

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním
spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Václav Havla Praha – Ruzyně ze
dne 21.11. 2013 ev.č. Pronajímatele 0111000251
(dále jen „Dodatek č. 1“)

Český Aeroholding, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08
IČ: 248 21 993
DIČ: CZ699003361, plátce DPH
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 17005
zastoupená: na základě plné moci ze dne 30. 12.2016 společností Letiště Praha, a. s., se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „Letiště Praha, a.s. nebo také „LP“)

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 04084063,
DIČ: CZ04084063, plátce DPH,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623,
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000 ,
zastoupená: [REDACTED] na základě pověření ze dne 9. 3. 2016
identifikační kód: P6All;
finanční kód: 40623
(dále jen „**Nájemce č. 1**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, PSČ 148 00
IČO: 64949681,
DIČ: CZ64949681, plátce DPH,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náměstí Míru,
číslo účtu: 192235200217/0100,
zastoupena: [REDACTED] na základě pověření ze dne 23. 6. 2016
Číslo smlouvy: 100159-000-00, lokalita: 10666 Praha_Airport2New
(dále jen „**Nájemce č. 2**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001,
DIČ: CZ25788001, plátce DPH,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064,
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka,
číslo účtu: 2029851107/2600
zastoupena: [REDACTED] na základě pověření ze dne 11.3 2016
(dále jen „**Nájemce č. 3**“)

(dále Nájemce č. 1, Nájemce č. 2 a Nájemce č. 3 společně nebo každý zvlášť jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

PREAMBULE

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 11. 2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Václav Havla Praha – Ruzyně, ev.č. Pronajímatele: 0111000251 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. (Telefónica Czech Republic, a.s. ke dni 21.6.2014 změnila název na O2 Czech Republic a.s.) se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13. 3. 2015. Práva a povinnosti Nájemce č. 1 z výše uvedené Smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešly na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále „**Nájemce č. 1**“ nebo společně s Nájemci č. 2 a 3 jako „**Nájemce**“). Pronajímatel tyto změny bere na vědomí.

II.

Dohodnuté změny

1. Předmět nájmu se změnil k datu 1.2.2016 tak, že se z Předmětu nájmu vyjmula místnost č. 187 a do Předmětu nájmu se nově zahrnula místnost č.m. 1300 v Terminálu 1. Takto změněný Předmět nájmu je blíže specifikován v příloze č. 2/D1 tohoto Dodatku č. 1 – Plánek Předmětu nájmu, která tímto nahrazuje původní přílohu č. 2 Smlouvy.
2. Strany tímto prohlašují, že v období od 1. 2. 2016 do dne účinnosti tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „**Období**“) se strany na základě oboustranného souhlasu řídily Smlouvou, jejíž obsah byl totožný s obsahem Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 1. Vzájemná plnění, která si Strany v průběhu Období poskytly, jsou plněními platnými a řádně poskytnutými, přičemž Pronajímatel vystaví Nájemci na rozdíl v již uhrazeném Základním nájemném a cenách za služby za užívání Předmětu nájmu v Období fakturu/vrubopis – daňový doklad splatný do 17 dnů od data jeho vystavení. Vrubopis bude vystaven k datu uzavření tohoto dodatku. Tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Vrubopis se považuje za uhrazený dnem připsání fakturované částky na účet Pronajímatele uvedený ve Smlouvě. V případě, že by se ukázalo, že existují nebo v budoucnu vzniknou nějaká práva a/nebo povinnosti Stran, jejichž původ by byl založen v Období, budou Strany k takovým právům a/nebo povinnostem přistupovat jakoby byla založena dle podmínek této Smlouvy. Strany dále konstatují, že se jejich vzájemná práva a povinnosti ve vztahu k předmětu této Smlouvy s účinností tohoto Dodatku č. 1 řídí pouze Smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1.
3. Text ustanovení 2.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:

2.2 Předmět nájmu.

Předmětem nájmu dle této Smlouvy je následující nebytový prostor: místnost č. 1300 o výměře 20,2 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1017 v části obce

Ruzyně, jež stojí na pozemcích parc. č. 2561/1, parc. č. 2561/2, parc. č. 2553/19, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha (budova označována dále jen „**Terminál 1**“). Terminál 1 a pozemek parc. č. 2561/1 jsou zapsané na LV č. 1999 pro k.ú. Ruzyně, pozemky parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19 jsou zapsané na LV č. 3864, pro k.ú. Ruzyně, vše vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha. Vlastníkem těchto nemovitostí je Pronajímatel. Předmět nájmu je vyznačený na plánu Předmětu nájmu obsaženém v Příloze č. 2/D1 této Smlouvy („**Předmět nájmu**“).

