

## SOUHLAS SE ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU

(všichni společně jako „Spoluvlastníci“)

- 1.1. Spoluvlastníci jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 602/10, o zapsané výměře 32 724 m<sup>2</sup>, orná půda, v obci Praha, katastrálním území Dolní Měcholupy, zapsaného na listu vlastnictví č. 606 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha („Pozemek“).
- 1.2. V územním plánu Hlavního města Prahy („Územní plán“), jehož pořizovatelem je Hlavní město Praha, je v současné době Pozemek veden jako orná půda.
- 1.3. Městská část Praha – Dolní Měcholupy, sídlem Dolnoměcholupská 168/37, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha, IČO: 00231347 („MČ Dolní Měcholupy“), má zájem do budoucna na části Pozemku realizovat sportoviště pro veřejnost. Podmínkou k realizaci takového záměru je jednak budoucí převod Pozemku ze Spoluvlastníků na MČ Dolní Měcholupy, a jednak změna územního plánu tak, jak je tato definována níže.
- 1.4. Změna Územního plánu spočívá ve změně funkčního využití části Pozemku, jak je tato vyznačena nákresem, jež je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí tohoto souhlasu, z druhu Pozemku orná půda

na druh pozemku ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, a to dle schválené studie VRÚ („**Změna Územního plánu**“). Podnět ke Změně Územního plánu podá MČ Dolní Měcholupy.

- 1.5. Spoluvlastníci jsou dále spoluvlastníky pozemku parc. č. 701/73 v obci Praha, katastrální území Dolní Měcholupy, zapsaného na listu vlastnictví č. 723 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha („**Další Pozemek**“). Spoluvlastníci mají zájem o výstavbu na Dalším pozemku, kdy předpokladem využití části Dalšího pozemku pro výstavbu je změna Územního plánu tak, jak je tato definována ve smlouvě o zřízení služebnosti („**Smlouva**“), kterou spolu hodlají uzavřít Spoluvlastníci a MČ Dolní Měcholupy a na základě které má být do katastru nemovitostí k Dalšímu pozemku zapsána služebnost, jak je tato definována ve Smlouvě („**Služebnost**“).
- 1.6. Zastupitelstvo MČ Dolní Měcholupy na svém zasedání dne 24. 6. 2019, a to usnesením č. 10/4, vydala souhlasné stanovisko ke změně územního plánu týkající se Dalšího pozemku („**Usnesení zastupitelstva MČ Dolní Měcholupy**“), kdy toto Usnesení zastupitelstva MČ Dolní Měcholupy nabude účinnosti ke dni zápisu Služebnosti podle Smlouvy do katastru nemovitostí, resp. Usnesení zastupitelstva MČ Dolní Měcholupy zašle MČ do 30dnů ode dne provedení vkladu Služebnosti dle Smlouvy do katastru nemovitostí pořizovateli ÚP.
- 1.7. Spoluvlastníci tímto pro účely řízení o Změně územního plánu vyslovují souhlas se Změnou Územního plánu v rozsahu uvedeném v čl. 1.4.
- 1.8. Tento souhlas nabývá účinnosti ke dni účinnosti Usnesení zastupitelstva MČ Dolní Měcholupy, tedy ke dni zápisu Služebnosti k Dalšímu pozemku do katastru nemovitostí.
- 1.9. Nedílnou součástí tohoto souhlasu je:

Příloha 1: Náskres Pozemku – vyznačení rozsahu Změny Územního plánu.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_



