

Smlouva o zřízení služebnosti

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

Městská část Praha – Dolní Měcholupy,

sídlem Dolnoměcholupská 168/37, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha, IČO: 00231347,
zastoupena: Mgr. A. Jiří Jindřich, starosta

(na straně jedné dále také jen jako „**Oprávněný**“)

a

Mgr. Zdeňka Bouchalová

bytem [redacted] Nová Ves nad Popelkou, [redacted] 1955

a

Vanessa Grant

bytem [redacted] California [redacted] narozená [redacted] 1956

a

Marie Anna Hlavsa

bytem [redacted] Cedar Knolls, N.J. [redacted] narozená [redacted] 1943

a

Pavel Štrébl

bytem [redacted] Dobřichovice, narozen [redacted] 1976

a

Zlata Štréblová

bytem [redacted] Dobřichovice, narozená [redacted] 1954

a

George Urban

bytem [redacted] Texas, [redacted] narozen [redacted] 1955

a

Hana Urban

bytem [redacted] Willow Springs, [redacted] narozená [redacted] 1927

a

Jaroslav Urban

bytem [redacted] Česká Lípa, narozen [redacted] 1947

a

MVDr. Miloš Urban

bytem [REDACTED] Hořovice, narozen [REDACTED] 1954

a

Ing. Miroslav Urban

bytem [REDACTED] Český Brod, narozen [REDACTED] 1952

a

Vivian Urban

bytem [REDACTED] Texas, [REDACTED] narozená [REDACTED] 1959

a

MUDr. Stanislava Urbanová

bytem [REDACTED] Příbram, narozená [REDACTED] 1949

(na straně druhé dále také jen jako „**Povinní**“)

(Oprávněný a Povinní dále společně také jen jako „**Smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

- I.1 Na základě ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, je Oprávněný oprávněn v rozsahu stanoveném zákonem a Statutem hlavního města Prahy vystupovat v právních vztazích vůči Povinným, a to svým jménem a nést odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících.
- I.2 Povinní prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky **pozemku parc. č. 701/73**, o zapsané výměře 22 752 m², orná půda, v obci Praha, katastrálním území Dolní Měcholupy, zapsaného na listu vlastnictví č. 723 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen jako „**Pozemek**“).
- I.3 Povinní prohlašují, že mají zájem o výstavbu na Pozemku v souladu s parametry ověřovací studie zástavby „Ověřovací studie zástavby pozemku p. č. 701/73“, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále také jen jako „**Ověřovací studie**“). Ověřovací studie obsahuje následující parametry výstavby na Pozemku:
 - i) jedná se výhradně o výstavbu pro bydlení v rodinných domech, dvojdomech a bytových domech ve funkční ploše OB-C,
 - ii) předpokládaná výměra funkční plochy OB-C činí 6 768 m²,
 - iii) nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch je 0,5 v souladu s požadovanou Změnou Územního plánu,
 - iv) předpokládaný nejvyšší přípustný rozsah hrubých podlažních ploch činí 3 384 m² (výměra funkční plochy 6 768 m² x koeficient podlažních ploch 0,5),
 - v) rodinné domy a dvojdomy jsou uvažovány se 2 nadzemními podlažními, bytové domy s 2+1 nadzemními podlažními,
 - vi) odstupové vzdálenosti zastavovaných budoucích parcel od pozemků sousedních vlastníků,

