**DODATEK č. 12**

**k nájemní smlouvě č.3004/2010 na pronájem pozemků parc.č. 418/1 a 418/2**

**v k.ú. Štěrboholy, uzavřené dne 12.7.2010**

**Smluvní strany**

**Městská část Praha - Štěrboholy**

se sídlem Ústřední 527/14, 102 00 Praha -Štěrboholy,

zastoupená **panem Františkem Ševítem**, starostou městské části

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú. 9021-2000718329/0800, variabilní symbol 3004

IČ: 00231371

DIČ: CZ00231371

(dále jen "pronajímatel")

a

**Petra Míšková**

286 01 Žáky - Štrampouch 12, Čáslav

(dále jen "nájemce")

se dnešního dne dohodly na následující změně nájemní smlouvy č. 3004/2010 ze dne 12.7.2010 ve znění dodatků č. 1 až 11 (dále jen „Smlouva“):

1. Vzhledem k prodeji pozemku parc. č. 418/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m2 nájemci se **článek I.** **Předmět nájmu, odst. 1. Smlouvy** mění a nově zní:

„Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 418/1 – zahrada o výměře 1828 m2, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 600 pro k.ú. Štěrboholy. Správa nemovitosti ve vlastnictví obce je svěřena Městské části Praha – Štěrboholy, která je oprávněna s ní nakládat jako vlastník. “

1. Smluvní strany stanovily za užívání předmětu nájmu v roce 2022 nájemné ve výši 249 000,- Kč (slovy dvěstěčtyřicetdevěttisíc korun českých). V této částce je v souladu s ust. článku III Smlouvy zohledněno zvýšení nájmu se zřetelem k roční míře inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem o 3,8 %.
2. Článek III, odst. 2 Smlouvy nově zní: „Smluvní strany si ujednaly, že dohodnuté nájemné bude splatné v měsíčních splátkách předem ve výši 20.000,- Kč za leden až listopad a 29 000,- Kč za prosinec, a to bezhotovostním převodem vždy nejpozději do 15. dne aktuálního měsíce.“
3. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 12 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy.
5. Tento Dodatek č. 12 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom.
6. Dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2022.

V Praze dne 12.01.2022

pronajímatel: nájemce: dne 17.03.2022

….……………………………….. ……………………………………..