

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
	Národní divadlo
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
	HOCHTIEF CZ a.s.
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: Sanace ŽB konstrukcí I

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel	
	Popis změny: Na parteru, podél fasády provozní budovy, se nachází nasávací a výfukový stavební kanál pro přívod a odtah vduchu pro vzduchotechnické jednotky, umístěné v suterénu budovy. Dno tohoto železobetonového kanálu tvoří částečně strop v 1. podzemním podlaží. Vzhledem k technickému stavu železobetonového dna je nutné provést kompletní sanaci této části železobetonové konstrukce.	
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Pro odstranění technicky nevyhovujícího stavu a pro prodloužení životnosti této stavební konstrukce je nutné odstranit degradovanou vrstvu betonu, očistit, protikorozně natřít a případně doplnit výztuž, a následně betonovou hmotu doplnit sanačním souvrstvím.	
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Dno železobetonového kanálu bylo zakryto heraklitovým obkladem, po jehož demontáži byla zjištěna zkorodovaná výztuž a degradovaná vrstva betonu okolo ní. V průběhu původní realizace tohoto kanálu sloužil obklad jako ztracené bednění a na mnoha místech byla železobetonová výztuž bez krycí vrstvy či byla dokonce do heraklitu vtlačena. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.	
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Uvedené činnosti budou provedeny zhotovitelem, v jehož rozsahu díla jsou činnosti navazující a koordinačně spjaté se sanačními pracemi (např. štukování, malba, atd.). Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.	
Způsob projekčního zpracování: Návrh kordinátora PD		
Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla		
Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.		Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce

Cena (bez DPH)	Stavební náklady	458 441 Kč	0 Kč	
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč	
	Úprava smluvní ceny:		zvýšení	
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.17 bez DPH:		1 127 404 709 Kč	
	Zvýšení:		458 441 Kč	
	Snížení:		0 Kč	
	Nová cena:		1 127 863 150 Kč	
	Zhotovitel: Jan Křístek		Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch			
	TDS: Ing. Tomáš Moučka			
AD: Ing.arch. Jan Luštický				
Termíny	Termín předání PD změny: ----			
	Termín realizace změn: 2019			
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Termín dokončení díla se tímto ZL posouvá na 05/2020			
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---			
	SOD: ----			
	Dodatku č.: 18			
Přílohy	Přílohy protokolu:			
	Příloha č.1: Nabídkový rozpočet zhotovitele			
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):				
Datum:	3.12.2019			
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch			
	Podpis:	Datum:		
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka			
	Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele, cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., případně cenám běžným na trhu. Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.			
	Podpis:	Datum:		
Za AD: Ing.arch. Jan Luštický				
Podpis:	Datum:			
Další vyjádření:				
Podpis:	Datum:			