



## SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ZP-014330068504/001-HRD

### Město Prachatice

sídlo: Velké náměstí 3, Prachatice I, 383 01 Prachatice  
IČO: 00250627  
DIČ: CZ00250627  
zapsána:  
zastoupena: **Ing. Martin Malý**, starosta města  
číslo účtu:  
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

### EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 280 85 400  
DIČ: CZ280 85 400  
zapsána: Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 8477  
zastoupená: **Ing. Martin Nováček**, Manažer věcných břemen na základě pověření ze dne 18. 1. 2021  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## Smlouvu o zřízení věcného břemene

Č.: ZP-014330068504/001-HRD (dále jen „SMLOUVA“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění, a §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem

#### Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

Ing. Martin Nováček - + [REDACTED]

- na zhotovitele smlouvy:

Lenka Kantnerová - [REDACTED]

ZP-1060002271/14330068504/001-HRD

- pozemku parc.č. **1511/21, 1511/23, 1650/2, 1653, 1656/2, 1656/3, 1657** v katastrálním území Prachatice, obec Prachatice, okres Prachatice (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. **10001** pro katastrální území Prachatice.
- 1.3. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.4. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

## ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle §59 odst. 2 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## ČLÁNEK III. - SPECIFIKACE VĚCNÉHO BŘEMENE

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastníka Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle §59 odst. 2 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Rek STL Prachatice, ul. Hradební-Zl.stezka**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **STL plynovod; STL přípojka**

(dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:

- Geometrický plán č.: 3897-210215/2022 zhotovený firmou Hrdlička spol. s r. o., který ověřil(a) Ing. Martin Klečka dne 08.02.2022 pod č.: 47/2022 a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice potvrdil(a) Marie Krausová dne 14.02.2022 pod č.: 93/2022-306  
Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

### Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Ing. Martin Nováček - +  
Lenka Kantnerová -

ZP-1060002271/14330068504/001-HRD

3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### ČLÁNEK IV. - DALŠÍ PRÁVA

4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této Smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této Smlouvy.

4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 59 odst. 4 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### ČLÁNEK V. - CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **259 300,00 Kč** (slovy: dvěstěpadesátdevěttisícťřista korun českých).

K této částce bude připočítána platná sazba DPH.

5.3. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**

**Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**

Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **ZP-014330068504/001-HRD**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

#### ČLÁNEK VI. - VKLAD VĚCNÉHO BŘEMENE DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:

Ing. Martin Nováček - +

- na zhotovitele smlouvy:

Lenka Kantnerová -

ZP-1060002271/14330068504/001-HRD

nemovitostí uhradí Oprávněná.

- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## **ČLÁNEK VII. - DOLOŽKA DLE ZÁKONA O OBCÍCH**

- 7.1. Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno radou města usnesením č. 1631/2020 ze dne 23.11.2020 .
- 7.3. Smlouva podléhá ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Povinná zajistí uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, a to nejpozději do 1 měsíce od uzavření Smlouvy. Povinná se zavazuje za účelem podání návrhu na vklad doložit Oprávněné potvrzení o řádném uveřejnění Smlouvy.

## **ČLÁNEK VIII. - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 8.1. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

## **ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:**

- 9.1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2. Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.

---

### **Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:

Ing. Martin Nováček - +42

- na zhotovitele smlouvy:

Lenka Kantnerová -

ZP-1060002271/14330068504/001-HRD

9.3. Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.egd.cz](http://www.egd.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

## ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 10.2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10.3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.4. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.5. Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Povinná

Oprávněná

V(ve) PRACHATICÍCH, dne 17-03-2022

V (ve): České Budějovice, dne 11.03.2022

**Město Prachatice**  
**Ing. Martin Malý, starosta města**

**EG.D, a.s.**  
**Ing. Martin Nováček**  
Manažer věcných břemen, na základě pověření ze dne  
18. 1. 2021

**Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:

Ing. Martin Nováček - +420

- na zhotovitele smlouvy:

