



6130/SMB/2016-SMBM

Ředitelství silnic a dálnic ČR,
se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha,
za které právně jedná

zmocněncem

ICO: 65993390
(dále jen „předávající“)

a

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za který právně jedná

v platném znění

IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/SMB/117/2017-SMBM

Čl. I

Česká republika je na základě nabývacího titulu uvedeného v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS :

- pozemek stavební parcela č. 100 o výměře 141 m², zastavěná plocha a nádvoří, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území; hodnota v účetnictví 154.450,00 Kč,
součástí je stavba: Mladá Boleslav I, čp. 113, bydlení, stavba stojí na pozemku p.č.: st. 100; hodnota v účetnictví: 839.041,90 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 1428 pro katastrální území Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav (dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 8. 7. 2016. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, a to konkrétně se sporákem M 1201, topidlem BETA 5, plynovým topidlem BETA 4, schody celodřevěnými, vodovodní přípojkou domu čp. 113, osvětlovací rampu (4x) a právy a povinnostmi.

Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.

Předávající prohlašuje, že ve vztahu k pozemku stavební parcela č. 100 vč. budovy čp. 113 v k. ú. a obci Mladá Boleslav je na listu vlastnictví č. 1428 v části C - Omezení vlastnického práva uvedeno Zahájení exekuce pro povinného - Ředitelství silnic a dálnic ČR, kdy pověřeným soudním exekutorem je _____ a úřední listinou je vyznění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 049 EX 00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014, právní účinky zápisu ke dni 29. 7. 2014, zápis proveden dne 5. 8. 2014.

Povinnost vyklidit nemovité věci, která má být exekucí vymožena, se netýká předávaného majetku, nýbrž nemovitých věcí v k. ú. Radotín a obci Praha.

Předávající předává přejímajícímu dokument týkající se předmětného řízení, který je uveden v Příloze č. 1 bod 4 této smlouvy.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.

Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.

Předávající prohlašuje, že pozemek stavební parcela č. 100 vč. budovy čp. 113 v k. ú. a obci Mladá Boleslav podléhá zvláštnímu zákonnému režimu (majetek se nachází v ochranném pásmu kulturní památky). K tomu nepředává přejímajícímu žádné dokumenty.

Předávající prohlašuje, že pozemek stavební parcela č. 100 vč. budovy čp. 113 v k. ú. a obci Mladá Boleslav je zatížen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav, a. s., INNOGY Energie, s. r. o., E.ON Energie, a. s.. Zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí. K tomuto předává přejímajícímu dokumenty uvedené v Příloze č. 1 bod 11 této smlouvy.

Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

Smluvní strany se dohodly, že s pozemkem stavební parcela č. 100 vč. budovy čp. 113 v k. ú. a obci Mladá Boleslav přejímající nepřebírá žádné pohledávky.

Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí. Veškeré tyto dokumenty jsou uvedené v Příloze č. 1 bod 13 této smlouvy.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány (viz protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2017).

Čl. VI.

Obě strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Čl. VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
3. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v Čl. I. se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
4. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v Čl. IV. a Čl. V. této smlouvy.

V Praze dne 1. 8. 04. 2017

V Praze dne - 6 - 04 - 2017

Ředitelství silnic a dálnic ČR

**ČR - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
**Ředitelství silnic a dálnic ČR
(předávající)**

**Územního pracoviště
Střední Čechy
(přejímající)**

Přílohy: Příloha č. 1, č. 4a, č. 4b



6130/SMB/2016-SMBM

Příloha č. 1

ke

**Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/SMB/117/2017-SMBM**

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. **Nabývací titul:** Kupní smlouva ze dne 11. 4. 1985.
2. **Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:** List vlastnictví č. 1428 pro k. ú. a obec Mladá Boleslav.
3. **Stavebně technická dokumentace:** Nepředává se.
4. **Dokumenty k soudním řízením:** Sdělení soudního exekutora z Exekutorského úřadu Pelhřimov ze dne 10. 10. 2014.
5. **Dokumenty ke správním řízením:** Nepředávají se.
6. **Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám:** Nepředávají se.
7. **Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem:** Nepředávají se.
8. **Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu:** Nepředávají se.
9. **Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům:** Nepředává se.
10. **Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem:** Nepředávají se.
11. **Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí:** Listiny k ukončení smluv s dodavateli energií a k odmontování měřičů energií.
12. **Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku:** Nepředávají se.
13. **Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:** Snímek katastrální mapy, ortofoto, rozhodnutí o nepotřebnosti majetku ČR ze dne 8. 7. 2016, znalecký posudek č. 107/2012 ze dne 10. 7. 2012, evidenční karty majetku, nabídka majetku ostatním OSS v rámci CRAB.

