

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## č.10123/09/1/279

Magistrat mesta HK

Doruceno: 22.12.2009

MMHK/198217/2009

listy:2 přílohy:5

druh:



mhk09052782

### Smluvní strany:

**Pronajímatel:** Statutární město Hradec Králové

IČ: 268810

DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy  
nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace,  
se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec Králové 501 52  
zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51

IČ : 64811069

DIČ: CZ64811069

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu : 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Jan Pozler, místo podnikání Kobylce [REDACTED]

IČ : 87205793

DIČ: CZ7806303417

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a schválení Magistrátem města Hradec Králové, odborem správy nebytových prostor a veřejných statků č.j. 168221/09/OM ze dne 29.10.2009.

## smlouvu o nájmu

### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 500 v I. a II. NP v Hradci Králové v domě čp. 279 v ulici Chelčického, o celkové ploše 645,34m<sup>2</sup>. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci za účelem provozování: **servis elektrospotřebičů**.
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

### II.

#### Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 315,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH tj. 203 280,- Kč, slovy: dvěšestřítisícdvěstěosmdesát korun českých. Měsíční nájemné bez DPH činí 16 940,- Kč.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu.

### III. Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace je plátcem DPH.
2. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitostí je oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 2.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
3. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
4. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:  
osvětlení spol. prostor                      50% z celkových nákladů
5. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

### IV. Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 902251.
2. Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

### V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se skleněných výplní včetně zasklení, vstupních dveří do nebytového prostoru, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemcem, neznámým pachatelem nebo povětrnostními vlivy.
3. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.

4. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
5. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
7. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, nebylo – li mezi stranami dohodnuto jinak. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného příslušného na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
8. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
9. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.
10. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.

#### VI.

##### Trvání smlouvy a ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2010, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany. Pro neplnění čl. V. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu.
3. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

#### VII.

##### Ostatní ujednání

1. Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu, odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím příslušného správce objektu (středisko – správa městských domů), předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.
3. V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 6/2008 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru a nájemce jej v tomto stavu přejímá do nájmu.

#### VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na základě prodeje podniku. Účinností této nájemní smlouvy zaniká původní nájemní smlouva na tento nebytový prostor uzavřená dne 30.9.1991 mezi Městem Hradec Králové a Karlem Šperkem, IČ: 15643581.
2. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá strana.
3. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

V Hradci Králové dne 11.12.2009



...  
.....  
nájemce

Příloha : Rozpis služeb  
Pasport  
Plánek  
Smlouvu vyhotovila : Davidová

Příloha č.1 k nájemní smlouvě č. 10123/09/1/279  
účinná ode dne 1.1.2010

Nájemce: Jan Pozler, Kobylice 60, 504 01 (NP - Chelčického 279, HK)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově			
				Druh	Úhrada		
					Ročně Kč s DPH	Měsíčně Kč s DPH	
I. NP	579,24			osvětlení spol. prostor	1 920,00	160,00	
II. NP	66,10						
	645,34	0,00					
Celkem nájemné			203 280,00	Celkem služby		1 920,00	160,00
Úhrada celkem					205 200,00	17 100,00	

Podpis nájemce:



# PASPORT

nebytového prostoru

ulice: **Chelčického** čp.: **279** č.budovy : **číslo NP: 500**

účel nájmu : **servis elektrospotřebičů** adresa nájemce: **Jan Pozler, [redacted]**