- vii) odstupové vzdálenosti staveb jsou v souladu s právními předpisy,
to vše dále společně také jen „**Parametry Ověřovací studie**“.
- I.4 Povinní dále prohlašují, že mají zájem převést vlastnické právo k Pozemku na dalšího vlastníka, a to za účelem výstavby na Pozemku v souladu s Parametry Ověřovací studie.
- I.5 Oprávněný požaduje, aby případná výstavba na Pozemku byla uskutečněna v souladu s Parametry Ověřovací studie a současně bylo respektováno rozložení staveb rodinných a bytových domů tak, že při jižní hranici Pozemku budou umístěny pouze rodinné domy a dvojdomy se 2 nadzemními podlažními nikoli bytové domy.
- I.6 Pořizovatelem územního plánu Hlavního města Prahy (dále jen „**Územní plán**“) je Hlavní město Praha (dále jen „**Pořizovatel**“).
- i) Povinní podali dne 15. 5. 2019 žádost o změnu Územního plánu Pořizovatele týkající se změny funkčního využití části Pozemku - změna plochy sportu (SP) na území čistě obytné (OB) s mírou využití plochy C (dále jen „**Žádost**“). Žádost je přílohou č. 2 této smlouvy.
- ii) Smluvní strany berou v této souvislosti na vědomí, že předpokladem pro využití Pozemku za účelem výstavby v souladu s Parametry Ověřovací studie je změna Územního plánu v souladu s Žádostí (dále jen „**Změna Územního plánu**“).
- iii) Zastupitelstvo Oprávněného na svém zasedání dne 26. 4. 2019, a to usnesením č. 10/4, vydalo své souhlasné stanovisko ke Změně Územního plánu na základě Žádosti (dále jen „**Usnesení zastupitelstva Oprávněného**“), kdy toto Usnesení zastupitelstva Oprávněného nabude účinnosti ke dni zápisu Služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Usnesení zastupitelstva Oprávněného bude mj. uvádět, že nenabude-li Změna Územního plánu účinnosti, výstavba na Pozemku bude možná v souladu s platným Územním plánem. Usnesení zastupitelstva Oprávněného je přílohou č. 3 této smlouvy.
- iv) Smluvní strany se současně dohodly, že Usnesení zastupitelstva Oprávněného zašle Oprávněný Pořizovateli do 30 kalendářních dnů poté, co bude Služebnost podle této smlouvy zapsána do katastru nemovitostí.
- v) Smluvní strany berou současně na vědomí, že nenabude-li Změna Územního plánu účinnosti, výstavba na Pozemku bude možná podle stávajícího platného Územního plánu (SP). Na Změnu Územního plánu současně není právní nárok.
- vi) Zároveň se Smluvní strany dohodly, že vezmou-li Povinní dle odst. I.7 věty poslední tohoto článku zpět Souhlas Povinných, je zastupitelstvo Oprávněného oprávněno změnit Usnesení zastupitelstva Oprávněného, obsahující souhlasné stanovisko ke Změně Územního plánu na základě Žádosti, na stanovisko nesouhlasné.
- I.7 Povinní dále prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 602/10, o zapsané výměře 32 724 m², orná půda, v obci Praha, katastrálním území Dolní Měcholupy, zapsaného na listu vlastnictví č. 606 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen jako „**Další pozemek**“). Povinní tímto vyslovují souhlas se změnou Územního plánu tak, že u části Dalšího pozemku, která je vyznačena nákresem v příloze č. 4 této smlouvy, dojde ke změně druhu pozemku z orné půdy na ostatní plochu, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, a to dle schválené studie VRÚ (dále jen „**Souhlas Povinných**“), a že Povinní se v rámci řízení o této změně Územního plánu zavazují postupovat v souladu s tímto Souhlasem Povinných a nebudou bránit této změně Územního plánu. Souhlas Povinných je také samostatnou přílohou č. 5 této smlouvy. Smluvní strany současně potvrzují, že vyslovení Souhlasu Povinných bylo jednou z podmínek pro vydání souhlasného stanoviska Oprávněným ke Změně Územního plánu na základě Žádosti. Souhlas Povinných je vysloven s účinností ke dni účinnosti Usnesení zastupitelstva Oprávněného. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že změna Územního

plánu týkající se Dalšího pozemku je prováděna v souladu se záměrem budoucího převodu Dalšího pozemku na Oprávněného za cenu obvyklou, který plánuje na Dalším pozemku realizovat sportoviště pro veřejnost. Zároveň se Smluvní strany dohodly, že nenabude-li Změna Územního plánu na základě Žádosti účinnosti nejpozději do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, jsou Povinní oprávněni vzít zpět Souhlas Povinných.

