

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 17. 7. 2014 uzavřený mezi :

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČ: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100 VS 990302

a

Nájemce: **Ondřej Marks**, nar. 3. 2. 1985, bytem Gorkého 260, 541 01 Trutnov
IČ: 87868016
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

I.

Na základě nájemní smlouvy ze dne 17. 7. 2014 užívá nájemce nebytové prostory č. 2 o výměře 19,30 m² a č. 3 o výměře 19,60 m² s poměrnou částí společných prostorů a příslušenství o výměře 19,76 m² k nebytovému prostoru č. 2 a 20,10 m² k nebytovému prostoru č. 3 v domě čp. 99, Valdštejnovo nám. v Jičíně. Rada města Jičína na svém 80. zasedání dne 15. 2. 2017 schválila záměr provést úpravu pronájmu společných prostorů v označeném objektu čp. 99, a to vyjmutím průchozí chodby z předmětu nájmu.

V souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 85. zasedání dne 5. 4. 2017 sjednaly smluvní strany s účinností **od 1. 7. 2017** změnu v ujednání čl. I. shora označené nájemní smlouvy ze dne 17. 7. 2014, a to co do výměry pronajatého nebytového prostoru následovně:

- a) poměrná část společných prostorů a příslušenství k **NP č. 2 činí 10,70 m²** (původně 19,76 m²)
- b) poměrná část společných prostorů a příslušenství k **NP č. 3 činí 10,50 m²** (původně 20,10 m²)

II.

Současně byla sjednána i změna čl. III. smlouvy, a to co do výše nájemného. Nová výše nájemného činí:

Nebytový prostor č. 2 – výměra 19,30 m², společné prostory a příslušenství o výměře 10,70 m²:

ročně prodejna	38.600,-- Kč
ročně spol. prostory + příslušenství	4.280,-- Kč
ročně celkem	42.880,-- Kč
čtvrtletní splátka	10.720,-- Kč

Nebytový prostor č. 3 – výměra 19,60 m², společné prostory a příslušenství o výměře 10,50 m²:

ročně prodejna	39.200,-- Kč
----------------	--------------

ročně spol. prostory + příslušenství	4.200,-- Kč
ročně celkem	43.400,-- Kč
čtvrtletní splátka	10.850,-- Kč

Nájemné za oba nebytové prostory včetně společných prostorů a příslušenství celkem:

ročně	86.280,-- Kč
čtvrtletní splátka	21.570,-- Kč

Nájemné v nové celkové výši tak bude nájemcem hrazeno počínaje 3. čtvrtletím 2017 a ve stávajícím termínu splatnosti, tj vždy do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí.

III.

Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2, odst. 1 citovaného zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvu a tento dodatek č. 1 ke smlouvě včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru k uveřejnění, s vyloučením, respektive znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejího čl. I. a III. tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti vč. inflační doložky.

Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

V Jičíně dne 6. 4. 2017

p r o n a j í m a t e l :

n á j e m c e :