4. Technické zhodnocení pronajatých prostor ze strany Nájemce se neprovádělo. O předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli bude sepsán předávací protokol.
5. Vzhledem k výše uvedenému se ruší Příloha č. 1a, Příloha č. 1b, Příloha č. 1c a Příloha č. 1d Smlouvy a nahrazují se novou Přílohou č. 1 a/D1, Přílohou č. 1b/D1, Přílohou č. 1c/D1 a Přílohou č. 1d/D1, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.
6. Text článku IX. Závěrečná ustanovení, odst. 9.1 Kontaktní osoby nově zní takto:

„Osobou oprávněnou jednat ve všech záležitostech dle této Smlouvy (kromě podpisu změny smluvních podmínek) a Obchodních podmínek včetně zabezpečení jejich plnění je:

Za Pronajímatele:

tel.:

fax.:

ema

Za Nájemce č. 1:

Kontaktní telefonní linka: [redacted] bezplatná, tel.linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [redacted] e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: + [redacted] tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [redacted] e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

Za Nájemce č. 2

Ve věcech smluvních:

[redacted] nebo jednotný kontaktní e-mail týmu správy malek [redacted]

záležitosti ohledně elektrické energie: [redacted]
V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. [redacted]

Elektronická fakturace:

Ve formátu pdf zaslat na emailovou adresu [redacted] (každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad) nebo do datové schránky nájemce s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení [redacted]

Za Nájemce č. 3

Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [redacted]

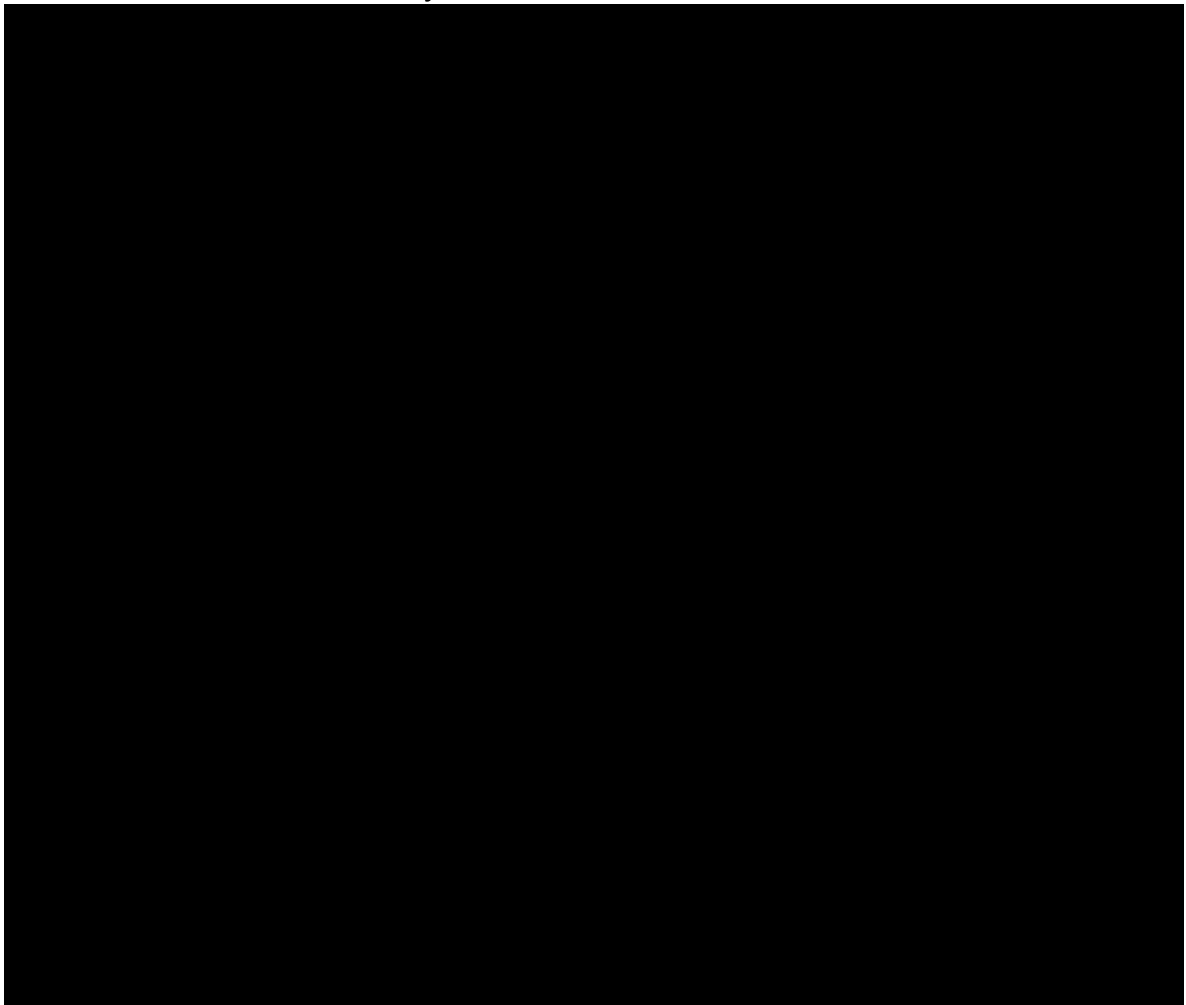
b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]

