

Smlouva o pronájmu tělovýchovného zařízení

.....
, kterou uzavřely tyto smluvní strany:

1. Pronajímatel: **Sportovní zařízení města Vlašimi, p.o**

Na Lukách 1921, 25801 Vlašim

IČ: 71295127, DIČ: CZ71295127

Zastoupená: Luděk Janko, ředitel

dále jen "SZMV"

a

2. Nájemce: **Základní škola Vlašim, Březinská 1702**

Březinská 1702, 25801 Vlašim

IČ: 70846685

Zastoupená: Mgr. Marie Míková, ředitelka

dále jen "škola"

1

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je užívání tělovýchovného zařízení v majetku, popř. ve správě pronajímatele za úplatek.

2

Prostory

Pronajímatel poskytne nájemci tyto objekty a prostory za účelem tělesné výchovy: Krytý plavecký bazén

3

Cenová ujednání

Cenová ujednání spojená s pronájmem a služeb s ním spojených pro aktuální školní rok jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4

Oprávnění nájemce a podmínky pronájmu

Nájemce je oprávněn užívat poskytnuté prostory způsobem obvyklým k účelu, pro který je tato smlouva uzavřena. Dodatečné podmínky pronájmu a další ujednání spojená s touto smlouvou budou uvedeny v příloze.

5

Poškození majetku

V případě prokazatelného poškození majetku ze strany nájemce bude účtována úhrada v plné výši.

6

Újmy na zdraví

Pronajímatel neodpovídá za úrazy vzniklé nedodržením bezpečnostních předpisů, stanovených pravidel v příloze a Provozního řádu zařízení.

7**Platnost smlouvy**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou stanovenou datovým rozmezím a je platná pro školní rok 2021/2022

8**Další ujednání a podmínky**

Veškerá další ujednání spojená s touto smlouvou jsou uvedena v příloze 1-3, která jsou nedílnou součástí smlouvy.

9**Zpracování osobních údajů**

Smluvní strany se zavazují, v souvislosti s touto úmluvou, postupovat v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady 95/46/ES ze dne 24. října 1995, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů. K vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že jsou jim známy účinky platného Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 (dále jen „Nařízení“).

SZMV bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za Zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Škola je považována za Správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.

Ustanovení o vzájemných povinnostech Správce a Zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se Subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod Subjektů údajů při zpracování osobních údajů Zpracovatelem.

SZMV se zavazují zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu jejich činnosti dle této smlouvy: jméno a příjmení dítěte, třída, zdravotní způsobilost – pro organizační, metodické a bezpečnostní zajištění plavecké výuky.

SZMV se povoluje pořizovat fotografie, obrazové a zvukové záznamy z plavecké výuky v rámci smluvního vztahu za účelem propagace její činnosti výhradně se souhlasem školy či na její žádost. Tyto budou prezentovány na internetových stránkách a reklamních plochách SZMV.

SZMV jsou oprávněny zpracovávat osobní údaje dle této smlouvy pouze a výlučně po dobu účinnosti této smlouvy.

SZMV jsou oprávněna zpracovávat osobní údaje pouze za účelem stanoveném v předmětu smlouvy.

SZMV jsou povinny se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny školy, budou-li jí takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. SZMV jsou povinny neprodleně školu informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn školy porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.

SZMV jsou povinny zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění dle této smlouvy, se zaváží k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto smlouvou, zejm. pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.

SZMV není oprávněna, ve smyslu čl. 28 Nařízení, zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího schválení a písemného souhlasu Školy.

Po skončení účinnosti této smlouvy dle je SZMV povinna všechny osobní údaje, které má v držení vymazat, a dále vymazat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto článku neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis SZMV osobní údaje ukládat i po skončení účinnosti této smlouvy.

10**Ukončení smlouvy**

Dohodou smluvních stran

Výpovědi ze zákonných důvodů dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Odstoupením od smlouvy, pokud druhá smluvní strana opětovně poruší povinnost vyplývající z této smlouvy, ačkoliv již byla na toto porušení povinností písemně upozorněna. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ode dne, kdy toto oznámení je prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.

11**Závěrečná ujednání**

Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Jakékoliv změny této smlouvy lze činit písemnou formou chronologicky číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.

Podle zákona č. 340/2015 Sb. Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, podléhá tato smlouva zveřejňování v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto povinnost vůči registru splní škola. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvy přečetly, souhlasí s jejich obsahem a shodně prohlašují, že tato odpovídá skutečnosti, je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nesplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po jednom.

