

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
	Národní divadlo
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
	HOCHTIEF CZ a.s.
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: Změna ŽB konstrukcí III

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel
	Popis změny: 1) Na parteru, podél fasády (směrem k Národnímu muzeu) provozní budovy, se nachází vzduchotechnický železobetonový kanál pro přívod a odtah vduchu pro VZT jednotky, umístěné v suterénu budovy. Na vnitřním povrchu tohoto kanálu se nachází vrstva zdegradovaného betonu a obnažená zkorodovaná výztuž. 2) Po odstranění původního žulového obkladu nad lehkým obvodovým pláštěm divadelního klubu byla odhalena vrstva degradovaného betonu a obnažené zkorodované výztuže. 3) V rámci obvodových suterénních stěn provozní budovy byla na několika místech zjištěna přítomnost trhlin v železobetonových stěnách.
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: 1)+2) Pro odstranění technicky nevyhovujícího stavu a pro prodloužení životnosti železobetonových konstrukcí je nutné odstranit degradovanou vrstvu betonu, očistit, protikorozně natřít a případně doplnit výztuž, a následně betonovou hmotu doplnit sanačním souvrstvím. 3) Pro zamezení rozšiřování trhlin v železobetonových suterénních stěnách je nutné trhliny staticky zajistit vložení dodatečné výztuže kolmo na jejich směr.
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Degradace železobetonových konstrukcí je pravděpodobně způsobena technologickou nekázní v průběhu původní realizace provozní budovy (nedostatečná krycí vrstva železobetonářské výztuže, aj.) a působením vlhkosti na stavební konstrukce. Popsaná zjištění bylo možné odhalit až po odstranění původních povrchových vrstev (omítky, obklady). V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Uvedené činnosti budou provedeny zhotovitelem, v jehož rozsahu díla jsou činnosti navazující a koordinačně spjaté se sanačními pracemi (např. štukování, malba, atd.). Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Způsob projekčního zpracování: Projekční instrukce
	Vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny díla

Cena (bez DPH)	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.		Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo		
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce		
	Stavební náklady	430 418 Kč	0 Kč		
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč		
	Úprava smluvní ceny:		zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.18 bez DPH:		1 134 237 517 Kč		
	Zvýšení:		430 418 Kč		
	Snížení:		0 Kč		
	Nová cena:		1 134 667 935 Kč		
	Zhotovitel: Jan Křístek		Podpis:	Datum:	
Objednatel: Ing. Václav Pelouch					
TDS: Ing. Tomáš Moučka					
AD: Ing.arch. Jan Luštický					
Termíny	Termín předání PD změny: -----				
	Termín realizace změn: 2020				
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.				
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---				
	SOD: -----				
	Dodatku č.: 19				
Přílohy	Přílohy protokolu:				
	Příloha č.1: Rekapitulace				
	Příloha č.2: VZT kanál				
	Příloha č.3: Stěna divadelního klubu				
Příloha č.4: Svorkování					
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):					
Datum:	28.2.2020				
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch		Datum:		
	Podpis:				
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka		Datum:		
	Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele, cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., případně cenám běžným na trhu. Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.				
	Podpis:		Datum:		
	Za AD: Ing.arch. Jan Luštický		Datum:		
Podpis:					
Další vyjádření:		Datum:			
Podpis:					