Lenka Kantnerová -

ZP-1060002271/14330068504/001-HRD

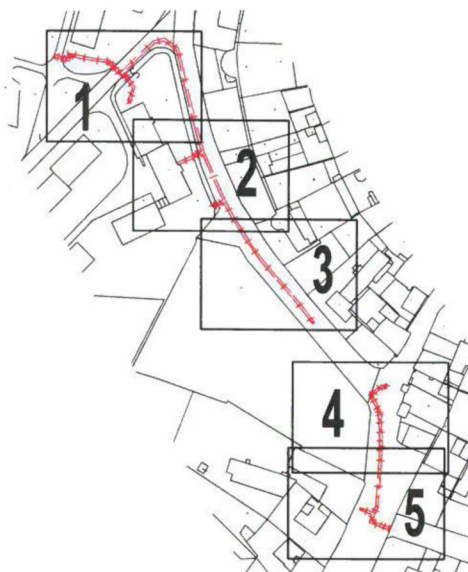
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m <sup>2</sup>				
1511/21										1511/21			10001			
1511/23										1511/23			10001			
1650/2										1650/2			10001			
1653										1653			10001			
1656/2										1656/2			10001			
1656/3										1656/3			10001			
1657										1657			10001			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: Zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy

Přehled kladu listů



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Martin Klečka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Martin Klečka</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1938/2000</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1938/2000</b>
	Dne: <b>8.2.2022</b> Číslo: <b>47/2022</b>	Dne: <b>15.2.2022</b> Číslo: <b>47/2022</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>HRDLÍČKA spol. s r. o. Raisova 957 Strakonice 386 01 tel.: 383 321 226</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>3897-210215/2022</b>	<b>KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice Marie Krausová PGP-93/2022-306 2022.02.14 13:02:47 CET</b>	
Okres: <b>Prachatice</b>		
Obec: <b>Prachatice</b>		
Kat. území: <b>Prachatice</b>		
Mapový list: <b>Prachatice 5-8/31 (DKM)</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