Přílohy ke smlouvě:

Příloha č. 1 - Dohoda o podmínkách zabezpečení výuky plavání

Příloha č. 2 - Cenová ujednání za pronájem včetně služeb

Příloha č. 3 - Povinnosti pedagogického doprovodu dětí

Ve Vlašimi dne.....



SZMV - Pronajímatel



Škola - Nájemce

Příloha č.1: Dohoda o podmínkách zabezpečení výuky plavání

1

Předmět

- 1.1 Předmětem této vzájemné dohody je závazek pronajímatele zabezpečit nájemci základní plaveckou výuku v rámci povinné školní docházky pro jeho žáky (dále jen „děti“) jako součást pronájmu prostor krytého bazénu ve Sporthotelu Vlašim za níže stanovených podmínek. Plavecké výuky se budou účastnit i ty děti, které již povinný rozsah plaveckého výuky absolvovaly.

2

Doba plnění

- 2.1 Vzájemná dohoda je stejně jako smlouva o pronájmu platná po dobu určitou, a to od data stvrzeného podpisem do 30.6.2022.

3

Podmínky plnění

- 3.1 V době sjednaných hodin pronájmu a výuky plavání musí být vždy přítomen pověřený zástupce školy.

SZMV

- 3.2 - není oprávněna pověřit realizací plaveckých lekcí jinou organizací bez souhlasu školy.
3.3 - se zavazuje provádět objednanou výuku plavání v rámci školního vzdělávacího programu plavecké školy dle metodických postupů a zásad, s přihlédnutím k věku dětí, na základě objednávky školy v termínech a místě, které byly se zástupci školy dohodnuty před zahájením výuky plavání.
3.4 - se zavazuje provádět objednané činnosti, které jsou součástí sjednaného pronájmu prostor, pouze osobami s potřebnou kvalifikací k této práci s dodržováním bezpečnostních předpisů, které mají zabránit vzniku škody na zdraví nebo majetku.

Škola

- 3.5 - se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a organizační podmínky stanovené v přílohách
3.6 - se zavazuje dodržovat termíny sjednaného rozvrhu výuky plavání
3.7 - se zavazuje včas předložit seznam tříd (rozdělení skupin) pro příslušný školní rok, na základě kterého zpracuje SZMV harmonogram výuky plavání.
3.8 - se zavazuje upřesnit počet dětí přihlášených k výuce plavání a do příslušných skupin, a to nejpozději v den zahájení příslušného kurzu výuky plavání

4

Cena plnění, její splatnost a storno

- 4.1 Škola se zavazuje za sjednaný pronájem včetně služeb s ním spojených uhradit SZMV cenu, jejíž výše bude stanovena v příloze č.2 smlouvy.
4.2 Faktura bude vystavena v souladu s bodem 4.1 nejpozději do 30 dní po posledním sjednaném termínu pronájmu a vyúčtovaná částka bude splatná do 14 dní od vystavení faktury.
4.3 Zrušení objednaného termínu pronájmu ze strany SZMV, při nepředvídaných provozních výlukách, oznámí pověřený zaměstnanec SZMV škole telefonicky a následně do 7 dnů písemně (elektronicky), na adresu školy. Za takto zrušený termín bude nabídnut náhradní termín, popřípadě zrušený termín nebude účtován.
4.4 Zrušení objednaného termínu pronájmu ze strany školy při nepředvídaných výlukách, jako je karanténa vyhlášená hygienikem či provozní výluka z důvodu vyhlášení havarijního stavu školy atp., provede škola okamžitě bez zbytečného odkladu (telefonicky či jinak). Následně, nejpozději do 7 dnů, písemně (elektronicky) na adresu SZMV. Za takto zrušený termín bude navržen náhradní termín. V opačném případě bude účtována plná částka.
4.5 Zrušení objednaného termínu pronájmu ze strany školy či SZMV při dalších překážkách provede škola či SZMV minimálně 7 dní před tímto termínem (telefonicky či jinak). Následně, nejpozději do 7 dnů, písemně (elektronicky) na adresu SZMV nebo školy. Za takto zrušený termín výuky plavání bude škole nabídnut náhradní termín, popřípadě zrušený termín nebude účtován. V případě porušení tohoto ustanovení ze strany školy, jí bude účtována plná částka.

Příloha č.2: Cenová ujednání

SZMV, příspěvková organizace, Na Lukách 1921, 25801 Vlašim

www.sportvlasim.cz

Pronájem bazénu se dle vzájemné domluvy vztahuje na období: 7.3.2022-30.6.2022

Nahlášený počet: 44 žáků
Nutné rozdělení: 3 skupiny
Rozsah pronájmu: 20 VJ/skupina (1 VJ = 45 min.)
celkem 60 VJ

Cena za pronájem/využití bazénu a zázemí: 39 000,-

Cena za plavecký výcvik/instruktorskou a cvičitelskou činnost: 36 000,-

Celková cena: 75 000,-

Příloha č.3: Povinnosti pedagogického doprovodu dětí

1.

- ***Pedagogický doprovod žáků či dětí (dále jen „dětí“) je plně odpovědný za bezpečnost dětí jim svěřeným do doby předání dětí pracovníkům SZMV. (V případě, že se doprovod dětí podílí na výuce plavání, dodržuje pokyny vyučujícího plavání a zodpovídá za bezpečnost dětí jemu svěřených.)***
- ***Vyučující plavání je odpovědný za organizaci vyučovací jednotky, za zvolené metodické postupy, dodržování náplně výuky plavání a bezpečnost dětí v době, kdy mu byli předáni k výuce plavání.***

Předání se uskuteční:

- 1) Pedagogický doprovod předává děti k výuce plavání v prostorách bazénu před zahájením výuky plavání při organizovaném nástupu. Přebírá děti na konci výuky plavání při organizovaném nástupu.
- 2) Pedagogický doprovod osobně přebírá děti v prostorách bazénu v případě, kdy se dítě musí vzdálit na toaletu, či je zdravotně indisponováno. Pokud je dítě opětovně připraveno k výuce plavání, předá jej osobně vyučujícímu plavání.
- 3) Pedagogický doprovod přebírá děti v prostoru bazénu na dobu odpočinku mezi vyučovacími hodinami. Po uplynutí doby odpočinku předá děti vyučujícímu plavání.

2.

Při první návštěvě výuky plavání:

Odevzdá řádně vyplněný seznam dětí, který obsahuje:

Název školy, školní rok, jméno a příjmení dětí, třídu, zdravotní způsobilost dětí k výuce plavání potvrzené podpisem a razítkem ředitele školy (u jednotlivých dětí případně vyznačí zdravotní omezení).

3.

Pedagogický doprovod zajistí:

- 3.1 **kontrolu vybavení dětí - plavky, ručník, mýdlo, koupací čepice, kapesník** (vede je k tomu, aby do výuky plavání nastupovaly umyté, s ostříhanými nehty a prosti všech ozdob a přívěsků, které by mohly způsobit zranění)
- 3.2 **pořádek při přepravě dětí** - odpovídá za chování dětí, za dodržení času nástupu k přepravě dětí a tím i časového harmonogramu výuky plavání.
- 3.3 **bezpečnost dětí při přípravě na výuku plavání v prostorách šaten, toalet a sprch:**
 - a - dohlíží na to, aby se děti rychle převlékly a řádně si uložily věci na místa k tomu určená
 - b - kontrolují, jestli se děti řádně sprchují a k mytí používají mýdlo (dětí se sprchují nahé)
 - c - do vyučovacího prostoru na bazén přichází před dětmi jako první a odchází též jako první
 - d - v průběhu výuky plavání doprovázejí děti na toaletu a kontrolují, zda si následně umyly a osprchovaly příslušné partie těla
- 3.4 dohled nad dětmi, které ze zdravotních důvodů neplavou, které postihla náhlá nevolnost či únava při výuce, atp.
- 3.5 dohled nad dětmi, které tráví dobu odpočinku mezi vyučovacími hodinami. Tento čas je určen k relaxaci, zahřátí organismu, občerstvení a přípravě na druhou část výuky plavání, **mimo prostory ke koupání.**
- 3.6 kontrolu zdravotního stavu dětí (oznamují vyučujícím plavání onemocnění dětí - **zvláště kožní a infekční nemoci**).
- 3.7 **dodržování hygienických zásad obsažených v návštěvním řádu bazénu** (nosí s sebou plavky nebo jiný lehký oděv, do kterého se převléknou před výukou plavání, též pak přezůvky prosté od prachu dřívějších prostor)
- 3.8 pořádek a klid u příchozí skupiny dětí, které čekají na začátek plavání v prostorách bazénu
- 3.9 **bezpečnost dětí po skončení výuky plavání v prostorách toalet, sprch a šaten**
 - a - kontrolují sprchování a sušení dětí
 - b - dohlíží na to, aby se děti rychle převlékly, nic nezapomněly a aby se ve výše uvedených prostorách nezdržovaly déle, než je nezbytně nutné.
- 3.10 **dodržování návštěvního a provozního řádu obecně.**