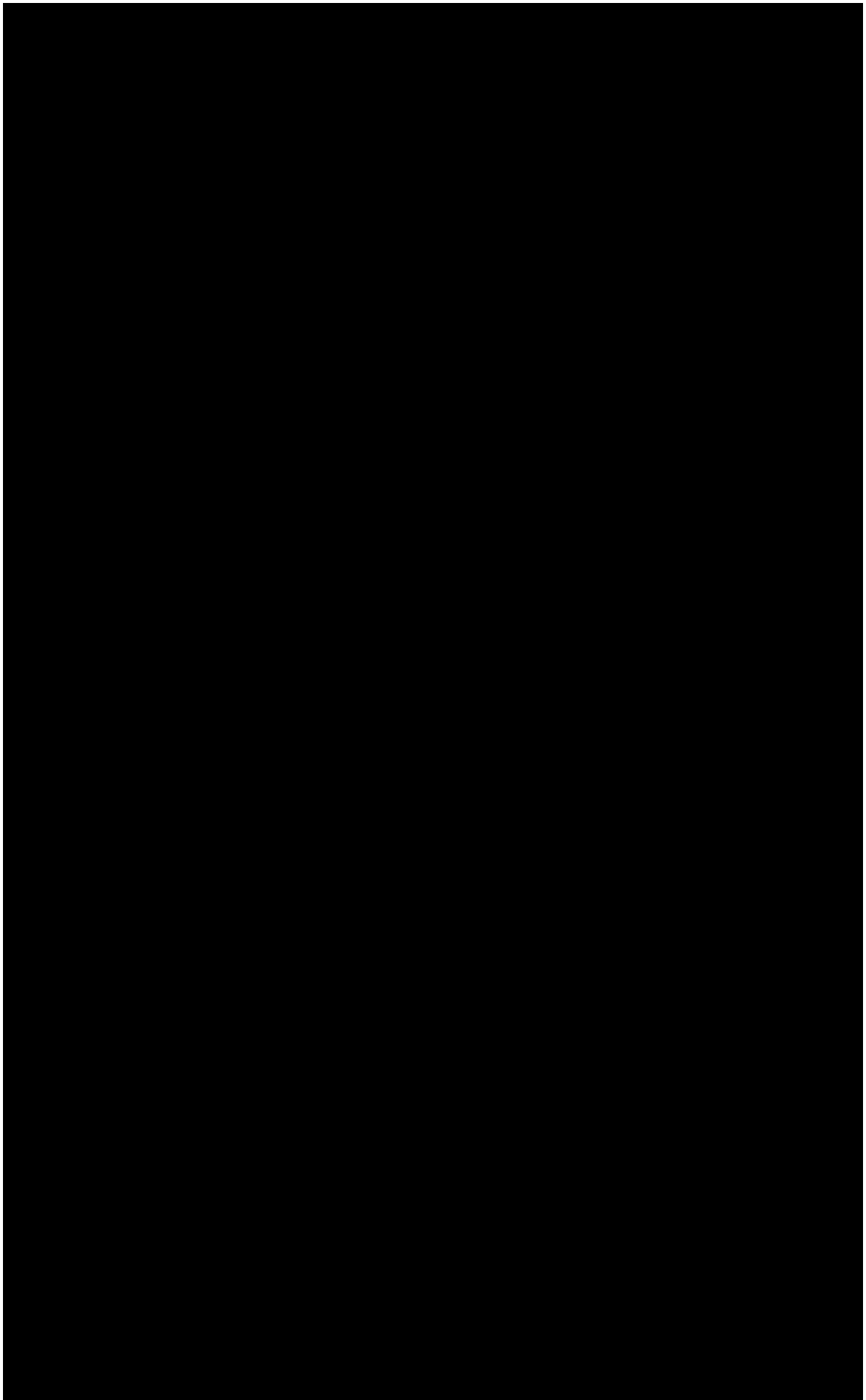
c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. [REDACTED]

Kontaktní osobu jsou Smluvní strany oprávněny změnit bez dodatku k této Smlouvě na základě oznámení zaslaného doporučenou poštou k rukám Kontaktní osoby druhé Smluvní strany.“

7. Pronajímatel souhlasí se změnou zajištění Smlouvy ve vztahu s Nájemcem č. 1, kdy Nájemce č. 1 místo Bankovní záruky uvedené v čl. V. Smlouvy, poskytne Pronajímateli Jistotu ve výši [REDACTED] CZK. Nájemce č. 1 Jistotu ve výši [REDACTED] CZK uhradí nejpozději 40 dnů od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 v souladu s článkem IX. Obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, na účet Pronajímatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 2106286528/2700. Jako variabilní symbol pro tuto platbu použije Nájemce své IČO. Po uhrazení Jistoty ve výši [REDACTED] CZK Pronajímateli nemá Nájemce č. 1 vůči Pronajímateli nadále povinnosti pro Nájemce č. 1 vyplývající z čl. V. Smlouvy.
8. Smluvní strany se dále dohodly, že se čl. VI. Smlouvy doplňuje o zcela nový odstavec 6.8 následujícího znění:

