

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
	Národní divadlo
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
	HOCHTIEF CZ a.s.
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: Výmalba chodeb - Alkydový nátěr a podkladní stěrka

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel
	Popis změny: Tento změnový list navazuje na ZL076a, který popisuje záměnu v zadávací dokumentaci navržené realizace plastické štukové výzdoby za realizaci iluzivní výmalby, vycházející z nalezených fragmentů v průběhu restaurátorského průzkumu. Tyto původní fragmenty byly vytvořeny klišovými barvami. Klišové barvy není možné použít vzhledem k tomu, že by nepřilnuly k novodobější olejové vrstvě a zároveň nejsou dostatečně odolné. Jako ekvivalent k historickým olejovým nátěrům byla v rámci restaurátorského záměru, schváleného zástupci památkové péče, zvolena realizace celoplošného alkydového nátěru. A to nejen v prostorách s navrženou plastickou štukovou výzdobou, ale i v dalších prostorách jako jsou např. chodby v divácké části, kde zadávací dokumentace uvažovala s realizací štukování a vápenného nátěru. Vzhledem ke značné nerovnosti povrchů stěn a stropů, bude před realizací alkydového nátěru provedena podkladní stěrka. Tato stěrka rovněž srovná podklad pod nátěr po novodobých stavebních zásazích do ploch stěn (rozvody ochranných trubek kabeláže apod.).
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Záměrem změny oproti zadávací dokumentaci je snaha o navrácení prostor v divácké části historické budovy do své předpokládané původní podoby.
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Tyto změny oproti zadávací dokumentaci jsou vyvolány nálezy fragmentů původní výmalby a nálezy historické projektové dokumentace (viz restaurátorský průzkum a záměr omítek salonku 2-401). V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Realizace alkydových nátěrů a podkladních stěrek bude provedena zhotovitelem, v jehož rozsahu díla jsou restaurátorské práce a další práce spojené s omítkovými souvrstvími. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Způsob projekčního zpracování: Restaurátorský průzkum a záměr
	Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla

Cena (bez DPH)		Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.		Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo	
		Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce	
		Stavební náklady	5 200 280 Kč	-1 799 603 Kč	
		Projekční náklady	0 Kč	0 Kč	
		Úprava smluvní ceny:		zvýšení	
		Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.16 bez DPH:		1 122 461 700 Kč	
		Zvýšení:		5 200 280 Kč	
		Snížení:		-1 799 603 Kč	
		Nová cena:		1 125 862 377 Kč	
		Zhotovitel: Jan Křístek		Podpis:	Datum:
Objednatel: Ing. Václav Pelouch					
TDS: Ing. Tomáš Moučka					
AD: Ing.arch. Jan Luštický					
Termíny	Termín předání PD změny: ----				
	Termín realizace změn: 2019				
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.				
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---				
	SOD: ----				
	Dodatku č.: 17				
Přílohy	Přílohy protokolu:				
	Příloha č.1: Nabídkový rozpočet zhotovitele				
	Příloha č.2: Kalkulační vzorec alkydového nátěru				
	Příloha č.3: Kalkulační vzorec podkladních stěrek				
Příloha č.3: Výměra alkydových nátěrů a podkladních stěrek					
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):					
Datum:	26.11.2019				
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch				
	Podpis:			Datum:	
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele, cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., případně cenám běžným na trhu. Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.				
	Podpis:			Datum:	
Za AD: Ing.arch. Jan Luštický					