



Dodatek č. 9

ke

Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání a úhradě činností a služeb spojených s jeho užíváním, včetně dodatků 1-8

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku § 2302
z. č. 89/2012 Sb., mezi:

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr.,
vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

B. Braun Avitum s.r.o.

se sídlem: V Parku 2335/20, 148 00 Praha 4

zastoupená: MUDr. Martinem Kunckem a Ing. Petrem Macounem, Ph.D.,
jednateli

IČO: 618 56 827

DIČ: CZ61856827

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 31711

/ jako nájemce /

Vzhledem k přiznané míře inflace za rok 2021 ve výši 3,8 % a ke zvýšení cen energií dospěly strany smlouvy ke vzájemnému a úplnému konsensu v níže uvedených skutečnostech, rozhodly se uzavřít tento Dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 30. 6. 2014 (dále jen „Smlouva“):

1. Tímto dodatkem se mění a doplňuje čl. IV. Výše úhrady takto:

1.) Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši [REDACTED] 1 m² samostatně a společně užívaných pronajímaných nebytových prostor. Podle Kalkulačního listu pro výpočet nájemného a úhrady souvisejících činností a služeb, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy, činí tedy **roční nájemné 605 260,00 Kč a měsíční nájemné 50 438,30Kč**. Smluvní strany sjednávají, že DPH nebude k nájemnému za užívání předmětu nájmu uplatňováno.

2.) Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **měsíčně v Kč takto:**

Otop

Voda

[REDACTED]

Energie
Služby (úklid, údržba, sterilizace, parkovné 3míst, čištění odpadních vod, telefonní paušál)
.....
Celkem 58.068,88Kč 69.639,20Kč vč. DPH

V dalším zůstává čl. IV. beze změn.

2. Tímto dodatkem se mění čl. V. Splatnost

1.) Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech jsou splatné v měsíčních splátkách po **120 077,50Kč** (vč. DPH), na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná 30 den ode dne vystavení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a. s., pobočka Vyškov, č.ú.:

V ostatním znění čl. V. smlouvy zůstává beze změn.

Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží JMK Brno.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

Ustanovení nezměněné tímto dodatkem zůstávají v původním znění.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že obsah dodatku je pro ně srozumitelný a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Vyškově dne: 21-02-2022

Nemocnice Vyškov, p. o.
pronajímatel

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

JUDr. Zdeněk Horák, MBA, ředitel

B. Braun Avitum s.r.o.
nájemce

MUDr. Martin Kuncok, jednatel

Ing. Petr Macoun, Ph.D., jednatel

Kalkulační list pro výpočet nájemného a úhrady souvisejících činností a služeb.

Nájemce: B. Braun Avitum Austerlitz s.r.o. - provozování dialyzačního střediska

Nájem

Plocha	sazba Kč	m ²	sazba DPH	Nájem	
				Roční celkem	Měsíční celkem
Nájem z pronajímané plochy	1 142,00	492	0%	561 864,00	46 822,00
Nájem z využití plochy společných prostor					
Nájem z plochy celkem					
Energie					
otop					
voda					
voda technická					
el. energie					
el. energie - paušál spol. prost.					
Energie celkem					
Služby					
úklid společných prostor					
údržba ploch a komunikací - je zahrnut vjezd sanitních vozů, zásobování a dále pacientů do 0,5 hodiny					
sterilizace					
čištění odpadních vod					
parkovné - 3 místa					
telefonní paušál					
Služby celkem					
Energie a služby celkem					
Nájem movitého zařízení					
Nájem movitého zařízení					
Nájem celkem bez DPH					
Nájem celkem s DPH				1 440 930,00 Kč	120 077,50 Kč