1

447

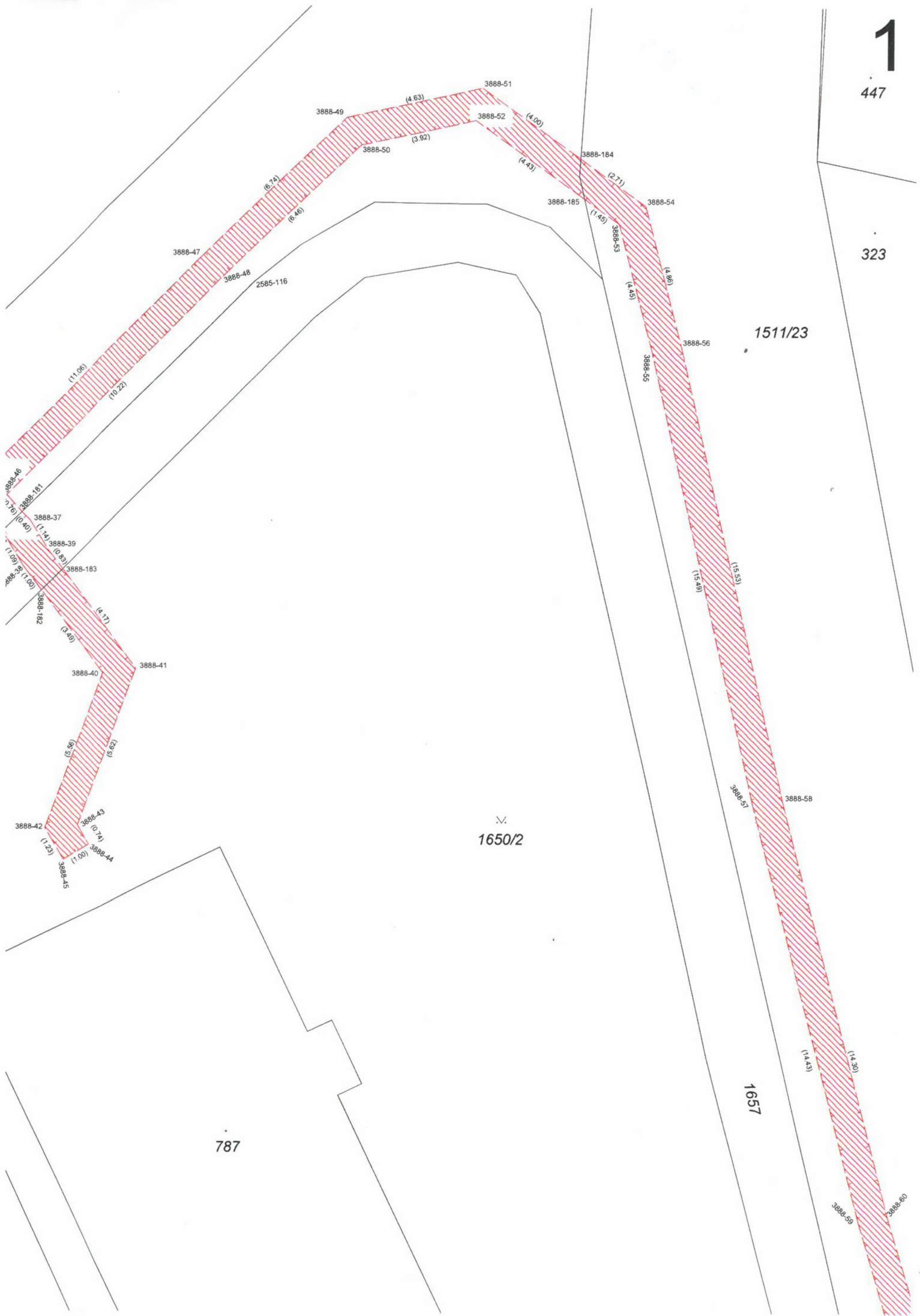
323

1511/23

1650/2

1657

787



Q  
27/1

Q  
62

Q  
61/1

Q  
27/2

Q  
61/2

141/1

1511/23

Q  
27/3

Q  
60

463





163

Q  
59

137/1

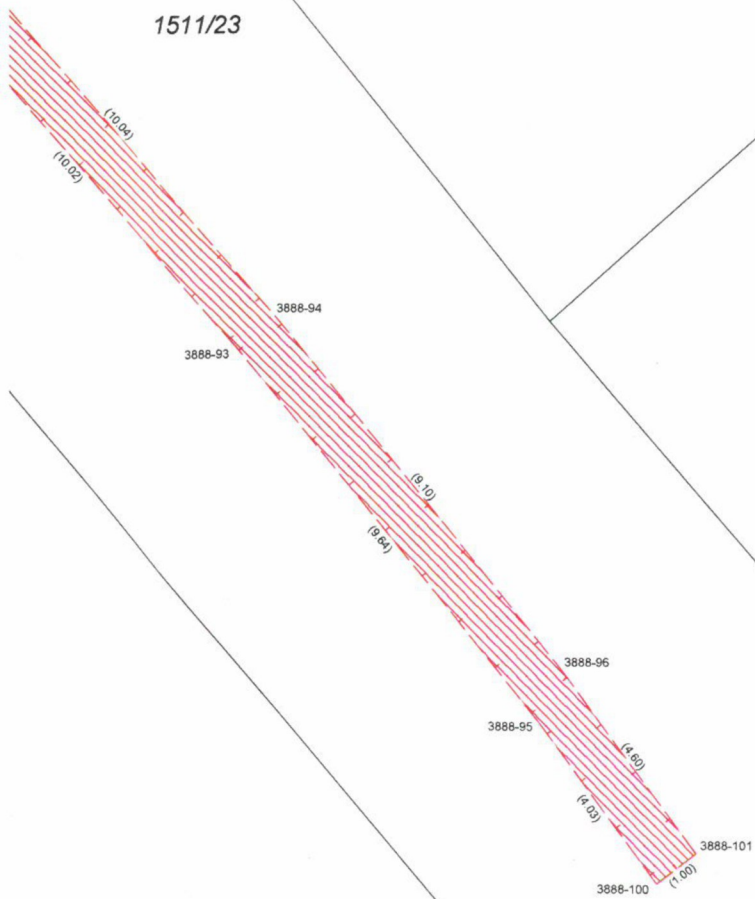