II. Zřízení služebnosti

II.1 Povinní se touto smlouvou zavazují, že se v části Pozemku označené v Územním plánu jako funkční plocha OB-C (v současnosti SP) v případě Změny Územního plánu po dobu trvání této Smlouvy zdrží jakékoliv výstavby, která by nebyla v souladu s následujícími podmínkami zástavby odvozenými od Parametrů Ověřovací studie:

- i) bude se jednat výhradně o výstavbu pro bydlení v rodinných domech, dvojdomcích a bytových domech,
- ii) nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch bude činit 0,5,
- iii) nejvyšší přípustný rozsah hrubých podlažních ploch bude činit maximálně násobek výměry funkční plochy OB-C dle Změny Územního plánu a koeficientu podlažních ploch.
- iv) rodinné domy a dvojdomy nebudou překračovat 2 nadzemní podlaží a výšku 8 metrů a jejich umístění bude respektovat umístění nastíněné v Ověřovací studii,
- v) bytové domy nebudou překračovat 2+1 nadzemní podlaží a výšku 12 metrů a nebudou umístěny při jižní a západní hranici Pozemku, tj. na hranici Pozemku s ulicí Nad Vokolky a s ulicí Nad Sadem, a
- vi) budou dodrženy odstupové vzdálenosti zastavovaných budoucích parcel dle Ověřovací studie,
- vii) budou dodrženy odstupové vzdálenosti staveb v souladu s právními předpisy,

Povinní proto za tímto účelem touto smlouvou zřizují ve prospěch Oprávněného a k tíži celého Pozemku služebnost, která spočívá v závazku Povinných a jakéhokoli dalšího vlastníka Pozemku zdržet se na Pozemku jakékoliv výstavby, která by nebyla v souladu se shora uvedenými Parametry Ověřovací studie (dále také jen jako „**Služebnost**“).

II.2 Služebnost se zřizuje bezúplatně.

II.3 Služebnost zaniká v případě, nenabude-li Změna Územního plánu na základě Žádosti účinnosti nejpozději do 5 let ode dne uzavření této smlouvy. V takovém případě zanikne Služebnost uplynutím 5 let ode dne uzavření této smlouvy. Oprávněný se v takovém případě zavazuje vydat Povinným potvrzení o zániku Služebnosti a poskytnout Povinným součinnost k podání návrhu na výmaz Služebnosti z katastru nemovitostí, a to do 1 měsíce od písemné výzvy Povinných.

II.4 Nabude-li Změna Územního plánu účinnosti do 5 let ode dne uzavření této smlouvy, dohodly se Smluvní strany, že rozsah Služebnosti bude upraven a omezen pouze na část Pozemku, která bude mít funkční plochu čistě obytnou (OB) (dále jen „**Nová služebnost**“). Za tímto účelem Povinní nechají zhotovit na vlastní náklady geometrický plán (dále jen „**Geometrický plán**“) k vymezení části Pozemku s funkční plochou čistě obytná (OB), která bude zatížená Novou služebností. Oprávněný se bezodkladně na výzvu Povinných zavazuje podepsat veškeré dokumenty nezbytné nebo vhodné k dosažení účelu dohodnutého Smluvními stranami v tomto článku II.4, tj. za účelem (i) zrušení Služebnosti k celému Pozemku v rozsahu dle této smlouvy a jejímu výmazu z katastru nemovitostí a (ii) za účelem zřízení Nové služebnosti k části Pozemku v rozsahu dle Geometrického plánu, který vymezení část Pozemku, která bude mít funkční plochu čistě obytnou

(OB) a jejímu zápisu do katastru nemovitostí. Oprávněný se zejména na výzvu Povinných zavazuje do 10 pracovních dnů od doručení výzvy uzavřít smlouvu o zřízení Nové služebnosti ve znění dle vzoru, který je přílohou č. 6 této smlouvy (dále jen „**Smlouva o Nové služebnosti**“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že návrh na výmaz Služebnosti k celému Pozemku z katastru nemovitostí a na vklad Nové služebnosti do katastru nemovitostí bude podán jedním návrhem na vklad a podá jej Oprávněný do 10 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o Nové služebnosti, kdy přílohou tohoto návrhu bude zároveň Geometrický plán.

