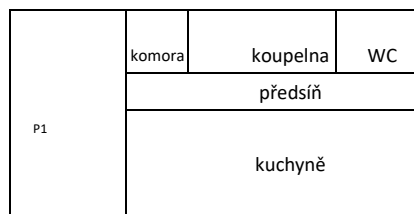


## Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

## Adresa

Ulice:  
 Číslo popisné:  
 Č.prostoru:  
 Vypracoval:  
 Datum:  
 Nová kuchyňská linka  
 Použité dveře

Ústecká  
 2258  
 2  
 150 180 NE



Nové zárubně

## Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
<b>Malby</b>													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	27	44	62		14		13	10	170	5	850
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	27	44	62		14		13	10	170	5	850
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	27	44	62		14		13	10	170	5	850
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	20	80
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	120								120	10	1200
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	5	50
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	30								30	25	750
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	550	2750
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	210	420
R		0									0		0
<b>Nátěry</b>													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2			3						3	350	1050
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	4								4	350	1400
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25		1,25		1,25	1,25	7,5	150	1125
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	5								5	200	1000
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	210	420
20.											0		0
21.											0		0
<b>Podlahy povlakové</b>													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	12	18						36	250	9000
23.	Dodávka PVC	m2	6	12	18						41,4	450	18630
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	12	18						36	150	5400
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	15	20						45	75	3375
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m		15							15	55	825
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2		15			1		2	1	19	150	2850
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	550	2200
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl									0		0
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2							2	1	3	50	150
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2			18						18	150	2700
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	210	840
42.											0		0
Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2									0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2									0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	210	840
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2			18						18	150	2700
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0		0
53.													
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2					1		2	1	4	350	1400
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									4,6		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm									0		0
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2				1		2	1	4	550	2200	
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2				1		2	1	4	150	600	
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	210	840
61.											0		0
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6			6		10	6	28	250	7000
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									32,2		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1	1	2		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2									0		0
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2				6		10	6	22	250	5500	
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	210	840
69.											0		0
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1								1		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1		1		1	1	6	250	1500
73.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol									0		0
74.											0		0
76.											0		0
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1		1		1	1	5		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1		1		1	1	6	390	2340
79.	Montáž kuchyňských linek	ks									0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	2								2	450	900
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	6								6	1100	6600
84.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl	3								3	1500	4500



<b>Svislé konstrukce</b>															
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2								6	3	9	290	2610	
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0	
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	450	900	
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm	m2										0		0	
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0	
90.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2					1		2	1		4	590	2360	
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	210	840	
92.												0		0	
93.												0		0	
94.												0		0	
95.												0		0	
<b>Úpravy povrchu</b>															
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0	
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	20									20	250	5000	
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10				10		10	10	60	250	15000
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	390	1560	
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0	
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0	
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2						3		3	3	9	150	1350	
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0	
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0	
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0	
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	6	12								18	150	2700	
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	170									170	150	25500	
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	210	840	
110.												0		0	
111.												0		0	
<b>Bourání</b>															
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0	
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0	
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3						1		2	1	4	250	1000	
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0	
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0	
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2	2									2	550	1100	
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0	
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0	
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2		1	1			1		1	1	5	1000	5000	
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	210	840	
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1									1	550	550	
123.	Vybourání dřevěných a ocelových dveří nik	kpl	3									3	1000	3000	
124.												0		0	
125.												0		0	
<b>Ostatní konstrukce a práce</b>															
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kčí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	2500	2500	
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	1000	1000	
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0	
129.	Úklid	kpl	1									1	5500	5500	
130.														0	
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1500	1500	

<b>Izolace proti vodě</b>														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
<b>Zařízení bytu</b>														
136.	Umyvadlo	ks								1		1		
137.	Ocelová vana	ks								1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										0		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks								1		1		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
<b>Elektroinstalace</b>														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	65000	65000
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
<b>Vnitřní vodovod</b>														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	6500	6500
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
<b>Práce celkem</b>												<b>bez DPH 248 675,00 Kč</b>		

Popis:

Vybourat dveře nik v předsíni a zednický opracovat, strhat lišty a obklad, odstranit nesoudržné části omítek, odstranit parkety. Nová elektroinstalace, nové rozvody odpadů a vody. Vyzdít lehké příčky jádra, nové obklady, dlažby, zařizovací předměty PVC v P1 s OSB. Odstranit tapety, nové zárubně a dveře; nátěr radiátoru, trubek ÚT, zárubní; osekát sokl v předsíni. Opravy omítek, nová výmalba. Seřídít okna a dveře. Úklid.

DPH 37 301,25 Kč

CELKEM 285 976,25 Kč

-----  
podpis

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.