Q  
58

1511/23

Q  
57

137/2

133



29

131/1

4

1511/21

131/2

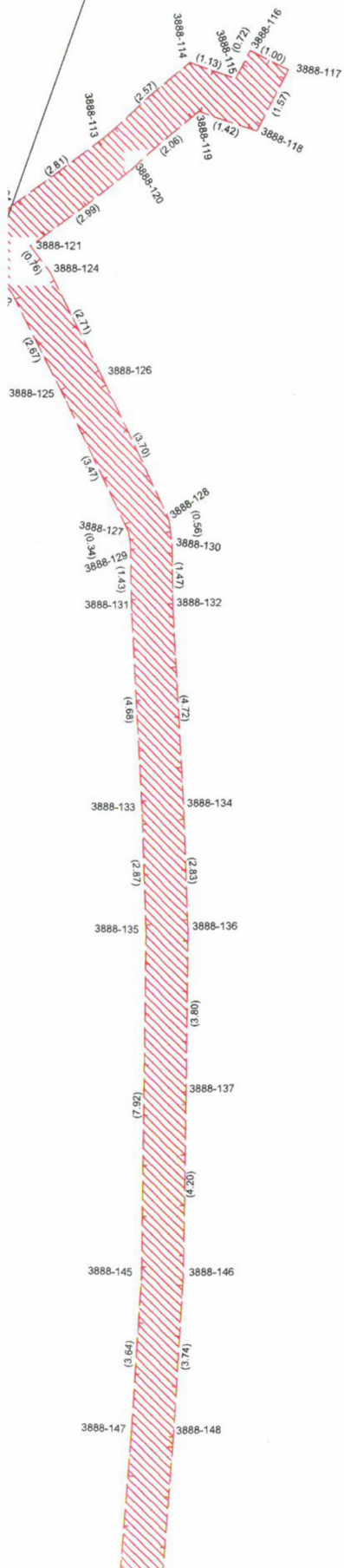
30

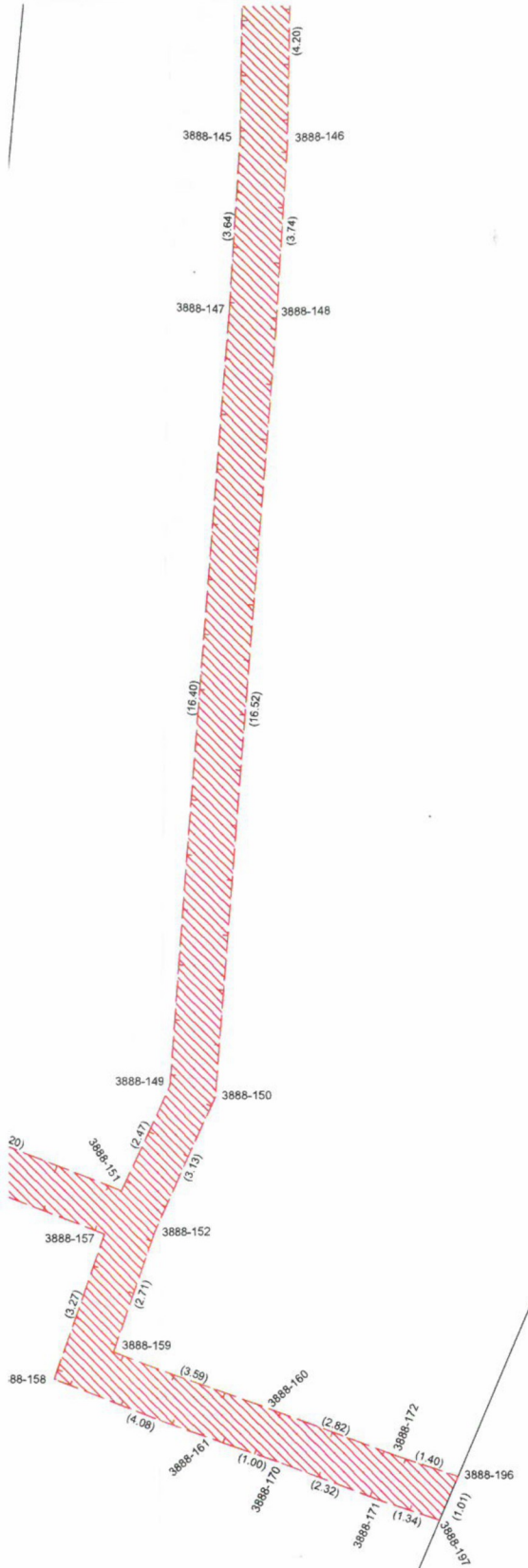
302

31

301

2225





2225

5

300/1

299

1511/24

303/2

303/1

304