- II.5 Nabude-li změna Územního plánu účinnosti do 5 let od uzavření této smlouvy a dojde k rozdělení části Pozemku s funkční plochou čistě obytná (OB) na nové pozemky, které budou určeny pro jednotlivé stavby v souladu s Ověřovací studií (dále jen „**Nové pozemky**“), dohodly se Smluvní strany, že rozsah Služebnosti nebo Nové služebnosti bude upraven tak, že nově se bude Služebnost vztahovat ke každému jednotlivému Novému pozemku samostatně, tedy ke každému Novému pozemku budou nově zřízeny samostatné služebnosti se stejnými podmínkami jako Služebnost (dále jen „**Samostatné služebnosti**“). Oprávněný se bezodkladně na výzvu Povinných zavazuje podepsat veškeré dokumenty nezbytné nebo vhodné k dosažení účelu dohodnutého Smluvními stranami v tomto článku II.5, tj. za účelem (i) zrušení Služebnosti nebo Nové služebnosti (podle toho, která z nich bude v době výzvy Povinných na Pozemku či jeho části existovat) k celému nebo části Pozemku v rozsahu dle této smlouvy nebo Smlouvy o Nové služebnosti a jejich výmazu z katastru nemovitostí a (ii) za účelem zřízení Samostatných služebností k Novým pozemkům. Oprávněný se zejména na výzvu Povinných zavazuje do 10 pracovních dnů uzavřít smlouvu o zřízení Samostatných služebností ve znění dle vzoru, který je přílohou č. 7 této smlouvy (dále jen „**Smlouva o Samostatných služebnostech**“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že návrh na výmaz Služebnosti nebo Nové Služebnosti k Pozemku či části Pozemku z katastru nemovitostí a na vklad Samostatných služebností k Novým pozemkům do katastru nemovitostí bude podán jedním návrhem na vklad a podá jej Oprávněný do 10 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o Samostatných služebnostech.
- II.6 Strany se dohodly, že k zániku Služebnosti, Nové služebnosti nebo Samostatných služebností (dále společně jen „**Služebnosti**“) dochází vždy po naplnění účelu zřízení Služebností, kterým je výstavba na Pozemku v souladu podmínkami zástavby, jak jsou uvedeny v čl. II.1 této Smlouvy. Služebnosti tedy zanikají dnem vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo jiného konečného pravomocného rozhodnutí nebo jiné právní skutečnosti (dále jen „**Kolaudační rozhodnutí**“), na jejímž základě bude v souladu s právními předpisy umožněno užívání každé jednotlivé stavby určené pro bydlení (dále jen „**Stavba**“), která bude na Pozemku vystavěna v souladu s čl. II.1 této Smlouvy. Služebnosti zanikají vždy v rozsahu ve vztahu ke každé takové jednotlivé části Pozemku, na níž Stavba stojí nebo jejíž součástí se Stavba stala, jakož i k části Pozemku, která má být se Stavbou užívána. Je-li Stavba vystavěna na Novém pozemku nebo stala-li se jeho součástí, zaniká Samostatná služebnost k celému Novému pozemku. Služebnosti se vždy omezí na zbývající části Pozemku nebo na Nové pozemky, na nichž dosud nestojí ani nejsou jejich součástí Stavby disponující Kolaudačním rozhodnutím. Bude-li vydáno Kolaudační rozhodnutí na všechny Stavby, které budou na Pozemku postupně vystavěny v souladu s Parametry Ověřovací studie, Služebnosti zcela zaniknou. Povinný se zavazuje poskytnout Oprávněným součinnost nezbytnou k tomu, aby došlo k výmazu Služebností k té části Pozemku nebo Novým pozemkům, na nichž stojí nebo jejichž součástí je Stavba disponující Kolaudačním rozhodnutím.
- II.7 Veškeré náklady na pořízení Geometrického plánu či další geometrických plánů, správní poplatky spojené s výmazem Služebnosti, případně správní poplatky spojené se zřízením a výmazem Nové služebnosti nebo Samostatných služebností z katastru nemovitostí, nesou Povinní. Náklady spojené s poskytováním právních služeb poskytovaných v souvislosti s jednáním a uzavřením této smlouvy, Smlouvy o Nové služebnosti, Smlouvy o samostatných služebnostech a se sepisem návrhů na vklad do katastru nemovitostí, nese každá strana ze svého.

