

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s. se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: Restaurace Čestr

Popis změny	Změnu vyvolal: Provozovatel		
	Popis změny: V přízemí provozní budovy se nacházejí prostory určené pro restauraci a pro její zázemí. V rámci zadávací dokumentace měla být v tomto prostoru provedena realizace rozvodů a koncových prvků RTCH, VZT, nových podlahových konstrukcí, obkladů, apod. Tento dokument popisuje změny oproti zadávací dokumentaci, spočívající ve zrušení některých stavebních činností a dodávek a v realizaci vzduchotechniky pro nový koncept restaurace.		
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Nový rozsah realizace je přizpůsoben nové dispoziční a technické koncepci provozu restaurace.		
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: V době tvorby zadávací dokumentace nebylo možné předpokládat finální požadavky provozovatele restaurace na stavební a technickou vybavenost prostorů. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.		
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Veškeré činnosti budou provedeny zhotovitelem, v jehož rozsahu díla je realizace veškerých rozvodů, zařízení a koncových prvků vzduchotechniky. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.		
	Způsob projekčního zpracování: Revize DPS		
	Vliv změny na náklady stavby: Snížení ceny díla		
H)	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.		
	Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo		
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	802 472 Kč	-917 283 Kč
Projekční náklady	0 Kč	0 Kč	

Cena (bez DP)	Úprava smluvní ceny: snížení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.17 bez DPH: 1 127 404 709 Kč		
	Zvýšení: 802 472 Kč		
	Snížení: -917 283 Kč		
	Nová cena: 1 127 289 898 Kč		
	Zhotovitel: Jan Křístek	Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch		
	TDS: Ing. Tomáš Moučka		
AD: Ing.arch. Jan Luštický			
Termíny	Termín předání PD změny: ----		
	Termín realizace změn: 2019		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Termín dokončení díla se tímto ZL posouvá na 05/2020		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---		
	SOD: ----		
	Dodatku č.: 18		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	Příloha č.1: Nabídkový rozpočet zhotovitele		
	Příloha č.2: Odtah ČESTR_zařízení 60		
	Příloha č.3: Přípočty a odpočty v prostoru restaurace		
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Datum:	3.12.2019		
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch	Podpis:	Datum:
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele, cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., případně cenám běžným na trhu. Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.	Podpis:	Datum:
	Za AD: Ing.arch. Jan Luštický	Podpis:	Datum:
	Další vyjádření:	Podpis:	Datum:
		Podpis:	Datum:
		Podpis:	Datum: