plné moci nebo vypovědi plné moci doručeno druhé straně.

V Praze, dne 1. 10. 2019

V Praze, dne

Arcona Capital Central European Properties, a.s. Za B2 Assets s.r.o.

[Redacted signature area]

Jméno:

Funkce: Člen představenstva

[Redacted signature area]

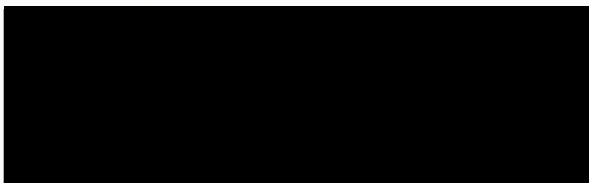
Jméno:

Funkce: jednatele

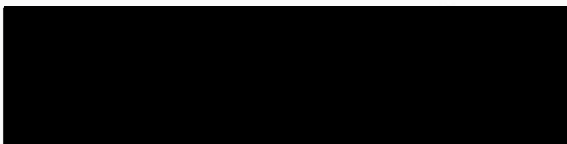
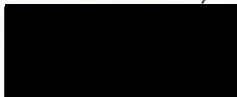
V Praze, dne 25 / 2 / 2022

V Praze, dne 25.2.2022

Za Pronajímatele



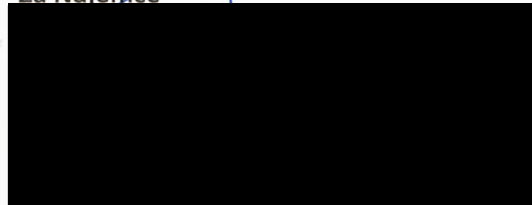
Arcona Capital Central European Properties, a.s.
B2 Assets s.r.o., na základě plné moci



Arcona Capital Central European Properties, a.s.
B2 Assets s.r.o., na základě plné moci



Za Nájemce



Česká televize

Mgr. Zdeněk Šámal
ředitel zpravodajství a sportu