- II.8 Nezanikne-li Služebnost v souladu s touto smlouvou, zejm. odstavcem II.3 nebo II.6 dříve, zanikne nejpozději uplynutím doby 50 let ode dne provedení zápisu Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí této smlouvy. Oprávněný se v takovém případě zavazuje vydat Povinným bezodkladně od doručení písemné výzvy Povinných potvrzení o zániku Služebnosti a poskytnout Povinným součinnost k podání návrhu na výmaz Služebnosti z katastru nemovitostí.
- II.9 Práva Oprávněného ze Služebnosti přecházejí na právní nástupce Oprávněného. Závazky vyplývající ze Služebnosti přecházejí na jakéhokoli dalšího vlastníka Pozemku zatíženého Služebností.
- II.10 Smluvní strany prohlašují, že trvalou změnou ve smyslu § 1299 odst. 2 občanského zákoníku není změna vlastníka Pozemku zatíženého Služebností ani rozdělení Pozemku na Nové pozemky.

III. Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran

- III.1 Služebnost podle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Služebnosti podá Oprávněný do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, k čemuž jej Povinní touto smlouvou výslovně zmocňují. Oprávněný uhradí také správní poplatek za podání návrhu na vklad.
- III.2 V případě, že návrh na vklad Služebnosti podle této smlouvy ve prospěch Oprávněného do katastru nemovitostí bude odmítnut, zamítnut nebo bude řízení o povolení vkladu pravomocně zastaveno, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost a učinit vše potřebné pro to, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy, tak aby mohlo dojít ke vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Toto ujednání a závazky z něj pro Smluvní strany vyplývající považují Smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. občanského zákoníku.
- III.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost k zápisu i výmazu Služebnosti podle této smlouvy. Oprávněný se současně zavazuje vydat Povinným potvrzení o zániku Služebnosti a poskytnout Povinným součinnost k podání návrhu na výmaz Služebnosti z katastru nemovitostí, a to do 1 měsíce od písemné výzvy Povinných poté, kdy dojde ke splnění podmínek, v jejichž důsledku dojde podle této smlouvy k zániku Služebnosti.

IV. Závěrečná ustanovení

- IV.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu trvání Služebnosti dle ustanovení čl. II.3 této Smlouvy, a nedojde-li k zániku Služebnosti dle předchozí věty, tak nejpozději na dobu dle čl. II.8 této Smlouvy, kdy se zánikem Služebnosti zatěžující Pozemek zaniká i v daném rozsahu i tato Smlouva.
- IV.2 Hovoří-li se v této smlouvě o Pozemku, rozumí se tím také jakákoli jeho část, včetně pozemků vzniklých v budoucnu oddělením či rozdělením Pozemku. Převodem vlastnického práva k Pozemku se rozumí také převod vlastnického práva k jakékoli jeho části, včetně převodu vlastnického práva k pozemkům vzniklým v budoucnu oddělením či rozdělením Pozemku, či jakéhokoli spoluvlastnického podílu na Pozemku. Tímto ustanovením nejsou dotčena ustanovení čl. II.1 této smlouvy, jímž se zřizuje Služebnost k tíži celého Pozemku.
- IV.3 Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno na zasedání zastupitelstva Oprávněného dne 15.11.2021, a to usnesením č. 40/6.