místnost		výloha	plocha v m <sup>2</sup>		vybavenost				poznámka	vybavenost	dodávka		zdroj	měřič		vlastní	podružný
číslo	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>	SV <sup>2)</sup>	NP	ano	ne	dodávky	ano	ne			
I.NP									vytápění	ano		plyn. kot.	ano		ano		
101	prodejna	ano	39,60						TUV		ne						
102	chodba	ne	13,02						SV	ano		městská	ano		ano		
103	kancelář	ne	17,13						plyn	ano			ano		ano		
104	sklad	ne	13,44						el.energie <sup>3)</sup>	ano		1x230	ano		ano		
105	sklad	ne	4,20						výtah nákladní		ne						
106	dílna	ne	19,80														
107	wc	ne	5,65														
108	šatna	ne	15,60														
109	chodbička	ne	6,89						předmět	ks		MM	nájemce				
110	wc	ne	4,67						WC(mísa+SN)	4		ano					
111	sprchy	ne	11,73						umyvadla	6		ano					
112	denní místnost	ne	7,00						baterie	6		ano					
113	šatna	ne	9,80						EO 10l	1			ano				
114	dílna	ne	37,00						kamna	akum 3			ano				
115	dílna	ne	37,50														
116	skladovací hala	ne	182,40														
117	dílna	ne	35,00														

1) počet těles 2) počet výtoků  
3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

GZ

zpracováno-přeměřeno dne:

zpracoval: Kvočková [redacted]

úpravy provedené nájemcem :

# PASPORT

nebytového prostoru

ulice: **Chelčického** čp.: **279** č.budovy : **číslo NP: 500**

účel nájmu : **servis elektrospotřebičů** adresa nájemce: **Jan Pozler,** [REDACTED]

místnost		výloha	plocha v m <sup>2</sup>		plocha v m <sup>2</sup>		vybavenost		poznámka	vybavenost	dodávka		zdroj	měřič		vlastní	podružný
číslo	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>	SV <sup>2)</sup>		NP	ano	ne	dodávky	ano	ne		
118	lakovna	ne	42,78							vytápění							
119	chodba	ne	12,69							TUV							
120	kotelna	ne	10,80							SV							
121	sklad	ne	43,40							plyn							
122	sklad	ne	9,14							el.energie <sup>3)</sup>							
II.NP										výtah nákladní							
201	kancelář	ne	24,60														
202	kancelář	ne	14,69														
203	předsíň	ne	5,28														
204	chodba	ne	2,73							předmět	ks		MM	nájemce			
205	wc	ne	1,76							WC(misa+SN)							
206	úklidová komra	ne	1,44							umyvadla							
207	kancelář	ne	15,60							baterie							
										EO 10l							
										kamna							
			184,91														
celkem			645,34														

1) počet těles

2) počet výtoků

GZ

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

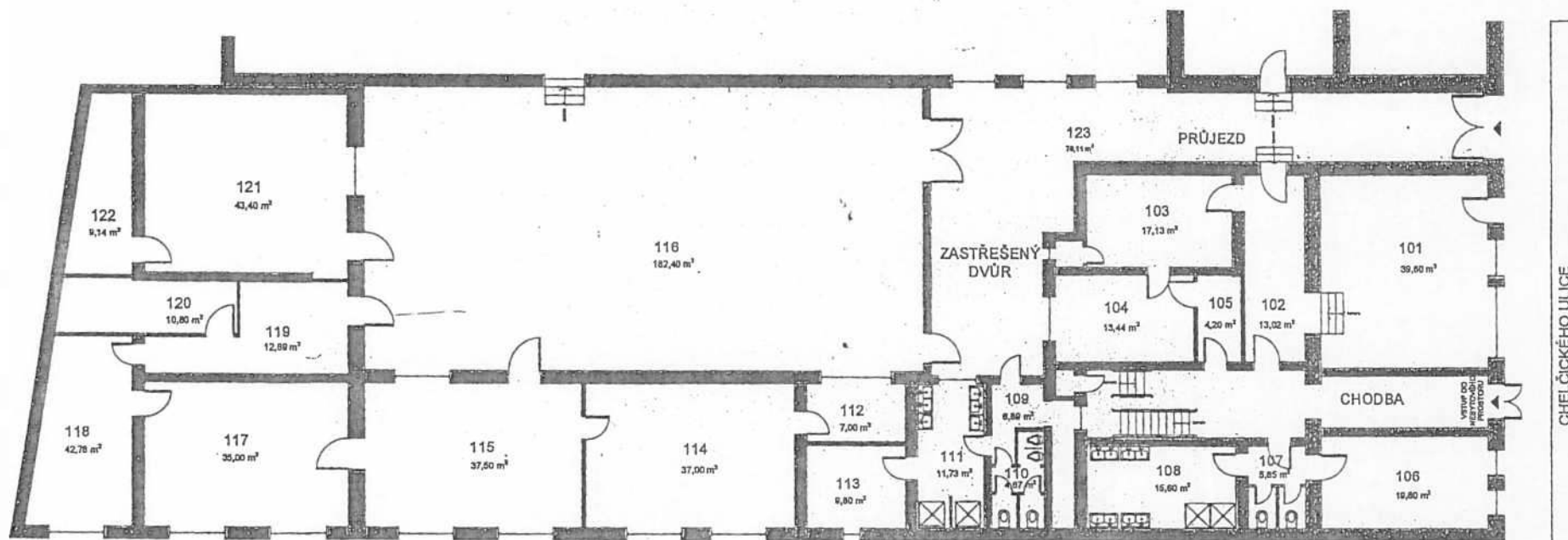
zpracováno-přeměřeno dne:

