



S009P00U5QBM

## Dohoda o narovnání

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dále jen „dohoda“ či „dohoda o narovnání“ mezi níže uvedenými účastníky

### 1. město Blansko

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
zastoupené Ing. Jiřím Crhou, starostou  
IČO: 00279943  
DIČ: CZ 00279943  
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**město**“)

a

### 2. MERTASTAV s.r.o.

se sídlem Štěpánovská 1176, 666 02 Předklášteří  
zastoupený Oldřichem Mertou, jednatelem  
zápis do OR vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 39729  
IČO: 26247461  
DIČ: CZ26247461  
bankovní spojení [REDACTED]

(dále jen „**Mertastav**“)

uzavřeli dle § 1903 a násl. občanského zákoníku tuto dohodu o narovnání:

### I. Úvodní ustanovení

1. Dne 20. 7. 2020 účastníci této dohody uzavřeli Smlouvu o dílo č. 2020/001718/INV/DS/SVO (dále jen „Smlouva“), na základě které Mertastav prováděl dílo s názvem „Regenerace sídliště Zborovce, III. etapa.
2. Dne 13. 8. 2021 město vystavilo daňový doklad – fakturu č. 20210176, na základě kterého uplatnilo vůči Mertastavu smluvní pokutu ve výši 425 459,04 Kč, a to na základě článku XVI. odst. 16.1. písm. c) Smlouvy (dále jen „smluvní pokuta“) za „*prodloužení zhotovitele s termínem dokončení stavebního díla (stavebních prací), kde termín dokončení stavebního díla (stavebních prací) je článkem IV. Lhůty a místo plnění, odst. 4.2. stanoven nejpozději do 30. 06. 2021, přičemž dokončeno stavební dílo (stavební práce) bylo až k datu 30. 7. 2021. Stavební dílo tedy bylo dokončeno a předáno o měsíc později, než bylo sjednáno smlouvou o dílo.*“
3. Mertastav s oprávněností vystavené smluvní pokuty nesouhlasí, a to v celém rozsahu, neboť zastává stanovisko, že dne 29. 6. 2021 byla Mertastavem městu předvedena způsobilost stavebního díla (stavebních prací) sloužit svému účelu (o čemž mezi Mertastavem a městem nebylo žádného sporu) a Mertastavu městem vyřádané nedodání [REDACTED]

kolaudačního souhlasu s užíváním díla nebylo dle Smlouvy součástí stavebního díla (stavebních prací), ale mělo být zajištěno teprve k předání díla Mertastavem městu, a tedy Mertastav stavební dílo (stavební práce) dokončil v termínu stanoveném Smlouvou na 30. 6. 2021. Z uvedených důvodů tedy Mertastav považuje u něj městem uplatněnou smluvní pokutu ve výši 425 459,04 Kč za neoprávněnou.

## II. Sporné skutečnosti

Účastníci této dohody tedy nejsou ve shodě a považují za sporné, zda bylo město oprávněno vystavit smluvní pokutu vůči Mertastavu za prodlení s termínem dokončení stavebního díla (stavebních prací) posledního, tedy 3. segmentu stavby uvedeného ve Smlouvě.

## III. Dohoda o narovnání

1. Účastníci této dohody jsou si vědomi vzájemně sporných stanovisek a s přihlédnutím k minimalizaci možných dalších nákladů s řešením jejich sporu souhlasně prohlašují, že není zájmem žádného z nich nadále řešit jakékoli spory soudní cestou, proto se dohodli na smírném řešení věci a uzavírají tuto dohodu o narovnání za účelem úplného a konečného mimosoudního narovnání jejich sporných stanovisek uvedených v čl. I. této dohody a potvrzených v článku II. této dohody, kdy v účastníci této dohody v souladu s ustanovením § 1903 občanského zákoníku nahrazují mezi nimi sporné závazky tak, že tyto ruší a upravují jak ujednávali v následujících odstavcích této dohody o narovnání.
2. Mertastav se tak na základě této dohody o narovnání zavazuje v souvislosti s dokončením stavebního díla (stavebních prací) posledního, tedy 3. segmentu stavby uhradit městu toliko částku ve výši **212 729,52 Kč** (slovy: dvě stě dvanáct tisíc sedm set dvacet devět korun českých a padesát dva haléřů), a to na účet města uvedený v záhlaví této dohody ve lhůtě do 28. 2. 2022.
3. Uzavřením této dohody o narovnání a uhrazením v této dohodě sjednané částky považují účastníci této dohody veškerá vzájemná práva a povinnosti týkající se případného prodlení Mertastavu s termínem dokončení stavebního díla (stavebních prací) posledního, tedy 3. segmentu stavby za vypořádaná s tím, že si již vzájemně v souvislosti s prodlením dokončení stavebního díla (stavebních prací), případně též kompletního dokončení díla, ničeho nedluží.
4. Město se zavazuje, že nebude činit žádné kroky, které by vedly k uplatnění smluvní pokuty v soudním řízení, zavazuje se tedy zejména nepodat na Mertastav žalobu o zaplacení smluvní pokuty podle článku XVI., odst. 16. 1. písm. c) Smlouvy.

## IV. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této dohody prohlašují, že dohoda o narovnání byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná.
2. Mertastav souhlasí s uveřejněním této dohody o narovnání, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru

smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí město nejpozději do 20. 2. 2022. O uveřejnění této dohody bude město Mertastav informovat, postačí formou e-mailu.

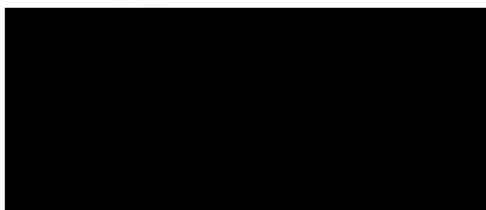
3. Tato dohoda o narovnání nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.
4. Tato dohoda o narovnání byla schválena Radou města Blansko na její 72. schůzi konané dne 01.02.2022 usnesením č. 27. Město prohlašuje, že jsou splněny všechny podmínky pro platné uzavření této dohody stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (dále „zákon o obcích“), že schválení uzavření této dohody o narovnání náleží dle zákona o obcích Radě města Blansko, resp. že jejím uzavřením se nejedná o vzdání se práva či prominutí dluhu ve smyslu ustanovení § 85 písm. f) zákona o obcích.
5. Dohoda o narovnání byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
6. Účastníci této dohody prohlašují, že si dohodu o narovnání před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem výslovně souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy.

V Blansku dne 17.3.2022

V Radčavařech dne 14.3.2022

Za město Blansko

Za MERTASTAV s.r.o.



Ing. Jiří Crha  
starosta