- IV.4 Stane-li se vlastníkem Pozemku právnická osoba nebo bude-li tato smlouva postoupena na právnickou osobu, vzdává se takováto právnická osoba práva domáhat se zrušení závazků z této smlouvy podle § 2000 odst. 2 občanského zákoníku. Strany na sebe současně přebírají nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- IV.5 Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody obou Smluvních stran, a to formou po sobě číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro účely této smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- IV.6 Smluvní strany nejsou oprávněny jednostranně započíst své pohledávky vzniklé z této smlouvy.
- IV.7 Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu ostatních Smluvních stran. V případě úmyslu Povinných převést vlastnické právo k Pozemku na jinou osobu, se Povinní zavazují Oprávněného o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyzumět.
- IV.8 Povinní se zavazují k tomu, že budou své případné právní nástupce nebo případného dalšího vlastníka Pozemku prokazatelně informovat o existenci a obsahu této smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků, a dále se Povinní zavazují, že smluvně zaváží své případné právní nástupce nebo případného dalšího vlastníka Pozemku k tomu, že i tito budou mít povinnost informovat své případné právní nástupce nebo případného dalšího vlastníka Pozemku o existenci a obsahu této smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků.
- IV.9 Smluvní strany potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- IV.10 Tato smlouva, jakož i veškeré právní vztahy z ní vzniklé nebo s ní související, se řídí českým právem.
- IV.11 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností výlučně příslušnými soudy České republiky a dle českých procesních předpisů.
- IV.12 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.
- IV.13 Tato smlouva nabývá platnosti ke dni jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti ke dni uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.
- IV.14 Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
- IV.15 Tato smlouva je sepsána ve 14 vyhotoveních, z nich 1 vyhotovení obdrží Oprávněný, 12 vyhotovení obdrží Povinní a 1 vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž toto vyhotovení přebírá Oprávněný.
- IV.16 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Ověřovací studie,
 - Příloha č. 2 - Žádost,
 - Příloha č. 3 - Usnesení zastupitelstva Oprávněného
 - Příloha č. 4 - Náskres části Dalšího pozemku dotčené změnou Územního plánu
 - Příloha č. 5 - Souhlas Povinných