V Praze dne 18. 04. 2017

V Praze dne - 6 -04- 2017

Ředitelství silnic a dálnic ČR

**ČR - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

Ředitelství silnic a dálnic ČR
(předávající)

Územního pracoviště
Střední Čechy
(přebírající)



6130/SMB/2016-SMBM

Č.j.: UZSVM/SMB/117/2017-SMBM

Příloha 4a
ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/SMB/117/2017-SMBM

Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených
na výdaje pro rok 2017

Ředitelství silnic a dálnic ČR,
se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha,
za které právně jedná

zmocněncem

IČO: 65993390
(dále jen „předávající“)

a

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za který právně jedná

v platném znění

ICO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

V souvislosti s předáním nemovitého majetku:

- pozemek stavební parcela č. 100 o výměře 141 m², zastavěná plocha a nádvoří, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území; hodnota v účetnictví 154.450,00 Kč,
součástí je stavba: Mladá Boleslav I, čp. 113, bydlení, stavba stojí na pozemku p.č.: st. 100; hodnota v účetnictví: 839.041,90 Kč,

na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/SMB/117/2017-SMBM uzavřené mezi předávajícím a přejímajícím budou ve prospěch přejímajícího převedeny rozpočtové prostředky na výdaje v roce 2017 dle následujícího rozpisu:

a) Prostředky na platy a související výdaje (v případě SO náklady):

Název rozpočtové položky (v případě SO věcné určení částky)	Výdaje v celoročním vyjádření (v Kč)	Výdaje v poměrném* vyjádření (v Kč)
5011 – Platy zaměstnanců v PP	0,00	0,00
5012 **– Platy zaměstnanců bezpečnostních sborů a ozbrojených sil ve služeb. poměru	0,00	0,00
5013 ** – Platy zaměstnanců na služebních místech podle zákona o státní službě	0,00	0,00
5021 – Ostatní osobní výdaje	0,00	0,00
5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení a SPZ	0,00	0,00
5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0,00	0,00
5342 – Převod FKSP	0,00	0,00
Celkem	0,00	0,00

Počet převáděných zaměstnanců:

*Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.

** Poznámka: Na straně ÚZSVM budou prostředky z těchto výdajových položek převáděny na výdajovou položku 5011, protože ÚZSVM nepodléhá zákonu o státní službě (z. č. 234/2014 Sb.).

b) Ostatní výdaje s výjimkou mzdových a souvisejících výdajů (v případě SO nákladů):

Název rozpočtové položky (v případě SO věcné určení částky)	Výdaje v celoročním vyjádření (v Kč)	Výdaje v poměrném* vyjádření (v Kč)
.....	0,00	0,00
.....	0,00	0,00
.....	0,00	0,00
.....	0,00	0,00
Celkem	0,00	0,00

*Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.

Výdaje/náklady v celoročním vyjádření budou použity jako základna pro rozpočtové opatření v roce následujícím po převodu majetku. Při tomto postupu je vycházeno z ustanovení § 3 vyhlášky č. 133/2013 Sb. a z předpokladu, že vzhledem k termínu uskutečnění převodů majetků strana předávající neuplatnila v návrhu rozpočtu roku následujícího po převodu majetku požadavek na snížení rozpočtu a strana přejímající neuplatnila shodně požadavek na jeho navýšení.

Převod finančních prostředků bude proveden rozpočtovým opatřením, o jehož schválení současně požádají předávající a přejímající. Tento protokol bude podkladem a zároveň i přílohou rozpočtového opatření v informačním systému státní pokladny.

Součástí tohoto protokolu je příloha č. 4b).

Předávající svým podpisem stvrzuje správnost uvedených údajů o převáděných finančních objemech.

Tento protokol se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

V Praze dne 18. 04. 2017

V Praze dne - 6 -04- 2017

Ředitelství silnic a dálnic ČR

**ČR - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

Ředitelství silnic a dálnic ČR
(předávající)

Územního pracoviště
Střední Čechy
(přejímající)



6130/SMB/2016-SMBM

**Příloha 4b ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s
majetkem státu**

č. j. UZSVM/SMB/117/2017-SMBM

- § 19b, Zákon o majetku státu

(v případě SO se v kolonce výdajů uvádí příslušný objem nákladů)

**I. Ostatní běžné výdaje v Kč bez výdajů programového financování a osobních
na zajištění předávaných dodávek/služeb k objektu**

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Výše výdajů v jednotlivých letech uhrazených předávajícím subjektem			
	Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
1	2	3	4	5
.....	0	0	0	0

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Výše výdajů v jednotlivých letech přeúčtovávaných předávajícím subjektem na základě nájemních vztahů			
	Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
6	7	8	9	10
.....	0	0	0	0

Věcný popis dodávky/služby, vyčíslení výdajů na běžné opravy a údržbu	Celková výše výdajů v jednotlivých letech na danou službu/dodávku/běžné opravy a údržbu			
	Rok N-3	Rok N-2	Rok N-1	Rok N
11	12 *	13 **	14 ***	15 ****
.....	0	0	0	0

Vysvětlivky k části III Přílohy 4b:

Rok N je rok, ve kterém dochází k převodu objektu na ÚZSVM, roky N-1 až N-3 jsou
obdobím přecházejícím danému roku.

Poznámka:

* - sloupec 12 je součtem sloupců 2+7

** -sloupec 13 je součtem sloupců 3+8

*** - sloupec 14 je součtem sloupců 4+9

****-sloupec 15 je součtem sloupců 5+10