

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
	Národní divadlo
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
	HOCHTIEF CZ a.s.
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: ZTI

Popis změny	Změnu vyvolal: Autorský dozor	
	Popis změny: Na základě zjištěných nesouladů v zadávací dokumentaci, nesouladů mezi zadávací dokumentací a výkazem výměr a na základě podrobnější koordinace jednotlivých instalací, byla vyhotovena revize DPS zdravotně technické instalace spočívající v těchto úpravách: - úpravy tras a armatur vodovodního a kanalizačního potrubí - změna typu kanalizačního potrubí pro akusticky náročné prostory - změna počtu revizních dvírek - úprava typů venkovních vývodů vody - změna typu hydrantové soupravy - úprava počtu zařizovacích předmětů a výměry průmyslového podlahového žlabu	
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Změna zadávací dokumentace má za cíl komplexní, provozně vhodnější návrh systémů ZTI.	
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Jedná se napravení některých nesouladů v zadávací dokumentaci bez celkového negativního dopadu do ceny díla. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.	
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o úpravy v částech díla Zhotovitele (kanalizace a vodovod). Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.	
	Způsob projekčního zpracování: Revize dokumentace pro provádění stavby	
Vliv změny na náklady stavby: Snížení ceny díla		
Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.		Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce

Cena (bez DPH)	Stavební náklady	2 281 787 Kč	-2 372 289 Kč	
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč	
	Úprava smluvní ceny:		snížení	
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.16 bez DPH:		1 122 461 700 Kč	
	Zvýšení:		2 281 787 Kč	
	Snížení:		-2 372 289 Kč	
	Nová cena:		1 122 371 198 Kč	
	Zhotovitel: Jan Křístek		Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch			
	TDS: Ing. Tomáš Moučka			
AD: Ing.arch. Jan Luštický				
Termíny	Termín předání PD změny: ----			
	Termín realizace změn: 2019			
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.			
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---			
	SOD: ----			
	Dodatku č.: 17			
Přílohy	Přílohy protokolu:			
	Příloha č.1: Nabídkový rozpočet zhotovitele - PB vodovod			
	Příloha č.2: Nabídkový rozpočet zhotovitele - PB kanalizace			
	Příloha č.3: Nabídkový rozpočet zhotovitele - PB žlaby			
	Příloha č.4: Nabídkový rozpočet zhotovitele - HB vodovod			
Příloha č.5: Nabídkový rozpočet zhotovitele - HB kanalizace				
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):				
Datum:	26.11.2019			
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch			
	Podpis:	Datum:		
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka			
	Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele, cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., případně cenám běžným na trhu. Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.			
	Podpis:	Datum:		
Za AD: Ing.arch. Jan Luštický				
Podpis:	Datum:			
Další vyjádření:				
Podpis:	Datum:			