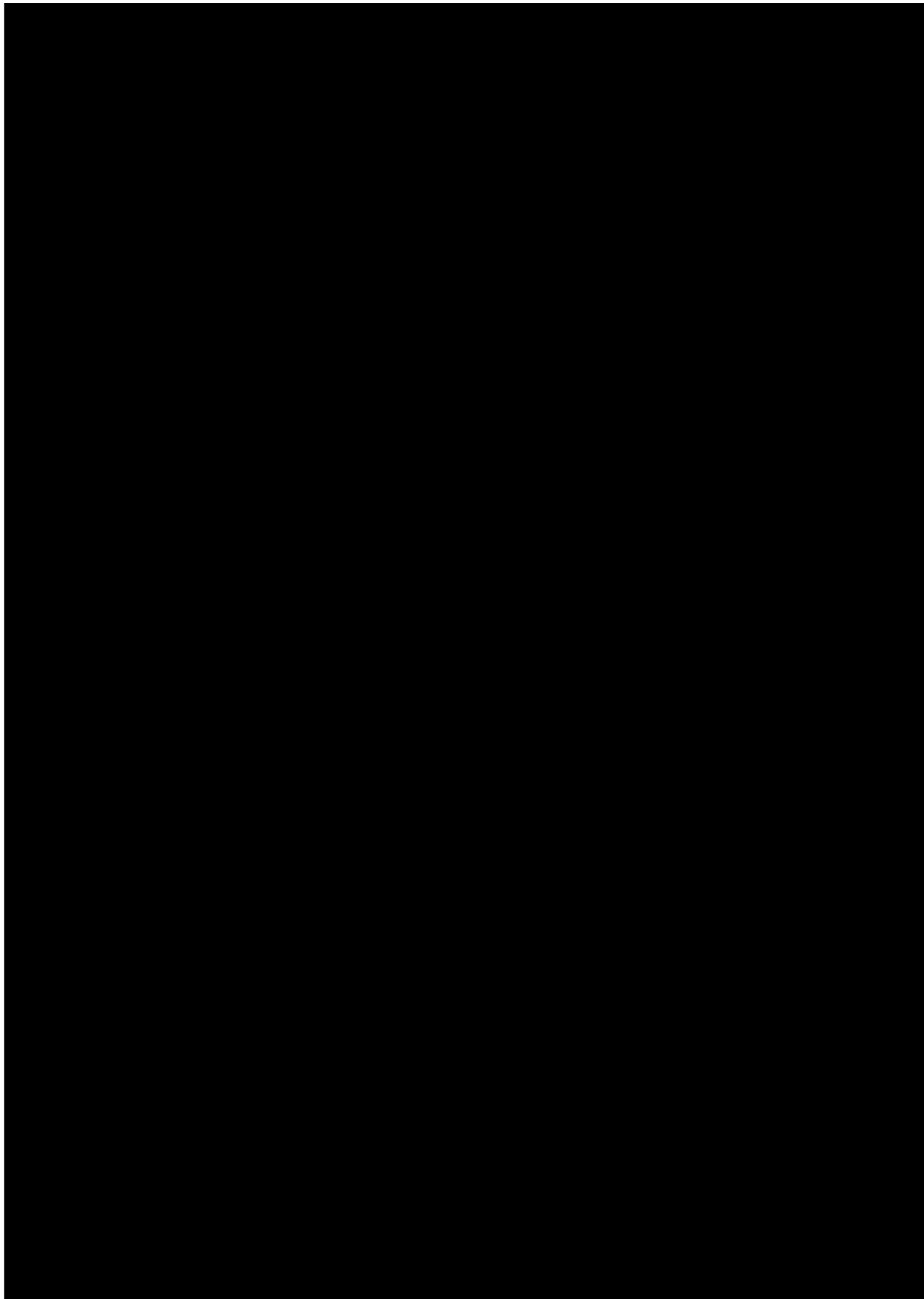
Příloha č. 6 – Vzor smlouvy o zřízení Nové služebnosti