„6.8 Smluvní strany se dohodly, že se čl. XIII., odst. 13.8 Obchodních podmínek, které jsou nedílnou součástí Smlouvy, jako příloha č. 3 ruší a nahrazuje se zcela novým čl. XIII., odst. 13.8 následujícího znění:





9. Smluvní strany se dále dohodly, že se čl. VI. Smlouvy doplňuje o zcela nový odstavec 6.9 následujícího znění:

„6.9 Smluvní strany se dohodly, že se čl. XII., odst. 12.3 Obchodních podmínek, které jsou nedílnou součástí Smlouvy, jako příloha č. 3, se doplňuje a nově zní takto:

„12.3 Nájemce je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět, jestliže:

- a) se Předmět nájmu bez zavinění Nájemce stane nezpůsobilý nebo nepoužitelný k užívání za účelem nájmu dle Smlouvy; nebo
- b) Pronajímatel přes písemné upozornění Nájemce po Nájemcem stanovené lhůtě k nápravě hrubě porušuje své povinnosti při údržbě a opravách Předmětu nájmu, k nimž je povinen; nebo
- c) Zanikne – li Předmět nájmu; Zanikne – li Předmět nájmu z části, má Nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného anebo může nájem vypovědět s tím, že pokud Nájemce nesdělí Pronajímateli volbu některého z výše uvedených dvou nároků do 10 pracovních dnů od doručení písemného upozornění Pronajímatele Nájemci o zániku části Předmětu nájmu, má se za to, že zvolil slevu z nájemného a právo na výpověď nájmu v takovém případě zaniká; pokud zanikne Předmět nájmu pouze z menší části, má Nájemce pouze právo na slevu z nájemného.“

10. Smluvní strany se dále dohodly, že se čl. VI. Smlouvy doplňuje o zcela nový odstavec 6.10 následujícího znění:

„6.10 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele poskytnutého prostřednictvím LP provádět jakoukoli propagaci mimo Předmět nájmu v prostorech Letiště. Způsob a rozsah propagace Nájemcem poskytovaných služeb v/na Předmětu nájmu je Nájemce povinen předem předložit LP k odsouhlasení.“

Nájemce je oprávněn provádět tuto propagaci výhradně po předchozím písemném schválení návrhu propagace Pronajímatele nebo LP, a to výhradně v rozsahu podmínek, které budou v takovém souhlasu stanoveny. V případě porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než patnáct (15) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Pronajímatel oprávněn uplatnit a Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.“

11. Strany se dohodly, že v čl. VIII Smlouvy se za stávající odst. 8.4 doplňují dva zcela nové odstavce označené „8.5“ a „8.6“ následujícího znění:

„8.5 Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), zavazuje se Pronajímatel v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejnit tuto Smlouvu ve znění jejích pozdějších dodatků v registru smluv, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Smlouvy ve znění jejích pozdějších dodatků souhlasí.“

„8.6 Strany se dohodly, že výše Nájemného, Ceny za služby, Jistota a Bankovní záruky ve Smlouvě ve znění Dodatku č. 1 a skutečnosti uvedené v ustanovení čl. 13.8 Obchodních podmínek, které jsou upravené v tomto Dodatku č. 1, tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě ve znění jejích pozdějších dodatků než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.“

12. Dále se ruší příloha č. 2 „Plánek Předmětu nájmu“ Smlouvy a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.
13. Smluvní strany se dohodly, že se ruší ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 1 Příloha č. 4 Smlouvy „Plná moc ze dne 29. dubna 2012“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 4/D1 Smlouvy „Plná moc ze dne 30. prosince 2016“.
14. Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva doplňuje o zcela novou Přílohu č. 5/D1, jejíž obsah tvoří Pověření ze dne 9. března 2016.
15. Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva doplňuje o zcela novou Přílohu č. 6/D1, jejíž obsah tvoří Pověření ze dne 23. června 2016.
16. Smluvní strany se dohodly, že se Smlouva doplňuje o zcela novou Přílohu č. 7/D1, jejíž obsah tvoří Pověření ze dne 11. března 2016.
17. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
18. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1a/D1 – Popis stavu Předmětu nájmu

Příloha č. 1b/D1 – Popis Předmětu nájmu, Nájemné a Cena za služby a specifikace Předmětu nájmu - Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění pro Nájemce č. 1

Příloha č.1c/D1 - Popis Předmětu nájmu, Nájemné a Cena za služby a specifikace Předmětu nájmu - Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění pro Nájemce č. 2

Příloha č. 1d/D1 - Popis Předmětu nájmu, Nájemné a Cena za služby a specifikace Předmětu nájmu - Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění pro Nájemce č. 3

Příloha č. 2/D1 - Plánek Předmětu nájmu

Příloha č. 4/D1 – Plná moc ze dne 30. prosince 2016

Příloha č. 5/D1 – Pověření ze dne 9. března 2016

Příloha č. 6/D1 – Pověření ze dne 23. června 2016

Příloha č. 7/D1 – Pověření ze dne 11. března 2016

19. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a každý Nájemce po jednom (1) vyhotovení.

20. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem poslední Stranou a účinnosti dnem 1.dubna 2017.

V Praze dne: 8.3.2017

Za Nájemce č. 1:



Ceská telekomunikační infrastruktura a.s.
Senior specialista pro nemovitosti
na základě pověření

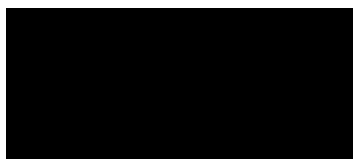
V Praze dne: 31.3.2017

Pronajímatel:



Ing. Jiří Kraus
místopředseda představenstva
na základě plné moci
Letiště Praha, a. s.

Za Nájemce č. 2:

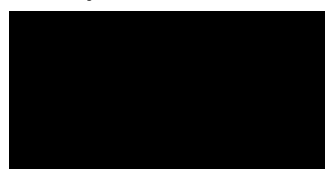


T-Mobile Czech Republic a.s.
na základě pověření



Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva
na základě plné moci
Letiště Praha, a. s.

Za Nájemce č. 3:



Vodafone Czech Republic a.s.
na základě pověření

**POPIS PŘEDMĚTU NÁJMU, STANOVENÍ NÁJEMNÉHO
A CENY ZA SLUŽBY, SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ**

Specifikace a popis nebytových prostor:

1. Stěny o minimální únosnosti 30kg/m s rovným a hladkým povrchem bez defektů jsou opatřeny omyvatelnou bezprašnou dispersní bílou barvou.
2. Strop s rovným a hladkým povrchem bez defektů je opatřen omyvatelnou bezprašnou dispersní bílou barvou.
3. Podlaha o únosnosti 350 kg/m² vodorovná v celé ploše je pokrytá voděodolnou a elektrostaticky vodivou krytinou (PVC), podloženou sítí pro odvod elektrostatického náboje s měděných pásků připojenou na zemnicí přípojnicí místnosti.
4. Na základě společného požadavku Nájemce bude vstup do Předmětu nájmu opatřen systémem Elektronické kontroly vstupu (EKV), který na své náklady zrealizuje společnost Letiště Praha, a. s. Nájemce, jeho zástupci nebo zaměstnanci servisní společnosti, která dané zařízení spravuje, bude mít přístup do Předmětu nájmu, a to prostřednictvím nakódované identifikační karty vydané společností Letiště Praha, a.s. s čímž Nájemce souhlasí. Služba spočívající v instalaci a správě EKV bude poskytována na základě separátně uzavřené smlouvy a dle platného ceníku služeb Letiště Praha, a. s..
5. Chlazení místnosti bude řešeno separátními split jednotkami klimatizace, které zajistí stálou pracovní teplotu 20⁰C a relativní vlhkost vzduchu 30 - 60%. Tyto jednotky umožní regulaci teploty v místnostech.
6. Místnost je připojena k distribučnímu rozvaděči 3x samostatně měřeným přívodem napájení.
7. Místnost je vybavena osvětlením s ovládáním od dveří a nouzovým osvětlením.

Výměra nebytových prostor:místnost č.1300 – o celkové výměře 20,2 m²**Nájemné:**Stanovená sazba nájemného za 1 m² : [redacted] Kč /měsíc

Nájemné dle čl. 3.1:	[redacted] Kč / měsíc
----------------------	-----------------------

Služby:

úklid pronajatých nebytových prostor: [redacted] Kč/měsíc

Cena za služby dle čl. 3.2:	[redacted] Kč / měsíc
-----------------------------	-----------------------

K Nájemnému a Ceně za služby bude účtována příslušná sazba DPH ve výši dle platných právních předpisů.

SPLÁTKOVÝ KALENDAŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1b Smlouvy ev.č.: 0111000251
evidenční číslo daňového dokladu: 106/0111000251

Variabilní symbol: 1060111000251

č. účtu 801812025/2700

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ: 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce č. 1: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Praha 3 - Žižkov, Olšanská 268/6, DIČ CZ04084063

Objekt: Terminál 1

Cena služeb od: 1.4.2017 poprvé splatné dne: 5.4.2017

Základní nájemné placeno od: 1.4.2017 poprvé splatné dne: 5.4.2017

Základní nájemné a ceny za služby

Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m ²):	Nájemné měsíční sazba za 1 m ² :	Úklid pronajatých nebytových prostor	Dodávka neměřené energie
1300	1.NP	místnost	20,2			
Plocha celkem:			20,2			
Měsíční celkové platby:						
Sazba DPH:						
DPH v Kč:						

Měsíční úhrada služeb bez DPH:

21% DPH:

Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:

Měsíční úhrada pro Nájemce č. 1 celkem bez DPH:

Měsíční úhrada pro Nájemce č. 1 celkem včetně DPH:

Předpis plateb: 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3. každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předeepsána platba. První DUZP je 1.4.2017.
Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 1, jehož je splátkový kalendář přílohou.

