



Smlouva o dílo č. 3/2017

na provedení "*klimatizace kanceláří MÚ Horní Slavkov*"
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen *občanský zákoník*)

Smluvní strany:

1.

VENTOP s.r.o.

Vančurova 945/30, 360 17 Karlovy Vary

IČ: 18225942

DIČ: CZ18225942

Bankovní spojení: 272963329/0300

Zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1081, dne 21. října 1991

Zastoupena jednatelem společnosti Jakubem Holubem

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Jakub Holub
- ve věcech technických je oprávněn jednat: Jakub Holub

dále jen „zhotovitel“,

a

2.

Město Horní Slavkov

Dlouhá 634/2, 357 31 Horní Slavkov

IČ: 00259322

DIČ: CZ00259322

Zastoupena: Alexandrem Terekem, starosta města

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Alexandr Terek, starosta
- ve věcech technických je oprávněn jednat: Martin Křemen, referent odboru majetku a investic

dále jen „objednatel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je *klimatizace kanceláří* v budově *Městského úřadu v Horním Slavkově č.p.634* dle cenové nabídky ze dne 15. 3. 2017

Součástí díla je zejména:

- dodání a montáž 3 vnější multisplitové klimatizační jednotky DIKIN 2MXS50H
- dodání a montáž 6 vnitřních jednotek FTX35J3
- likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou.
- jsou stavební prostupy a jejich zednické začištění
- protokoly o předepsaných zkouškách a revizích předmětu
- atesty, certifikáty, návody a revizní zprávy
- doklady dle příslušných právních předpisů
- přesun hmot

Podrobná specifikace díla je v nabídkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

Součástí díla však není:

Cenová nabídka **neobsahuje** hlavní přípojku elektro + revize elektro

Článek II.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v těchto termínech:

Zahájení prací začne na základě vyzvání objednatelem

Termín ukončení prací se stanovuje 1 měsíc od vyzvání objednatele

Článek III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí **177 509,- Kč** (bez DPH).
Cenová nabídka ze dne 15.3.2017
2. Stavebně montážní práce prováděné dodavatelem jsou vymezené v klasifikaci produkce CZ-CPA 41, 42, 43 s místem plnění v tuzemsku. Jsou určeny pro ekonomickou činnost objednatele – plátce. Bude použit režim přenesení daňové povinnosti (dle § 92 a, e, Zákona 235/2004 Sb. o DPH).

Článek IV.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude placena tímto způsobem:
 - zálohová faktura na 50 % z ceny díla tj. Kč 88 754,- plus DPH 21% po podpisu této smlouvy
 - zůstatek Kč 88 755,- bude vyfakturován po předání díla

2. Faktury budou mít všechny náležitosti platebních dokladů. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti, ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.

Základní náležitosti faktury:

- označení faktury a její číslo
 - název, sídlo objednatele
 - obchodní firma (jméno, název), sídlo popř. místo podnikání, IČO, DIČ zhotovitele a jeho bankovní spojení
 - název díla
 - datum vystavení faktury
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - splatnost
 - fakturovanou částku, částku odečítané zálohy
 - další náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění
3. Faktury budou vystaveny na objednatele, správnost bude objednatelem potvrzena a splatnost bude 30-ti denní.
 4. Vystavení faktur nemá vliv na záruku zhotovitele ani na zodpovědnost zhotovitele za případné škody na zhotoveném díle, které přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
 5. Případné práce nad rámec předmětu smlouvy budou jednoznačně oceněny a odsouhlaseny objednatelem a objednány před jejich provedením formou dodatku SoD nebo zápisem ve Stavebním deníku, který bude při provádění díla oficiálním dokumentem, do kterého budou oprávněné osoby obou smluvních stran zaznamenávat průběh díla, připomínky, kontroly a jiné okolnosti mající vliv na provedení díla.
 6. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,5 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 30 dnů ode dne uplatnění sankce.
 7. Za objednatele je zplnomocněn odběratelskou kontrolou Martin Křemen, tel. 720052856

Článek V. Záruční doba

1. Záruční doba předmětu díla činí 36 měsíců od dne předání díla.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dní ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek VI. Součinnost

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:
 - Stavební připravenost včetně
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.
3. Pro splnění předmětu této smlouvy je zhotovitel povinen dodržet níže uvedené body:
 - a) Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
 - b) Zhotovitel bude provádět dílo za provozu zařízení investora

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

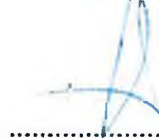
V Horním Slavkově dne



Alexandr Terek
starosta



V Karlových Varech dne 10-04-2017



Jakub Holub
jednatel VENTOP s.r.o

VENTOP s.r.o.
Vzduchotechnika, klimatizace
Vančurova 945/30, tel./fax: 353 568 076
360-17-KARLOVY VARY

DIČ: CZ18225942



CENOVÁ NABÍDKA

Pro: Město Horní Slavkov, Dlouhá 634, 35731 Horní Slavkov,	Datum zpracování CN : 15.3.2017
IČ: 00259322	
vedoucí odboru majetku a investic Monika Volfová	Profese: vzduchotechnika

Akce: Klimatizace kanceláří Městského úřadu Horní Slavkov -
varianta tři multisplitové jednotky - 3 ks vnějších 6 ks vnitřních -
 nevýhoda - delší vedení chladiva , výhoda - jen 3 kompresory na terase

Popis	počet	m.j.	cena za m.j.	cena celkem
jedna vnější multisplitová klimatizační jednotka DAIKIN 2MXS50H a dvě vnitřní jednotky FTX35J3 (chladí 3,8 kW / topí 4,8 kW)	3,00	kmpl	34650,00	103950,00
rozvody chladiva Cu, parotěsná izolace Armaflex, komunikační kabeláž	3,00	kmpl	11320,00	33960,00
odvod kondenzátu - gravitační odvod na terasu objektu	6,00	ks	335,00	2010,00
konzola vnější jednotky - sada	3,00	ks	950,00	2850,00
krycí žlab - vedení chladiva v interieru a svod k vnější jednotce - bílý plast 60 x 120 mm	6,00	kmpl	800,00	4800,00
elektroinstalace od předpřipraveného rozvaděče k vnějším jednotkám	6,00	kmpl	1200,00	7200,00
montážní a spojovací materiál	3,00	kmpl	195,00	585,00
montáž VZT	6,00	kmpl	3419,00	20514,00
doprava	1,00	kpl	1640,00	1640,00
Cenová nabídka bez DPH				177 509,00 Kč

Cenová nabídka obsahuje stavební prostupy a jejich zednické začištění
 Cenová nabídka **neobsahuje** hlavní přípojku elektro kamkoli na terasu odkud
 už sami provedeme elektroinstalace k jednotlivým jednotkám.

Záruční doba : 36 měsíců