

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
	Národní divadlo
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
	HOCHTIEF CZ a.s.
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: HB Výmalba chodeb

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel	
	Popis změny: Po odstranění barového pultu, přiléhajícího ke stěně, byly na stěně horního foyer nalezeny fragmenty iluzivní výmalby. Na základě konzultací autorského dozoru s pracovníky památkové péče je navrženo obnovení této iluzivní výmalby nejen v prostorách tohoto foyer, ale i v prostorách chodeb divácké části a částečně schodiště. Původně navržené doplnění nové štukové výzdoby tak bude nahrazeno iluzivní výmalbou. S touto změnou bylo zároveň zrušeno dřevěné obložení sloupů na bočních foyer 1.NP a 2.pořadí.	
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Záměrem změny oproti zadávací dokumentaci je snaha o navrácení prostor v divácké části historické budovy do své předpokládané původní podoby.	
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Během projekčních prací nebyla v žádných dostupných podkladech zjištěna existence původní iluzivní výmalby v předmětných prostorách. Fragmenty iluzivní výmalby byly nalezeny až během odstraňování barových pultů, které tyto fragmenty zakrývaly. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.	
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Realizace iluzivní výmalby bude provedena zhotovitelem, v jehož rozsahu díla jsou restaurátorské práce na štukové výzdobě historické budovy, které na popsané činnosti navazují nebo realizace podkladního souvrství pod iluzivní výmalbu. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.	
	Způsob projekčního zpracování: Projekční návrh	
	Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla	
	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.	Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
	Náklady na změnu	vícepráce méněpráce

Cena (bez DPH)	Stavební náklady	3 661 933 Kč	-2 006 788 Kč	
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč	
	Úprava smluvní ceny:		zvýšení	
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.15 bez DPH:		1 103 396 576 Kč	
	Zvýšení:		3 661 933 Kč	
	Snížení:		-2 006 788 Kč	
	Nová cena:		1 105 051 721 Kč	
	Zhotovitel: Jan Křístek		Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch			
	TDS: Ing. Tomáš Moučka			
AD: Ing.arch. Jan Luštický				
Termíny	Termín předání PD změny: ----			
	Termín realizace změn: 2019			
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.			
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---			
	SOD: ----			
	Dodatku č.: 16			
Přílohy	Přílohy protokolu:			
	Příloha č.1: Nabídkový rozpočet zhotovitele - nové konstrukce Příloha č.2: Nabídkový rozpočet zhotovitele - restaurátorské práce			
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):				
Datum:	20.11.2019			
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch			
	Podpis:	Datum:		
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka			
	Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele, cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., případně cenám běžným na trhu. Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.			
	Podpis:	Datum:		
	Za AD: Ing.arch. Jan Luštický			
Podpis:	Datum:			
Další vyjádření:				
Podpis:	Datum:			