SPLÁTKOVÝ KALENDAŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1c Smlouvy ev.č.: 0111000251
evidenční číslo daňového dokladu: 205/0111000251
Variabilní symbol: 2050111000251

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ: 24821993, DIČ: CZ699003361
č. účtu 801812025/2700

Nájemce č.2: T - Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
DIČ: CZ64949681

Objekt: Terminál 1

Cena služeb od: 1.4.2017 poprvé splatné dne: 5.4.2017

Základní nájemné placeno od: 1.4.2017 poprvé splatné dne: 5.4.2017

Základní nájemné a ceny za služby

Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m ²):	Nájemné měsíční sazba za 1 m ² :	Úklid pronajatých nebytových prostor	Dodávka neměřené energie
1300	1.NP	místnost	20,2			
Plocha celkem:				20,2		
Měsíční celkové platby:						
Sazba DPH:						
DPH v Kč:						

Měsíční úhrada služeb bez DPH:

21% DPH:

Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:

Měsíční úhrada pro Nájemce č. 2 celkem bez DPH:

Měsíční úhrada pro Nájemce č. 2 celkem včetně DPH:

Předpis plateb: 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3. každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.4.2017.
Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 1, jehož je splátkový kalendář přílohou.

SPLÁTKOVÝ KALENDRÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1 d Smlouvy ev.č.: 0111000251
evidenční číslo daňového dokladu: 305/0111000251

č. účtu 801812025/2700
Variabilní symbol: 3050111000251

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s.

Jana Kašpara 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ: 24821993, DIČ: CZ25788001

Nájemce č.3: Vodafone Czech Republic a.s., DIČ: CZ25788001

Objekt: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

Terminál 1

Cena služeb od: 1.4.2017 poprvé splatné dne: 5.4.2017

Základní nájemné placeno od: 1.4.2017 poprvé splatné dne: 5.4.2017

Základní nájemné a ceny za služby

Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m ²):	Nájemné měsíční sazba za 1 m ² :	Úklid pronajatých nebytových prostor	Dodávka neměřené energie
1300	1.NP	místnost	20,2			
Plocha celkem:			20,2			
Měsíční celkové platby:						
Sazba DPH:						
DPH v Kč:						

Měsíční úhrada služeb bez DPH:

21% DPH:

Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:

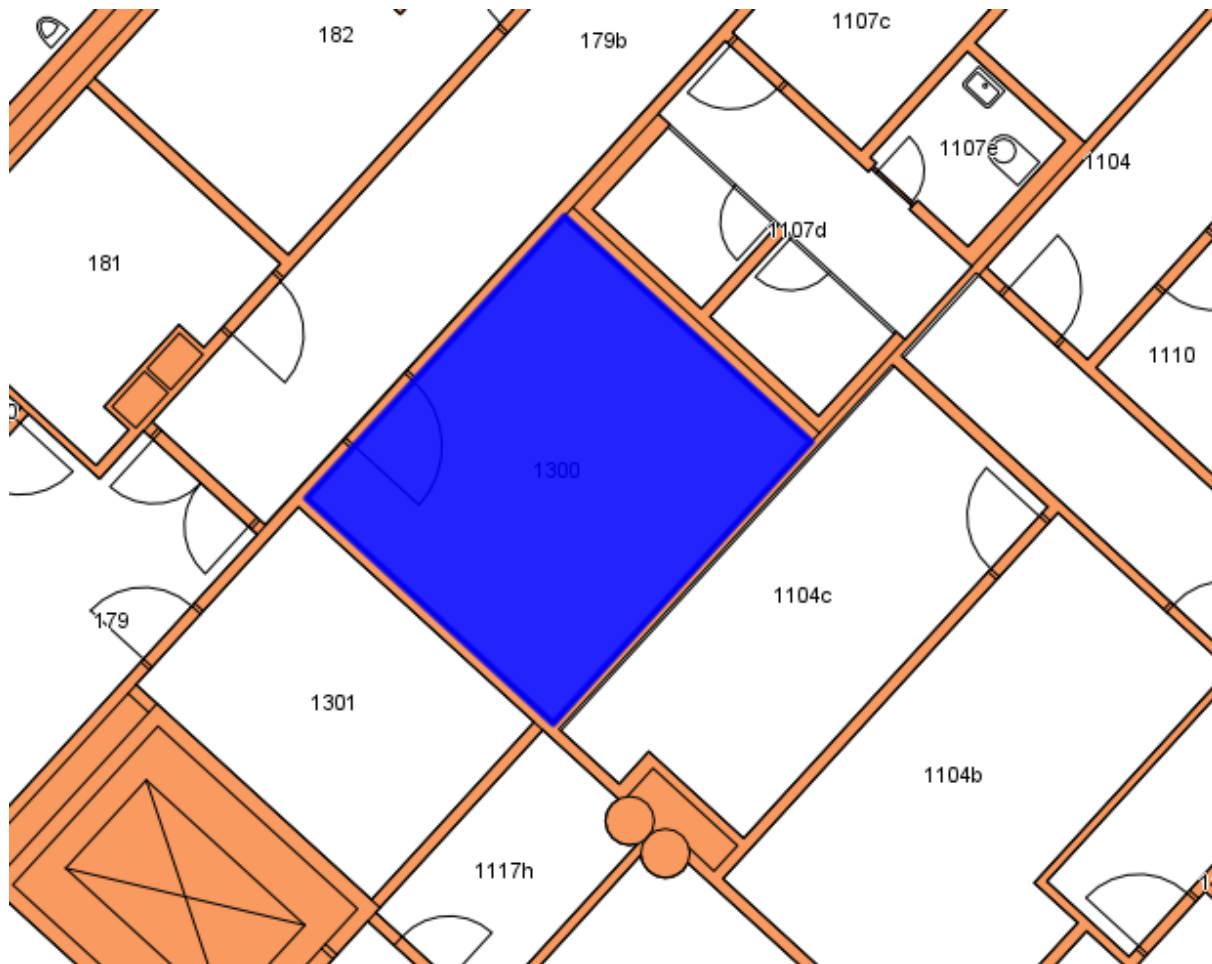
Měsíční úhrada pro Nájemce č. 3 celkem bez DPH:

