

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 2. 2017 uzavřený mezi:

**Pronajímatel:** **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, sídlo 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**  
**IČO:** 28776658 **DIČ:** CZ28776658  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Jičín  
**Číslo účtu:** 463690247/0100, VS 10990306

**Nájemce:** **Milan Hrdlička**, nar. 5. 2. 1951, bytem 503 03 Hoříněves, Žíželevé 49  
**IČ:** 45938300  
**Bankovní spojení:** XXXXXXXXX  
**Číslo účtu:** XXXXXXXXX

### I.

Na základě nájemní smlouvy ze dne 20. 2. 2017 užívá nájemce nebytový prostor č. 9 o výměře 19,00 m<sup>2</sup> s poměrnou částí společných prostorů a příslušenství o výměře 19,80 m<sup>2</sup> v domě čp. 99, Valdštejnovo nám. v Jičíně. Rada města Jičína na svém 80. zasedání dne 15. 2. 2017 schválila záměr provést úpravu pronájmu společných prostorů v označeném objektu čp. 99, a to vyjmutím průchozí chodby z předmětu nájmu.

V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 85. zasedání dne 5. 4. 2017 sjednaly smluvní strany s účinností **od 1. 7. 2017** změnu v ujednání čl. I. shora označené nájemní smlouvy ze dne 20. 2. 2017, a to co do výměry pronajatého nebytového prostoru následovně:

poměrná část společných prostorů a příslušenství k **NP č. 9 činí 3,10 m<sup>2</sup>** (původně 19,80 m<sup>2</sup>)

### II.

Současně byla sjednána i změna čl. III. smlouvy, a to co do výše nájemného. Nová výše nájemného činí:

**Nebytový prostor č. 9 – výměra 19,00 m<sup>2</sup>, společné prostory a příslušenství o výměře 3,10 m<sup>2</sup>:**

<b>ročně nájemné NP č. 9</b>	<b>49.134,-- Kč</b>
<b>ročně nájemné spol. prostory a přísl.</b>	<b>1.240,-- Kč</b>
<b>ročně celkem</b>	<b>50.374,-- Kč</b>
<b>čtvrtletí splátka</b>	<b>12.593,-- Kč</b>

Nájemné v nové celkové výši tak bude nájemcem hrazeno počínaje 3. čtvrtletím 2017 a ve stávajícím termínu splatnosti, tj vždy do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí.

### III.

Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2, odst. 1 citovaného zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření tento dodatek č. 1 ke smlouvě včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru k uveřejnění, s vyloučením, respektive znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

**Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejího čl. I. a III. tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti vč. inflační doložky.**

Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

V Jičíně dne 6. 4. 2017

**pronajímatel :**

**nájemce :**