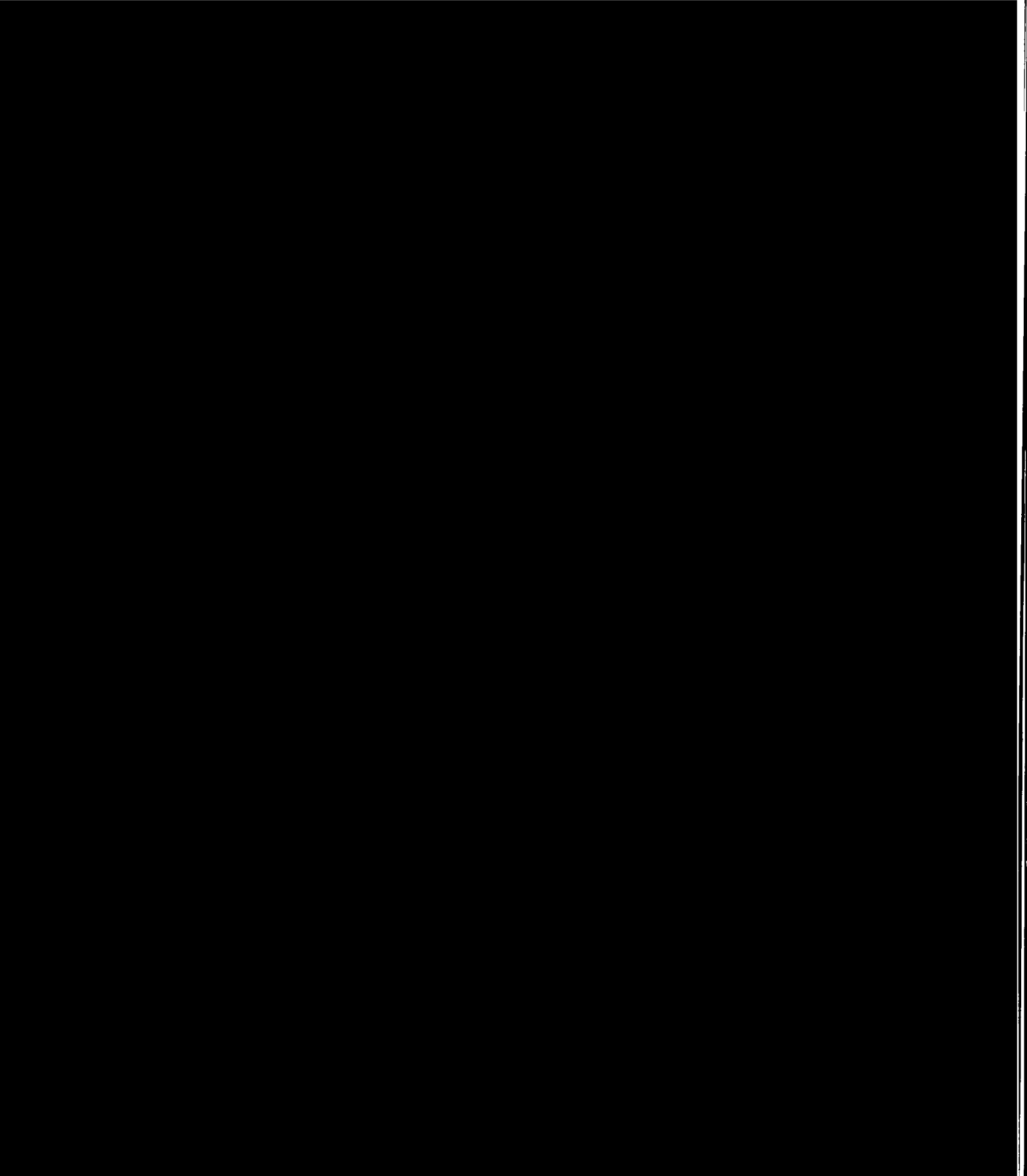
Příloha č. 7 – Vzor smlouvy o zřízení Samostatných služebností

IV.17 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že nebyla uzavřena za jakéhokoliv nátlaku či tísně ani pod hrozbu násilí nebo lstí.

Oprávněný:

V Práze dne 27-01-2022





Podle ověřovací knihy č. 5 Městského úřadu v České Lípě
poř.č.legalizace 25/2022 vlastnoručně podepsal/a

JAROSLAV URBAN

datum a místo narození 16.12.1947. Praha 1

adresa místa trvalého pobytu

Na Ptačí louce 1912/16, Česká Lípa

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

OP 213294800

V České Lípě dne: 05.01.2022

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla: Eva

Matušková

Eva Matušková

Podle poř. č.: 50/2/tyl/2022

ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2

tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:

Ronzová Eva

datum a místo narození:

24.12.1952 Brandýs n. L.-Stará Boleslav

místo trvalého pobytu:

Poděbrady, Poděbrady III

Na Obci 148/7

druh a číslo dokladu, na základě kterého

byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této

ověřovací doložce: OP 210924827

V Praze 2 dne: 6.1.2022

Ověřující osoba: Irena Tylová



Podle poř. č.: 51/2/tyl/2022

ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2

tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:

Ronzová Eva

datum a místo narození:

24.12.1952 Brandýs n. L.-Stará Boleslav

místo trvalého pobytu:

Poděbrady, Poděbrady III

Na Obci 148/7

druh a číslo dokladu, na základě kterého

byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této

ověřovací doložce: OP 210924827

V Praze 2 dne: 6.1.2022

Ověřující osoba: Irena Tylová

