

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s. se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: HB Větrací mřížky - dveře

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel	
	Popis změny: V zadávací dokumentaci, v části vzduchotechnika (VZT), jsou navrženy v divácké části historické budovy odtahové vyústky z WC. Přívod čerstvého vzduchu pro tyto prostory je naznačen skrz větrací mřížky ve dveřích. Pro instalaci těchto mřížek je nutné realizovat otvory v restaurovaných dveřích či je zakomponovat do dodávaných replik dveří.	
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Vzhledem k absenci návrhu přírodního VZT potrubí pro prostory WC je nutné zajistit přívod čerstvého vzduchu skrz větrací dveřní mřížky.	
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Předrestaurátorský záměr v zadávací dokumentaci nepopisuje nutné úpravy restaurovaných dveří pro účely instalace větracích mřížek. V popisu dodávaných replik je pouze u 2ks dveří zmíněna jejich dodávka včetně větrací mřížky. Popsaný typ však není esteticky vhodný pro historicky hodnotné prostory. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.	
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Zmíněné práce znamenají zásah do restaurovaných dveří či úpravu v části dodávky replik historických dveří. Obojí je součástí rozsahu díla zhotovitele. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.	
	Způsob projekčního zpracování: Projekční instrukce	
Vliv změny na náklady stavby: Zvýšení ceny díla		
Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.		Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
Stavební náklady	95 924 Kč	-1 120 Kč

Cena (bez DPH)	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč	
	Úprava smluvní ceny:		zvýšení	
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.17 bez DPH:		1 127 404 709 Kč	
	Zvýšení:		95 924 Kč	
	Snížení:		-1 120 Kč	
	Nová cena:		1 127 499 513 Kč	
	Zhotovitel: Jan Křístek		Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch			
	TDS: Ing. Tomáš Moučka			
	AD: Ing.arch. Jan Luštický			
Termíny	Termín předání PD změny: ----			
	Termín realizace změn: 2019			
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Termín dokončení díla se tímto ZL posouvá na 05/2020			
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---			
	SOD: ----			
	Dodatku č.: 18			
Přílohy	Přílohy protokolu:			
	Příloha č.1: Nabídkový rozpočet zhotovitele			
	Příloha č.2: Kalkulační vzorec 01			
	Příloha č.3: Kalkulační vzorec 02			
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):				
Datum:	3.12.2019			
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch			
	Podpis:	Datum:		
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka			
	Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele, cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., případně cenám běžným na trhu. Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.			
	Podpis:	Datum:		
	Za AD: Ing.arch. Jan Luštický			
Podpis:	Datum:			
Další vyjádření:				
Podpis:	Datum:			