

Dílo: ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery

Smlouva: ze dne 20. 2. 2017

Reg.č. stavby:

Objekt: Státní opera Praha, Wilsonova 4, 110 00 Praha 1

Národní divadlo

Objednatel: se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1

IČ: 00023337

HOCHTIEF CZ a.s.

Zhotovitel: se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

IČ: 02298244

Název změnového listu: ZTI - záměna

Popis změny	Změnu vyvolal: Objednatel
	Popis změny: Na historické budově došlo k záměně v návrhu některých zařizovacích předmětů jako jsou umyvadlové baterie, klozety nebo výlevky. Zároveň došlo ke záměně sprchových vaniček za podlahové žlaby. Na provozní budově došlo k záměně technologie chemické úpravy užitkové vody za účelem dezinfekce.
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Jedná se o změnu vyvolanou Objednatelem.
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: V průběhu vzorkování došlo ke sjednocení typů některých zařizovacích předmětů. Záměna u sprch byla vyvolána rovněž reálnými prostorovými možnostmi v šatnách v zázemí historické budovy. Záměna u technologie úpravy vody je vyvolána na základě zkušeností z jiných provozů Národního divadla. Dodatečné stavební práce budou v souladu s ustanovením §222, odst.(7) zákona č. 134/2016 Sb. realizovány dodavatelem původní veřejné zakázky. Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o záměnu více položek soupisu stavebních prací více položkami, které a) představují srovnatelný druh materiálu a prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, b) cena materiálů a prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší, c) materiál a práce jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a d) zadavatel vyhotovil o záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu a prací dle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c)
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o úpravy v rozsahu některých smluvních položek Zhotovitele. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(7) zákona č. 134/2016 Sb.
	Způsob projekčního zpracování: Není

Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Snížení ceny díla		
	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.		Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	921 812 Kč	-968 977 Kč
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: snížení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.16 bez DPH:		1 122 461 700 Kč
	Zvýšení:		921 812 Kč
	Snížení:		-968 977 Kč
	Nová cena:		1 122 414 535 Kč
	Zhotovitel: Jan Křístek	Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch		
	TDS: Ing. Tomáš Moučka		
AD: Ing.arch. Jan Luštický			
Termíny	Termín předání PD změny: -----		
	Termín realizace změn: 2019		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---		
	SOD: -----		
	Dodatku č.: 17		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	Příloha č.1: Nabídkový rozpočet zhotovitele - záměna		
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Datum:	26.11.2019		
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka		
	Dle TDS se jedná o změnu zakázky vyvolanou Objednatelem. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele, cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., případně cenám běžným na trhu. Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD: Ing.arch. Jan Luštický		
Podpis:	Datum:		
Další vyjádření:			
Podpis:	Datum:		