Měsíční úhrada pro Nájemce č. 3 celkem včetně DPH:

Předpis plateb: 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3. každoročně.

Datum uskutečnění zdaňitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.4.2017.
Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 1, jehož je splátkový kalendář přílohou.

Plánek předmětu nájmu – č.m. 1300



PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, zastoupená Ing. Radkem Hovorkou, místopředsedou představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, LL. M., členem představenstva, dále jen (dále jen „Zmocnitel“)

zplnomocňuje tímto

společnost Letiště Praha, a.s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Milanem Špačkem, místopředsedou představenstva společnosti, dále jen, (dále jen „Zmocněnec“)

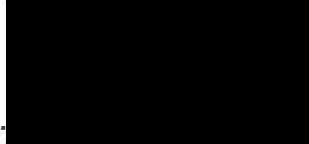
aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30. 9. 2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoliv právní jednání ve výše uvedené věci.

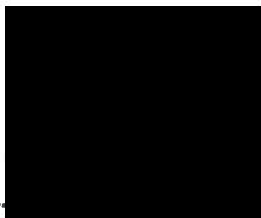
Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31. prosince 2018.

V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocnitele:



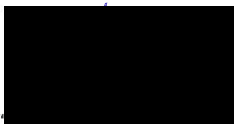
**Ing. Radek Hovorka
místopředseda představenstva**



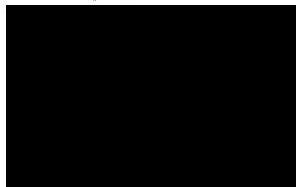
**JUDr. Petr Pavelce, LL. M.
člen představenstva**

Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6
Česká republika
(2)

V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocněnce zmocnění be.



**Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva**



**Ing. Milan Špaček
místopředseda představenstva**

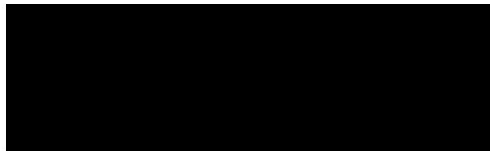
n rozsahu

Letiště Praha, a. s.
K Letišti 6/1019
160 08 Praha 6
2

POVĚŘENÍ

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 (dále jen „**Společnost**“), tímto pověřuje

svého zaměstnance pana



k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Finanční limit při nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

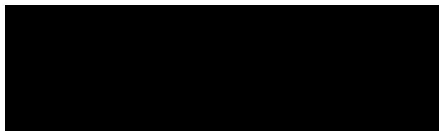
U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Toto pověření je platné do 9.3.2017. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

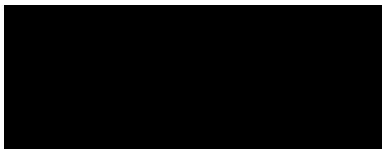
V Praze dne 9.3.2016

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Představenstvo



Petr Slováček
místopředseda představenstva



Michal Frankl
člen představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: OI/919,924/2016

Ověřuji, že:

Mgr. Michal Frankl, nar. 13.12.1963-----

bydlištěm, Na břehu 260/1, Praha 9-----

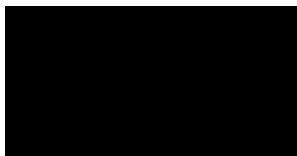
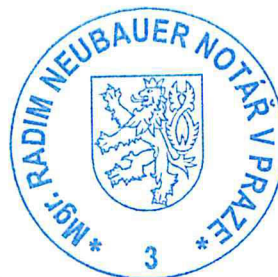
Ing. Petr Slováček, nar. 15.5.1959-----

bydlištěm, K Potokům 205, Řitka-----

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.-----

V Praze dne 9. 3. 2016-----

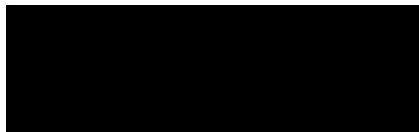


notářská tajemnice
pověřená Mgr. Radimem Neubaauerem
notářem v Praze, se sídlem
Praha 1, Kaprova 6