zpracoval: Kvochová [REDACTED]

úpravy provedené nájemcem :

CHELČICKÉHO ČP 279, NP 500, 1.NP

NÁJEMCE: JAN POZLER-SERVIS ELEKTROSPOTŘEBIČŮ



LEGENDA:

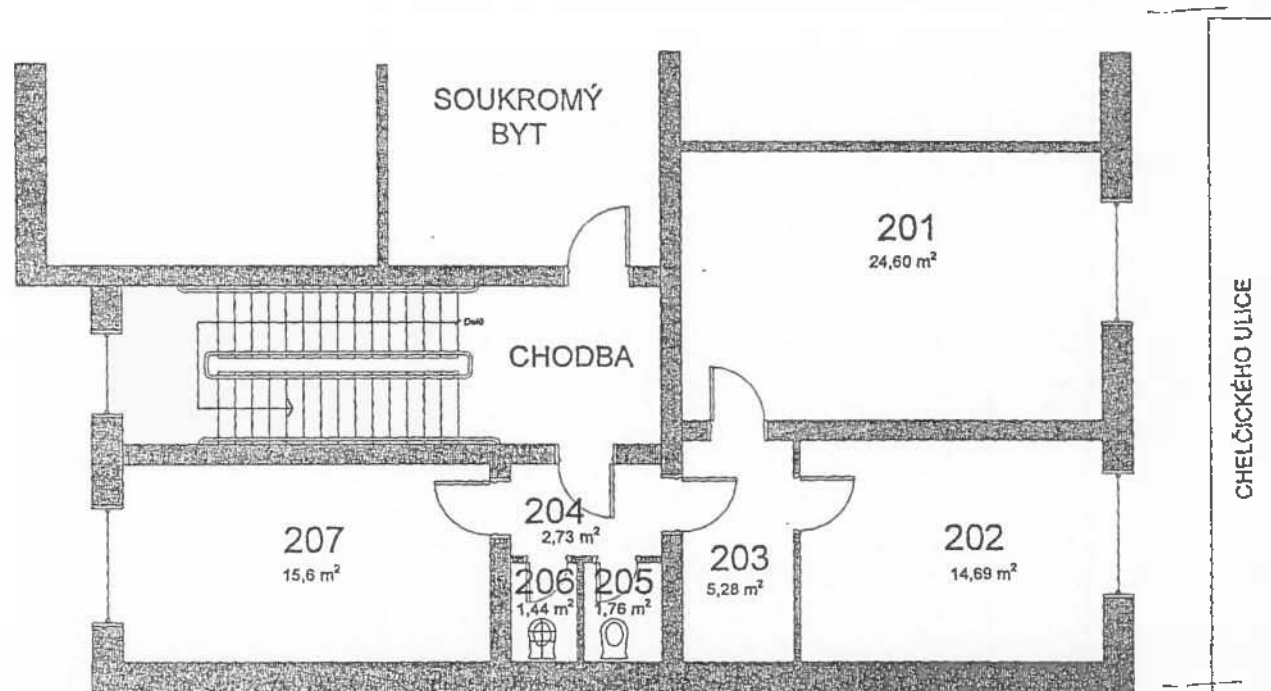
101	PRODEJNA	112	DENNÍ MÍSTNOST
102	CHODBA	113	ŠATNA
103	KANCELÁŘ	114	DÍLNA
104	SKLAD	115	DÍLNA
105	SKLAD	116	SKLADOVACÍ HALA
106	DÍLNA	117	DÍLNA
107	WC	118	LAKOVNA
108	ŠATNA	119	CHODBA
109	CHODBIČKA	120	KOTELNA
110	WC	121	SKLAD
111	SPRCHY	122	SKLAD

