

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s. se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: PB Gastro

Popis změny	Změnu vyvolal: Provozovatel									
	Popis změny: V provozní budově se nachází místnost divadelního klubu pro možnost občerstvení zaměstnanců Státní opery. Tento prostor, respektive jeho zázemí, je vybaven gastrotechnologií. Tento změnový list popisuje změny v rozsahu a specifikaci některého vybavení jako jsou chladicí zařízení, ohřívací vana, myčka apod.									
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Změna v rámci gastrotechnologie divadelního klubu je nezbytná vzhledem k současným požadavkům provozovatelů obdobných zařízení.									
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Zadávací dokumentace vytvořená v roce 2015 nereflexuje aktuální možnosti technické úrovně gastrotechnologických zařízení. Změna je založena na požadavcích současného provozovatele divadelního klubu. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.									
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o částečnou úpravu a záměnu v dodávce gastrotechnologie divadelního klubu, která je součástí rozsahu díla zhotovitele. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.									
	Způsob projekčního zpracování: Revize DPS									
z DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla									
	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.	Ve formě: oceněného změnového výkazu výtvar v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo								
	Náklady na změnu	<table border="1"> <tr> <td>vícepráce</td> <td>méněpráce</td> </tr> <tr> <td>Stavební náklady</td> <td>752 493 Kč</td> <td>-686 727 Kč</td> </tr> <tr> <td>Projekční náklady</td> <td>0 Kč</td> <td>0 Kč</td> </tr> </table>	vícepráce	méněpráce	Stavební náklady	752 493 Kč	-686 727 Kč	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč
	vícepráce	méněpráce								
	Stavební náklady	752 493 Kč	-686 727 Kč							
Projekční náklady	0 Kč	0 Kč								
	Úprava smluvní ceny: zvýšení									

Cena (be:	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.17 bez DPH:		1 127 404 709 Kč
	Zvýšení:		752 493 Kč
	Snížení:		-686 727 Kč
	Nová cena:		1 127 470 475 Kč
	Zhotovitel: Jan Křístek	Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch		
	TDS: Ing. Tomáš Moučka		
AD: Ing.arch. Jan Luštický			
Termíny	Termín předání PD změny: -----		
	Termín realizace změn: 2019		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Termín dokončení díla se tímto ZL posouvá na 05/2020		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---		
	SOD: -----		
	Dodatku č.: 18		
Přílohy	Přílohy protokolu: Příloha č.1: Nabídkový rozpočet zhotovitele		
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Datum:	3.12.2019		
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele, cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., případně cenám běžným na trhu. Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD: Ing.arch. Jan Luštický		
	Podpis:	Datum:	
Další vyjádření:			
Podpis:	Datum:		