POVĚŘENÍ

Společnost **T-Mobile Czech Republic a.s.**, se sídlem v Praze 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 148 00, IČ: 64949681 (dále jen „**Společnost**“), zastoupena představenstvem Společnosti, tímto **pověřuje** níže uvedenou zaměstnankyni:



aby za Společnost jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovací bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně rovněž oprávněna uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

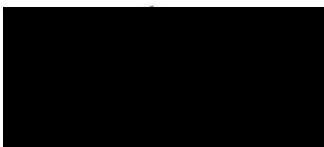
Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně oprávněna i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovací bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřená zaměstnankyně však není oprávněna majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřená zaměstnankyně po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnankyně není oprávněna zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo ní jednala za Společnost.

Podpisování pověřené zaměstnankyně se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřená zaměstnankyně svůj podpis.

V Praze dne 23. června 2016

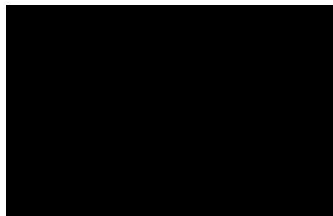


Mark Klein
předseda představenstva



Ralph Rentschler
místopředseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám:



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecní úřad Sulice

poř. č. legalizace 16/II/168

vlastnoručně podepsal

Mark Klein

30.9.1971, Dinslaken - Německo

(datum a místo narození žadatele)

40591 Düsseldorf, Flemingweg 29, Německo

(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo [redacted] (druh a číslo dokladu)

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Obecní úřad Sulice

poř. č. legalizace 16/II/200

vlastnoručně podepsal

Ralph Roland Rentschler

7.11.1960, Rosenfeld - Německo

(datum a místo narození žadatele)

70184 Stuttgart, Filderblickweg 3, Německo

(adresa místa trvalého pobytu)

OP číslo [redacted] (druh a číslo dokladu)

(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



Richard Šubrt
advokát
advokátní komory 15789
Č. 2b, 140 00 Praha 4
231 73 074

OPIS



POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená předsedou představenstva, panem Baleshem Chandrou Sharmou, a členem představenstva, panem Jamesem Lindsay, (dále jen „Společnost“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Chairman of the Board of Directors, Mr Balesh Chandra Sharma, and Member of the Board of Directors, Mr James Lindsay, (hereinafter the “Company”),

tímto pověřuje

hereby authorizes

██████████
zaměstnance Společnosti, datum narození ██████████
bytem ██████████ („Zaměstnanec“),

██████████
an employee of the Company, date of birth ██████████
permanent residence at ██████████,
(hereinafter the “Employee”),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména v oblasti budování a údržby základnových stanic GSM/UMTS/LTE v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnanec ke zcizování nemovitostí;

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company’s business, in particular in the area of building and maintaining BTSs (GSM/UMTS/LTE) within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě GSM/UMTS/LTE, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of GSM/UMTS/LTE networks, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

Toto pověření se uděluje ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2017.

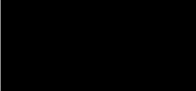
This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2017.


Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

V Praze dne 11. 3. 2016

In Prague on 11. 3. 2016


Balraj Chandra Sharma
předseda představenstva
Chairman of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.


James Lindsay
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 15. 3. 2016

Pověření přijímám:





PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012166/290/291/2016/C.


Já, níže podepsaný Mgr. Richard Šubrt, advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 15789, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

Balesh Chandra Sharma, nar. 4.9.1964, bytem Nebušická 876, Praha 6, jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu, č. Z [REDACTED], vydal Ahmedabad, 3.1.2011.

James Trevor Anthony Lindsay, nar. 25.1.1974, bytem Pod Valem II č. 953, Průhonice, Praha - západ, jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu, č. [REDACTED], vydal IPS - United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, 24.11.2010.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 11.3.2016


Mgr. Richard Šubrt
advokát
v.r.

JUDr. Eva NEUMANOVÁ - OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA
OVĚŘENÍ - VIDIMACE



-----OVĚŘUJI, ŽE TENTO OPIS SLOŽENÝ Z 2 LISTŮ DOSLOVNĚ
-----SOUHLASÍ S LISTINOU, Z NÍŽ BYL POŘÍZEN, SLOŽENOU Z 2 LISTŮ.-----



V Praze dne 22.03.2016

notářská ta
pověřená notářka
JUDr. Eva Neumanová

(051.915)

Mgr. Richard Š
advokát
ev.č. u České advokátní
Hvězdova 1716/2b, 14
IČ: 031720

