

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s. se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: RTCH

Popis změny	Změnu vyvolal: Technický dozor stavebníka
	Popis změny: Oproti zadávací dokumentaci došlo ke změnám v návrhu systému rozvodů tepla a chladu (RTCH), spočívající v těchto úpravách: - změna v návrhu oběhových čerpadel na základě podrobného výpočtu jednotlivých otopných větví - změny v návrhu glykolového hospodářství - optimalizace tras rozvodů a celkového návrhu armatur (vyvažovací ventily, třicestné armatury,...) - doplnění stykačů pro vývody s frekvenčními měniči - doplnění flowswitchů a řídicích karet pro tepelná čerpadla - uzavírací ventily u VZT zařízení - úpravy rozvodů na střeše provozní budovy (Tiechelmannovo zapojení, zkrápění suchých chladičů)
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Bez komplexních změn systému RTCH by docházelo k plýtvání vyrobeného tepla a chladu či k částečné nefunkčnosti některých technologií.
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Zadávací dokumentace RTCH byla v průběhu rekonstrukce připomínkována dodavatelem energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC) a zástupcem technického dozoru ve věci její neúplnosti, neefektivnosti a v několika případech technické nevhodnosti. Změny v zadávací dokumentaci mají za cíl její nápravu a zefektivnění a tím i snížení provozních nákladů za topení a chlazení budov Státní opery. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Jedná se o úpravy v částech díla Zhotovitele (technologie RTCH, částečně měření a regulace). Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Způsob projekčního zpracování: Revize dokumentace pro provádění stavby
	Vliv změny na náklady stavby: Snížení ceny díla
	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.
	Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo

Cena (bez DPH)	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce	
	Stavební náklady	9 486 586 Kč	-9 765 401 Kč	
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč	
	Úprava smluvní ceny:			snížení
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.16 bez DPH:			1 122 461 700 Kč
	Zvýšení:			9 486 586 Kč
	Snížení:			-9 765 401 Kč
	Nová cena:			1 122 182 885 Kč
	Zhotovitel: Jan Křístek		Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch			
	TDS: Ing. Tomáš Moučka			
AD: Ing.arch. Jan Luštický				
Termíny	Termín předání PD změny: -----			
	Termín realizace změn: 2019			
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.			
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---			
	SOD: -----			
	Dodatku č.: 17			
Přílohy	Přílohy protokolu:			
	Příloha č.1: Rekapitulace			
	Příloha č.2: Nabídkový rozpočet RTCH SO01			
	Příloha č.3: Nabídkový rozpočet RTCH SO02			
	Příloha č.4: Nabídkový rozpočet RTCH II			
	Příloha č.5: Doplnění stykačů pro vývody s FM pro objekty HB a PB			
	Příloha č.6: Flow switche a IO karty			
Příloha č.7: Uzavírací ventily uzlu VZT				
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):				
Datum:	26.11.2019			
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch		Datum:	
	Podpis:			
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele, cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., případně cenám běžným na trhu. Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.			
	Podpis:		Datum:	
	Za AD: Ing.arch. Jan Luštický		Datum:	
Podpis:		Datum:		
Další vyjádření:		Datum:		
Podpis:		Datum:		