PLOCHA 1.NP ....579,24 m<sup>2</sup> Z CELKOVÝCH 645,34 m<sup>2</sup>



CHELČICKÉHO ČP 279, NP 500, 2.NP

NÁJEMCE: JAN POZLER - SERVIS ELEKTROSPOTŘEBIČŮ



LEGENDA:

201	KANCELÁŘ
202	KANCELÁŘ
203	PŘEDSÍŇ
204	CHODBA
205	WC
206	ÚKLIDOVÁ KOMORA
207	KANCELÁŘ

PLOCHA 2.NP ....66,10 m<sup>2</sup> Z CELKOVÝCH 645,34 m<sup>2</sup>



mhk11187900

**Dodatek č. 1/2011  
ke Smlouvě o nájmu ze dne 11. 12. 2009**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí  
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52  
Hradec Králové  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Jan Pozler, místo podnikání** [redacted]  
IČ: 87205793  
DIČ: CZ7806303417  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 11. 12. 2009 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 279 v ulici Chelčického, o celkové ploše 645, 34 m<sup>2</sup> (dále jen „nebytový prostor“). Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření níže uvedeného dodatku ke smlouvě.

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

**A.**

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na změně čl. II. a čl. III.

**Čl. II smlouvy se mění takto:**

**II.**

**Nájemné**

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 315,- Kč/m<sup>2</sup> /rok bez DPH, tj. **203.282,- Kč/rok bez DPH**, slovy: dvěsetřítisícdvěstěosmdesát dvě korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí **20.328,- Kč**.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
3. Nedoplatek plateb za měsíce leden, únor, březen, duben, květen a červen 2011 v celkové výši 20.328,- Kč je splatný nejpozději do 31.7.2011.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění za období leden, únor, březen, duben, květen a červen se sjednává na 31.7.2011.

Pro následující období pro účely DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.

#### čl. III. smlouvy se mění takto:

### III.

#### Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitostí (dále jen „SNHK“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
  - 1.3. Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum úhrady.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:  
osvětlení společných prostor 50% z celkových nákladů

### B.

#### Platební kalendář

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha – Platební kalendář. Platební kalendář slouží jako daňový doklad.
2. Datum zdanitelného plnění je uvedeno zvlášť pro nájemné v čl. II. a zvlášť pro zálohy na služby v čl. III. tohoto dodatku.
3. Při změně sazby DPH bude rozeslána nová příloha č.1 – Platební kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

### C.

#### Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na nájem a služby v období od 1.1.2011 do dne podpisu tohoto dodatku.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Příloha č.1 - Platební kalendář

V Hradci Králové dne 15.6.2011

V Hradci Králové dne 15.6.2011

Pronajímatel:



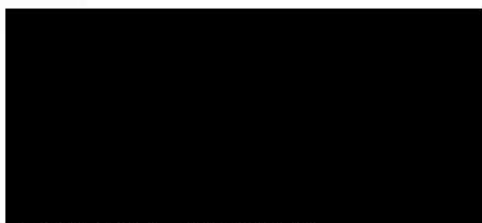
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

Nájemce:



nájemce

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

Vypracovala: Davidová



Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. xxx		ze dne: 11.12.2009	účinná od: 1.1.2011
Nájemce (Jméno, adresa)	Jan Pozler, [REDACTED]	Nebytový prostor: 500 - Chelčického 279, HK	

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup> celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč (vč. DPH)			
			Kč/m <sup>2</sup> /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Sazba DPH %	Ročně	Měsíčně
I. NP	579,24		315,00	182 460,60	osvětlení spol. prostor	20	1 920,00	160,00
II. NP	66,10		315,00	20 821,50				
	<b>645,34</b>	0,00	Celkem nájem bez DPH	203 282				
			DPH	40 656				
ROČNĚ Celkem včetně 20% DPH a zaokr.				243 936 Kč			1 920 Kč	
MĚSÍČNĚ nájemné a zálohy na služby				20 328 Kč			160 Kč	
Bankovní spojení 27-315020217/0100		VS:	902251	měsíční úhrada celkem			20 488 Kč	

Pronajímatel, správce a nájemce jsou plátcí DPH. Tato příloha - Platební kalendář slouží jako daňový doklad. Za datum vystavení daňového dokladu se považuje datum úhrady. Za DUZP pro nájemné se považuje datum splatnosti, pro zálohy na služby datum úhrady. Splátnost do 15 dne příslušného měsíce.

**Dodatek č. 2/2022**  
**k Nájemní smlouvě č. 10123/09/1/279 ze dne 11.12.2009**  
**(WD 1/500/279)**

**Smluvní strany:**

**1. Pronajímatel:**

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)

**2. Správce:**

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)

**3. Nájemce:**

**Jan Pozler**

se sídlem [redacted]  
IČO: 87205793; DIČ: CZ7806303417, plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
ID datové schránky: [redacted]  
Tel. [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK  
Doručeno: 15.03.2022  
MMHK/049254/2022  
listy: 2 přílohy:  
druh: 2x 11/1v:



mmhkes861cbf4a

**Preambule**

U Nájemní smlouvy č. 10123/09/1/279 ze dne 11.12.2009 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 500 nacházející se v ulici Chelčického č.p. 279 v Hradci Králové o celkové ploše 645,34 m<sup>2</sup> **pro servis elektrospotřebičů** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 **mění v čl. II. bod 2.** (změna inflační doložky) takto:

**A.**

**čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:**

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

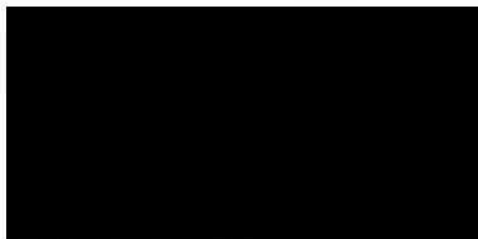
## B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:
    - Statutární město Hradec Králové**, IČO: 00268810,  
ID: bebb2in;
    - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, IČO: 64811069,  
ID: rkyk8m9;
    - Jan Pozler**, se sídlem [REDACTED] IČO: 87205793, ID: [REDACTED]
  - vymezení předmětu dodatku: v ulici Chelčického č.p. 279 v Hradci Králové
  - cena 1 102 462,20 Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 3.3.2022

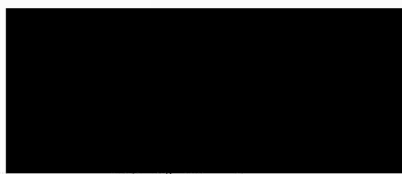
V Hradci Králové dne 8. 03. 2022

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Jan Pozler

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

